

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0061-PRB/2020/Z

Zmluvné strany:

Obec Fačkov

Štatutárny orgán: Miroslav Čerňanec, starosta obce

Sídlo: 013 15 Fačkov č. 69, SR

IČO: 00321265

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK48 0200 0000 0000 2542 4432

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 240, zapísaná na liste vlastníctva č. 3066, v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 939/1, o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 6 nájomných bytov:
- byt č. 1, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7312/41315
 - byt č. 2, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6279/41315
 - byt č. 3, vchod č. 1, na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7112/41315
 - byt č. 4, vchod č. 1, na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6129/41315
 - byt č. 5, vchod č. 1, na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7260/41315

- byt č. 6, vchod č. 1, na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7223/41315

stavba Bytový dom so súpisným číslom 262, zapísaná na liste vlastníctva č. 3273, v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 940/4, o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 10 nájomných bytov:

- byt č. 1, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4437/46773
- byt č. 2, vchod č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6012/46773
- byt č. 3, vchod č. 1, na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4552/46773
- byt č. 4, vchod č. 1, na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6016/46773
- byt č. 5, vchod č. 1, na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3031/46773
- byt č. 6, vchod č. 1, na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4566/46773
- byt č. 7, vchod č. 1, na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4556/46773
- byt č. 8, vchod č. 1, na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6015/46773
- byt č. 9, vchod č. 1, na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3030/46773
- byt č. 10, vchod č. 1, na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 262 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4558/46773

- b) parcela registra C KN č. 939/1, o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina.

parcela registra C KN č. 940/4, o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 02. 10. 2020 je 861 792,96 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0061-PRB/2020 uzatvorenej dňa 05. 08. 2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. h) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške 301 620,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 301 620,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 301 620,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Fačkove, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Miroslav Čerňanec
starosta obce

.....
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR