

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA
uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a Občianskeho
zákonníka

číslo zmluvy 450 512

Dodávateľ:
Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 01 Martin

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri
Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, VI: č. 10329/L

V zastúpení:
JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš
člen predstavenstva

Odberateľ:
REMONT, spoločnosť s ručením
obmedzeným, Košice
Lesná 16
044 24 Poproč

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice Oddiel : Sro, VI. č. 681/V

V zastúpení:
Ing. Štefan Petráš
konateľ
Marián Retter
konateľ

Bankové spojenie:

Bankové spojenie:

ICO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
IČ DPH: SK2020122555

ICO: 17 080 401
DIČ: 2020492463
IČ DPH: SK2020492463

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je dodávka tepla z tepelných sietí dodávateľa, pričom sa dodávateľ zaväzuje dodať teplo v objednanom množstve a odberateľ sa zaväzuje teplo odobrať a za odobrané teplo zaplatiť faktúru vystavenú dodávateľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy v lehote splatnosti.

II. CENA

Maximálnu cenu tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Zákona č.250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Po vydaní rozhodnutia bude cena oznámená odberateľovi.
Cena za doplňovaciu vodu z tepelnej siete bude vykalkulovaná dodávateľom a oznámená odberateľovi.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dodávka tepla bude fakturovaná mesačne. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry. Dodávateľ má právo vystavovať súčtovú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.

2. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykoná dodávateľ mesačne.

3. Mesačná lehota uvedená v bode III.2. sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca. Dodávateľ podľa možnosti vykoná odpočet rovnaký počet dní pred, alebo po skončení mesiaca ako bol vykonaný odpočet v predchádzajúcom mesiaci. Po dohode s odberateľom dodávateľ akceptuje odpočty vykonané odberateľom a nahlásené najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí mesiaca.

4. Na úhradu odobratého a zatiaľ nevyfakturovaného tepla v priebehu kalendárneho mesiaca je odberateľ povinný poukazovať preddavkové platby. Výška tejto platby predstavuje hodnotu 80% dohodnutého odberu tepla pre daný mesiac vyjadreného v eurách vr. DPH, vypočítanej na základe aktuálnej ceny a dohodnutého odberu tepla v kWh a dohodnutého regulačného príkonu v kW v zmysle Diagramu odberu tepla.

5. Výška a termín splatnosti preddavkových platieb bude dohodnutá rozpisom podľa Prílohy č.1- Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo, pričom dodávateľ vystaví na prijaté platby daňové doklady v zmysle platnej legislatívy.

6. Zaplatená preddavková platba bude odpočítaná v mesačnej faktúre. Prípadný preplatok dodávateľ vráti do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, len za podmienky vyrovnania úhrad faktúr za odobraté teplo za predchádzajúce obdobie.

7. Všetky platby za odber tepla sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave odberateľa na účet dodávateľa. Platba odberateľa je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa a v prípade preplatku je platba dodávateľa uhradená dňom jej pripísania na účet odberateľa.

8. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo faktúry.

9. Ak odberateľ poukáže platbu s neúplným číslom účtu dodávateľa, resp. nesprávnym variabilným symbolom, je platba neumiestniteľná a poukázaná platba bude vrátená na účet odberateľa.

10. Ak odberateľ neuhradí faktúry za odobraté teplo ani v dodatočne stanovenom termíne splatnosti, určenom dodávateľom v písomnom upozornení, bude dodávka tepla odberateľovi prerušená v zmysle §26 odst. 1e Zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z. V prípade prerušenia dodávky tepla podľa § 26 ods. 1 písm. e/ Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. povinnosť odberateľa platiť dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla, t.j. poplatok za regulačný príkon, naďalej trvá, a to až do konca platnosti tejto zmluvy.

11. V prípade opakovaného nedodržovania termínov splatnosti faktúr, ktorého dôsledkom bolo prerušenie dodávky tepla zo strany dodávateľa, je odberateľ pred obnovením dodávky povinný uhradiť dodávateľovi čiastku vo výške trojnásobku očakávanej priemernej mesačnej platby, ako zabezpečenie úhrady budúcich dodávok. Toto zabezpečenie bude dodávateľom použité na krytie dlžných čiastok vzniknutých do doby prerušenia dodávky z dôvodu neuhrádzania faktúr.

12.

IV. PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPLA

1. Podmienky uzatvorenia zmluvy

V prípade viac odberných miest u odberateľa sa Príloha č.1 a Príloha č.2 zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto samostatne, ak nebude dohodnuté inak. Príloha č.1 sa dojednáva na obdobie od 1.1. - do 31.12. každého roka.

2. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplotnosného média zo zariadenia dodávateľa do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Bilančným miestom dodávky tepla je odberné miesto č. 2/1229 a 2/1729 a určené meradlo samostatne pre ÚK a TÚV, umiestnené na vstupe do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Objekt má odberateľ v prenájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 467/ÚO/2021. Prenajímaný objekt sa nachádza na ul. Robotnícka č. 17 parc.č. 3269/18 registrovaný v Správe katastra Martin, katastrálne územie Martin LV č. 5736, súp.č. 5582 pod názvom DIELNE II.

2. Odberateľ môže použiť obehovú vodu v primárnom rozvode na doplnenie sekundárneho systému odberateľa.

3. Spôsob fakturácie a zmena záväzkov

1. Za skutočne odobraté množstvo tepla platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla na odbernom mieste.

V roku 2021 sa regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie a spotrebou tepla v teplej úžitkovej vode vypočíta ako súčin podielu skutočne odobratého množstva tepla, osobitne aj pre teplo v teplej úžitkovej vode, v kilowathodinách v danom mesiaci a počtu hodín 5300 a podielu konštanty 3564 a priemerného počtu dennostupňov, tj. 3229 určených pre rok 2021 v zmysle Prílohy č. 1 - Diagramu odberu tepla, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Za regulačný príkon platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a vypočítanej hodnoty regulačného príkonu v danom mesiaci.

2. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka t-1 množstvo tepla pre nasledujúci rok t.

3. V nasledujúcich rokoch sa regulačný príkon určí v súlade s príslušným výnosom ÚRSO.

4. Za odobratú obehovú vodu odberateľ zaplatí poplatok, ktorý fakturuje dodávateľ polročne ako súčin množstva odobratej obehovej vody a jednotkovej ceny. Tento poplatok bude zahrnutý v príslušnej faktúre za odobraté teplo.

5. Odberateľ je povinný písomne podať informáciu Dodávateľovi o prípadnom vyhlásení konkurzu (začatí konkurzného konania), vyrovnania a likvidácii.

6. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene údajov obsiahnutých v Zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať dodávateľa o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

7. Odberateľ je povinný písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa subjektu, ako napr. zmena sídla, konateľa, predmetu činnosti, bankového spojenia, atď.

4. Sankcie

1. Za neoprávnený odber tepla podľa § 22 Zákona 657/2004 Z.z. (bod 8. týchto podmienok) je odberateľ povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200% aktuálnej ceny (vo fixnej aj variabilnej) za každú odobratú kWh a pokutu 300,- EUR za každý zistený prípad. Množstvo odobratého tepla pri nemeranom neoprávnenom odbere je v týchto prípadoch určované technickým výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. prístupnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívacej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu. Pri meranom neoprávnenom odbere tepla sa množstvo tepla určí na základe určeného meradla na odbernom mieste.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi i úrok z omeškania v zmysle aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovenej podľa § 369 odst. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. v spojení s § 1 odst. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z.

Dodávateľ má právo takto dohodnutý úrok z omeškania vyfakturovať samostatnou faktúrou. Splatnosť faktúry je 14 dní.

5. Povinnosti odberateľa a dodávateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení dodávateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Pritom nesmie zasahovať bez súhlasu dodávateľa do primárneho okruhu. V prípade poruchy zariadenia dodávateľa, ktorá môže spôsobiť ohrozenie života alebo majetku, odberateľ uzavrie hlavný prívod teplotonosného média do zariadenia dodávateľa, vypne hlavný vypínač elektrickej rozvodnej skrine zariadenia dodávateľa a tento stav ihneď oznámi dodávateľovi.

2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov dodávateľa do odberného tepelného zariadenia.

6. Meranie a vyhodnocovanie odberu na odbernom mieste

1. Dodávateľ meria dodávku tepla a množstvo odobratej obehovej vody na odbernom mieste určeným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam.

3. Odberateľ je povinný umožniť vybudovať prívod elektrickej energie so samostatným okruhom pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepla a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.

5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepla zapojené za fakturačným meracím zariadením. Tieto musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov dodávateľ nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače odberateľa sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača odberateľa po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepla, dohodne dodávateľ s odberateľom iný spôsob zisťovania výšky odobratého tepla.

7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti odberateľa.

8. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním odberateľom.

9. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení dodávateľ merač na svoj náklad a zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

10. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepla po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

7. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle § 26, §27 a §28 Zákona č. 657/2004 Z.z. O prípadnom prerušení dodávky tepla je dodávateľ povinný písomne informovať odberateľa a všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (objekte spotreby) v dostatočnom časovom predstihu, s uvedením predpokladanej doby trvania prerušenia, a to na mieste na to určenom v objekte spotreby (napr. na nástenke pri vchode, na vchodových dverách).

8. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odbcom sa rozumie odber tepla v zmysle ustanovenia § 22 Zákona č. 657/2004 Z.z.

9. Odovzdávací stanica a ďalšie dojednania

1. Dodávateľ je povinný počas celej doby trvania zmluvy na svoje nebezpečenstvo nepretržite prevádzkovať technologické zariadenie – odovzdávaciu stanicu na dodávku tepla (ďalej len „OST“) a zabezpečovať dodávku tepla do objektu spotreby. Dodávateľ je povinný akékoľvek servisné zásahy na OST vykonávať v prípade havárie bezodkladne, v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 234/2016 Z. z. v aktuálnom znení. Plánované servisné zásahy do OST je dodávateľ povinný vykonávať v období mimo vykurovacej sezóny tak, aby v minimálnej miere obmedzil výrobu a dodanie teplej vody v objekte spotreby.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa podpisu zmluvy obidvom zmluvnými stranami
2. Odberateľ potvrdzuje záväzok, že po dobu minimálne 15 rokov nevytvorí Zmluvu o dodávke a odbere tepla.

3. V prípade, že Odberateľ vypovie Zmluvu o dodávke a odbere tepla do obdobia 15 rokov od jej podpisu, zaväzuje sa Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, t.j. nákladov na realizáciu primárnych rozvodov tepla a OST a sankciu 1 000,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 5,5 % jej pôvodnej hodnoty.

4. Odberateľ môže Zmluvu o dodávke a odbere tepla po uplynutí 15 rokov od jej podpisu vypovedať, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa bodu 6. Článku V. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Zmeny v zmluve je možné vykonať na základe písomného odsúhlasenia oboch strán.

5. Odberateľ sa zaväzuje, že počas 15 rokov od uzavretia tejto zmluvy, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie spolu s vlastníckym právom na prípadného nového vlastníka alebo vlastníkov dotknutých nehnuteľností (uvedených v Odst. IV. bod 2.), alebo právneho nástupcu tak, že budúci vlastníci bytov vzniknutých v dotknutej nehnuteľnosti budú zaviazaní v zmysle tejto zmluvy podľa rozsahu ich vlastníckych práv k bytom v dotknutej nehnuteľnosti. V prípade zriadenia alebo zmeny výkonu správy v bytovom dome Odberateľ prevedie (je oprávnený a zároveň aj povinný previesť) svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu, ktorá bude vykonávať správu bytového domu, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Dodávateľa. Dodávateľ je povinný v prípade, ak ho na to nový správca vyzve, v lehote do 10 pracovných dní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve za účelom zmeny správcu

6. Podmienky skončenia odberu tepla: Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

7. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom održia zmluvné strany.

9. Zmluva je zároveň prihláškou k odberu tepla. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 - Diagram odberu tepla a Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo
- Príloha č.2 - Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepla

10. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

11. Odberateľ súhlasí a potvrdzuje, že dáva dobrovoľný súhlas na ďalšie použitie osobných údajov pre potrebu dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy nebudú použité v rozpore so Zákonom 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a budú použité len pre vnútornú potrebu dodávateľa. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje, že osobné údaje odberateľa nebude poskytovať tretím osobám s výnimkou subjektov stanovených zákonom. Za osobné údaje sa v súlade s článkom 4 ods. 1 GDPR považuje akákoľvek informácia týkajúca sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby (dotknutej osoby), pričom identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Obe zmluvné strany spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb len v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, t.j. meno, priezvisko, akademický titul, funkcia. Podrobnejšie informácie o spracúvaní, uchovávaní, osobných údajov v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov sú zo strany dodávateľa zverejnené na web sídle: www.mtas.sk.

12. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy, ako aj skutočnosť, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine dňa 26.5.2021

Za dodávateľa:

JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš
člen predstavenstva

V Martine dňa

Za odberateľa:

Ing. Štefan Petráš
konateľ spoločnosti

Marián Retter
konateľ spoločnosti