

**ZMLUVA O DIELO**  
**SOŠB-RŠ-813-43/2011**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

**ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: Stredná odborná škola Policajného zboru Bratislava  
Vápencová č. 36, 840 09 Bratislava  
Zastúpený: JUDr. Daniel Szűcs, riaditeľ poverený výkonom dočasne  
neobsadenej riadiacej funkcie  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000173544/8180  
IČO: 00735701  
DIČ: 2020995724  
Zriadený: Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie vydaná MV SR č.p.:SC-  
216/96 zo dňa 1.1.1996

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: KLINTON, s.r.o.  
Trnavská cesta 74/A 821 02 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Dávid Andrášik, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 2620253892/1100  
IČO: 35836644  
DIČ: 202 0216 132  
IČ DPH: SK2020216132  
Výpis z OR: vydal OS Bratislava I., Oddiel: Sro, vlož. č. 26586/B

(ďalej len zhotoviteľ)

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy sú upratovacie a čistiace práce pre objednávateľa - kód CPV 90910000-9 Upratovacie služby ubytovacích zariadení, priebežne v rozsahu a termínoch stanovených podľa harmonogramu objednávateľa na rozlohe 17 621 m<sup>2</sup>. Výkony tejto služby je špecifikovaný podľa Nariadenia európskych spoločností č.2195/2002, ktorým sa ustanovuje medzinárodný slovník obstarávania.
- 1.2 Predmet zmluvy o dielo bude zhotovovaný denne v pracovných dňoch počas platnosti zmluvy, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1., v objeme 6782,88 hod., resp. na základe samostatných dielčích objednávok objednávateľa v prípade mimoriadnych požiadaviek na upratovanie (napr. po maľovaní priestorov, stavebných prácach, umývanie okien a pod.). Týmto objednávkami sa bude predmet zmluvy o dielo postupne upresňovať, čo do druhu a množstva prác, dohodnutej ceny, termínov plnenia a miesta plnenia.

## Článok 2 Cena diela

- 2.1 Cena diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to v závislosti od druhu plnenia predmetu zmluvy. Cena za dielo je 24554,03,- EUR bez DPH, slovom dvadsaťštyritisícpäťstopäťdesiatštyri EUR, 03 centov. Cena diela s DPH 20% je 29464,84,- EUR, slovom dvadsaťdeväťtisícštyristošesťdesiatštyri EUR, 84 centov.
- 2.2 Cena za realizáciu upratovacích prác bude fakturovaná na základe cenovej ponuky datovanej zo dňa 28.9.2011. Cena je vrátane dopravných nákladov, obchodných prirážok, resp. režijných a iných súvisiacich nákladov. Objednávateľ nie je viazaný vyčerpať cenu diela v plnom rozsahu podľa čl. 2.1. tejto zmluvy. V cene nie sú zahrnuté náklady na toaletný papier, papierové utierky „ZZ“ a tekuté mydlo.
- 2.3 Cenu je možné meniť v neprospech objednávateľa iba v prípade, že dojde k zmene právnych predpisov alebo na základe preukázateľného zvýšenia harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien (HICP, CPI), alebo iného ekvivalentného a relevantného dokladu vydaného orgánmi Slovenskej republiky, Európskej únie a Európskeho spoločenstva. Cenu je možné meniť iba za uvedených podmienok formou písomného dodatku k zmluve.
- 2.4 Cena za vykonanú službu bude zhotoviteľovi uhradená po fakturácii platobným príkazom. Za splnenie záväzku sa považuje deň odpisu finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

## Článok 3 Čas plnenia a miesto plnenia

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
Začatie diela: 19.10.2011  
Ukončenie diela: 30.4.2012 . Miestom plnenia sú priestory objednávateľa.



#### Článok 4 Vykonanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy priebežne, počas platnosti zmluvy.
- 4.2 Pri vykonávaní diela, ktorým sú upratovacie a čistiace práce, je zhotoviteľ povinný kreatívne pôsobiť v záujme dosiahnutia čo najlepšieho vyhotovenia diela, a žiadať si od objednávateľa informácie a usmernenia potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť, najmä poskytovať vyžiadané informácie a pokyny, dodať vyžiadané dokumenty.
- 4.4 Ukončenie čiastkovej dodávky (vid'. čl. 1 ods. 1.2 druhá veta) oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí poskytnutej služby spíšu pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa preberací protokol, ktorý bude podkladom k úhrade faktúry. Jednotlivé čiastkové diela, vykonané na základe objednávok sa budú odovzdávať v sídle objednávateľa

#### Článok 5 Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Právo fakturovať dohodnutú cenu vzniká zhotoviteľovi posledným pracovným dňom v kalendárnom mesiaci s ukončeného plnenia upratovacích a čistiacich prác a na základe prevzatia dielčích dodávky objednávateľom v rozsahu a termínoch dohodnutých podľa č.1.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať len skutočne vykonané práce na základe súpisu vykonaných prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry potvrdených za jednotlivé priestory objektu objednávateľom, zastúpeným správkynou Ľudmilou Kulifajovou, zamestnancom SOŠ PZ Bratislava. Zhotoviteľ bude faktúry objednávateľovi zasielať doporučené. U faktúr, ktoré budú zaslané ako obyčajné zásielky nebude možné vymáhať úrok z omeškania.
- 5.3 Splatnosť faktúr bude 21 pracovných dní. Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Každá faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a uhrádzaná bude výhradne prevodovým príkazom.
- 5.4 Faktúry bude zhotoviteľ zasielať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Faktúry, ktoré budú hradené na základe objednávky bude zhotoviteľ zasielať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach spolu so záznamom o odovzdaní a prevzatí dokončených prác preberacím protokolom. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.



## Článok 6 Zánik zmluvy

- 6.1 Pred uplynutím, či vyčerpaním zmluvy, je jej zánik možný:
  - 6.1.1 Písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej bude určený konkrétny termín skončenia platnosti.
  - 6.1.2 Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - 6.1.3 Jednostranným písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť. Za podstatné porušenie v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka sa pritom bude považovať porušenie každej zmluvnej povinnosti.

## Článok 7 Zmluvné pokuty a nároky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotovovateľa so splnením termínu plnenia dohodnutého na základe dielčej objednávky, má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny z dohodnutej objednávky za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dodaný predmet zmluvy o dielo nad dohodnutú dobu splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Objednávateľ má právo, uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € v prípade, že od zmluvy odstúpi z dôvodu neudržateľnosti ceny - to neplatí v prípade uplatnenia ods. 2.3 zmluvy.  
Ďalej má právo objednávateľ od zhotoviteľa vymáhať osobitné sankcie - zmluvné pokuty za preukázané porušenie bezpečnostno-právnych predpisov a to vo výške 50 € za každé porušenie.

## Článok 8 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo preberať predmet zmluvy o dielo v štandardnej kvalite pri dodržaní technologických postupov stanovených príslušnými predpismi a technickými normami.
- 8.2 Objednávateľ má právo na bezvadné plnenie.
- 8.3 Ak poskytnutá služba pri odovzdaní a prevzatí vykazuje zjavné nedostatky, objednávateľ tieto reklamuje okamžite pri odovzdaní a prevzatí a súčasne si vyhradzuje právo na ich bezplatné odstránenie v termínoch dohodnutých v preberacom protokole.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný písomne sa k reklamácií vyjadriť, a to v lehote do 3 dní od jej doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať, že s oprávnenosťou reklamácie súhlasí.

Článok 9  
**Osobitné dojednania zmluvy**

- 9.1 Právne vzťahy, ktoré nebudú zmluvou upravené, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov. Prípadné spory sa budú riešiť vecne príslušným súdom podľa sídla objednávateľa.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa po ich podpise zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - „rozsah upratovacích prác“.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostno-právne predpisy a to najmä v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia.
- 9.4 Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami 19.10.2011. Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v zmysle osobitného právneho predpisu. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia dva výtlačky. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, a to aj na internete prostredníctvom ich oficiálnej webovej stránky. Toto ustanovenie o zverejnení nemá žiadnu výnimku.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili, a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa : 19.10.2011

Bratislava dňa : 19.10.2011

JUDr. Daniel Szűcs  
Riaditeľ Strednej odbornej školy PZ  
Bratislava  
poverený výkonom  
dočasne neobsadenej riadiacej

Ing. Dávid Andrášik  
Konateľ KLINTON, s.r.o.  
Bratislava

**KLINTON, s.r.o.**  
Trnavská cesta 74/A  
821 02 Bratislava  
IČO: 35836644, IČ DPH: SK2020216132  
www.klinton.sk

Príloha č. 1: Rozsah upratovacích prác a objekty plnenia zmluvy



Príloha č. 1 ku zmluve o dielo č. SOŠB-RŠ-813-43/2011

**A) Rozsah upratovacích služieb**

por.č.	Druh práce, popis	Intenzita
1	vysýpanie a čistenie košov na odpadky	denne
2	utieranie prachu zo všetkých dosiahnuteľných a voľne prístupných plôch nábytkov <u>do výšky 170 cm</u> , utieranie povrchov stolov, uloženie nábytku (kancelárie, kabinety)	týždenne
3	utieranie prachu z voľne prístupných plôch školského nábytku, napr. katedry, školské lavice, stoličky, školský nábytok s učebnými pomôckami, a pod.)	denne
4	utieranie prachu zo všetkých dosiahnuteľných a voľne prístupných plôch nábytkov, utieranie povrchov stolov, uloženie nábytku (v izbách poslucháčov SOŠ PZ, umývanie podláh v izbách poslucháčov)	mesačne
5	utieranie prachu z neprístupných plôch nábytkov <u>nad výšku 170 cm</u> , (napr.skrine s nadstavcom, obrazy, apod.)	½ ročne
6	umývanie a dezinfekcia odpadkových košov (v izbách poslucháčov SOŠ PZ)	mesačne
7	umývanie a dezinfekcia odpadkových košov na sociálnych zariadeniach	denne
8	vlhké stieranie podláh s PVC krytinou, dlažbou, plávajúcou laminátovou podlahou	denne
9	umývanie umývadiel, vodovodných batérií, dezinfekcia mís a pisoárov WC, nádržíek, zásobníkov tekutého mydla, toaletného papiera a pod.	denne
10	umývanie a dezinfekcia žieniek tatami (úpolová telocvičňa)	denne
11	suché stieranie (zametanie) podláh z paluboviek (telocvične pre športové hry)	denne
12	umývanie a vlhké stieranie podláh špeciálnych odborných učebni praktického vyučovania	mesačne
13	čistenie dverí okolo kľučiek	dvojtýždenne
14	čistenie zrkadiel a obkladov na spoločných sociálnych zariadeniach (v ubytovniach)	týždenne
15	čistenie zrkadiel a obkladov na spoločných sociálnych zariadeniach (ostatné)	mesačne
16	vysávanie kobercov na miestach najčastejšieho pohybu osôb	týždenne
17	umývanie vstupných presklenných dverí do budov	týždenne
18	umývanie a dezinfekcia keramických obkladov na sociálnych zariadeniach	dvojtýždenne
19	umývanie stolných lúčp, vlhké utieranie, umývanie izolačného povrchu zásuviek, vypínačov svetiel,	½ ročne
20	celoplošné vysávanie plôch	mesačne
21	vysávanie čalúneného nábytku	1/4 ročne
22	umývanie dezinfekcia odpadkových košov a umývanie chladničiek	mesačne
23	vlhké utieranie telefónnych prístrojov	mesačne
24	umývanie a leštenie dverí vrátane zárubní	½ ročne
25	umývanie a leštenie kancelárskeho nábytku	½ ročne
26	vlhké utieranie a čistenie vykurovacích telies	½ ročne
27	čistenie hasiacich prístrojov	ročne
28	doplňovanie toaletného papiera, mydiel, uterákov, papierových utierok na WC, hygienických sáčkov (len práce, vyššie uvedení tovar dodá obstarávateľ, preto nebude zahrnutý v ponuke za upratovanie)	priebežne

**B) Objekty plnenia zmluvy**

Upratovanie sa bude vykonávať v nasledovných objektoch:

- Objekt č. 101 - operačné stredisko
- Objekt č. 102 - 103 - ubytovací blok

- Objekt č. 104 - učebňová blok
- Objekt č. 105 - administratívna budova
- Objekt č. 106 - telocvične a praktické pracoviska špeciálnych učebni
- Objekt č. 107 - kuchyňa - jej časť

Bratislava dňa : 19.10.2011

Bratislava dňa : 19.10.2011

JUDr. Daniel Szűcs  
Riaditeľ Strednej odbornej školy PZ  
Bratislava  
poverený výkonom  
dočasne neobsadenej riadiacej

Ing. Dávid Andrášik  
Konateľ KLINTON, s.r.o.  
Bratislava

**KLINTON, s.r.o.**  
Trnavská cesta 74/A  
821 02 Bratislava  
IČO: 35836644, IČ DPH: SK2020218132  
www.klinton.sk