

Dohoda o urovnaní

Číslo dohody u vlastníka: DOH-2-58/2021-NR

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody

Vlastník: Slovenská republika - Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava
V zastúpení: Ing. Alexander Ballek, predseda úradu
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: nájomné: SK46 8180 0000 0070 0007 2444
prevádzkové náklady: SK29 8180 0000 0070 0007 0713

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: **SWAN, a.s.**
Sídlo: Landererova 12
811 09 Bratislava
IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
IČ DPH: SK 2120112522
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 6198/B
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
V zastúpení: Ing. Stanislav Verešvársky na základe splnomocnenia

(ďalej len „užívateľ“)

Vlastník a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“.

Článok I

Predmet dohody o urovnaní

1.1 Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu bez zmluvného užívania nebytového priestoru o celkovej výmere 17,40 m², ktorý pozostáva z miestnosti č. 16 a časti strechy a ostatných priestorov (chodba, schodisko), nachádzajúci sa administratívnej budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4625, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra, katastrálne územie Nitra, na parcele č. 4112 a 4296/9, súpisné číslo 791 (ďalej ako „nebytový priestor“).

- 1.2 Nebytový priestor uvedený v bode 1.1 tohto článku, je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Článok II **Skutkový stav**

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli na urovaní sporných práv, povinností a záväzkov účastníkov vyplývajúcich z ich vzájomných právnych vzťahov, ktoré sú podrobne opísané v bode 2.2.
- 2.2 Na účely tohto urovnania sa obaja účastníci zhodli na týchto nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov:

vlastník a užívateľ medzi sebou uzavreli dňa 23.03.2016 zmluvu o vecnom bremene na nehnuteľný majetok štátu č. ZML-3-12/2016-NR, na základe ktorej bol nebytový priestor určený v článku I tejto dohody prenajatý/poskytnutý užívateľovi, teda oprávnenému z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“). Zmluvný vzťah založený zmluvou zanikol dňa 24.3.2021. Nová obdobná zmluva medzi vlastníkom a užívateľom č. ZML-3-20/2021-NR o primeranom znášaní nákladov spojených so zariadením zákonného vecného zo dňa 26.05.2021 nadobudla účinnosť dňa 27.05.2021.

- 2.3 Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov medzi vlastníkom a užívateľom v čase od 25.03.2021 do 26.5.2021, keďže užívateľ využíval daný nebytový priestor v tomto čase, bez zmluvného vzťahu.
- 2.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, majú záujem mimosúdne usporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III **Dohoda o urovaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu**

- 3.1 Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto dohody urovnajú nasledovne:
- 3.1.1 Vlastníkovi vzniklo právo voči užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na základe bez zmluvného užívania nebytového priestoru uvedeného v bode 1.1 článku I tejto dohody za obdobie od 25.03.2021 do 26.05.2021 na zaplatenie finančnej čiastky - sumy vo výške **552,26 EUR**.
- 3.2 Výška bezdôvodného obohatenia užívateľa z bez zmluvného užívania nebytového priestoru vlastníka podľa predchádzajúceho bodu je určená súčtom:
- 3.2.1 Ceny náhrady za obmedzenie v obvyklom využívaní nehnuteľnosti z predchádzajúcej uzatvorenej zmluvy o vecnom bremene za užívanie

nebytového priestoru uvedeného v článku I tejto dohody v období od 25.03.2021 do 26.5.2021 vo výške **245,79 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur 79/100).

3.2.2 Ceny prevádzkových nákladov za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním využívaného nebytového priestoru uvedeného v článku I tejto dohody, za obdobie od 25.03.2021 do 26.05.2021 vo výške **306,47 EUR** (slovom: tristošesť eur 47/100).

3.3 Užívateľ uznáva, že bezodplatne užíval nebytový priestor uvedený v článku I dohody a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa bodov 3.1 a 3.2 tohto článku, čo do dôvodu aj výšky. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť finančnú čiastku uvedenú v bode 3.2 tohto článku, pozostávajúcu z

- ceny náhrady definovanej v bode 3.2.1 tohto článku vo výške: 245,79 EUR a
- ceny prevádzkových nákladov definovanej v bode 3.2.2 tohto článku vo výške: 306,47 EUR

a to na účet uvedený na doručenej faktúre.

Suma za obdobie podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet vlastníka. Vlastník vystaví za účelom úhrady cien podľa tohto článku samostatnú faktúru a zašle ju na adresu sídla užívateľa. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia na adresu svojho sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody.

3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, údaje podľa Obchodného zákonníka a odvolanie na číslo tejto dohody.

3.5 Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto dohodou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

3.6 Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia za vysporiadané.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1 Úprava práva a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv, povinností a záväzkov.

4.2 Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.

4.3 Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4.4 Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.

- 4.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
- 4.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.7 Účastníci dohody podpisom tejto dohody dávajú výslovný súhlas so zverejnením jej obsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.8 Táto dohoda bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane vlastník a dva užívateľ.
- 4.9 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto dohoda tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 16.6.2021

Za vlastníka:

Za užívateľa:

Ing. Alexander Ballek
predseda úradu

Ing. Stanislav Verešvársky
na základe splnomocnenia

Prílohy:

- Plnomocnenstvo



Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. Stanislava Verešvárskeho, nar. 1.11.1958, trvale bytom Za mlynom 10745/3, 831 07 Bratislava (ďalej ako „Splnomocnenec“),

- aby uzatváral, menil alebo ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom bude Spoločnosť, predmetom ktorých bude nájom alebo podnájom nebytových priestorov, pozemkov, alebo hnutelných vecí, za účelom umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, aby o takýchto nájomných alebo podnájomných zmluvách rokovoval, aby ich podpisoval, uzatváral k nim dodatky, vypovedal ich alebo akýmkoľvek spôsobom ukončil, a vykonal všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený uzatvárať a podpisovať len také nájomné alebo podnájomné zmluvy, ich zmeny a dodatky, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie tretích strán na nehnuteľnostiach, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve alebo v užívaní na základe iného právneho titulu, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby zadával, menil a ukončoval dodávateľom objednávky verejných elektronických komunikačných služieb (napr. internet, okruhy, kabeľáž) vrátane podpisovania týchto objednávok, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokovoval a uzatváral zmluvy o poskytovaní verejných služieb (zmluvy o pripojení) s dodávateľmi verejných elektronických komunikačných služieb pre Spoločnosť, vrátane podpisovania týchto zmlúv, ich zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), za podmienky, že dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby uzatváral so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zmluvy na dodávku SIM kariet a zmluvy o poskytovaní HVPS vrátane dodatkov k zmluve o poskytovaní HVPS, zmluvy o poskytovaní DVPS vrátane dodatkov k zmluvám o poskytovaní DVPS, tieto zmluvy ukončoval, pričom celková dohodnutá odplata vyplývajúca zo zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokovoval a uzatváral servisné zmluvy s dodávateľmi služieb pre Spoločnosť, predmetom ktorých je servis technických zariadení potrebných pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb,



- vrátane podpisovania týchto zmlúv, zmeny a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval súhlasné/nesúhlasné stanoviská k umiestneniu hardwaru na popoch, podpisoval preberacie protokoly týkajúce sa prevzatia/odovzdania verejných elektronických komunikačných služieb, okruhov, kabeláží a popov,
 - vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám, kde dohodnutá odplata na jedno odberné miesto predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
 - vykonával všetky súvisiace úkony spojené s vyššie uvedeným.

Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo tretej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú. Plnomocenstvo sa považuje za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

V Bratislave, dňa 10.3.2020

Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Michal Rybovič
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
člen predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Stanislav Verešvársky

ZRÝCHLITE
SO SWANOM

