

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1 Vlastník : Slovenská republika****Správca:**

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
 Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
 Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S**
 Zastúpený: **Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ
 oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S**
 IČO: **36038351**
 IČ DPH: **SK 2020087982**
 Bankové spojenie : **VÚB Banka a.s.**
 Číslo bankového účtu: **1367103959**
 IBAN: **SK55 0200 0000 0013 6710 3959,**
prijemca Odštepny závod Šaštín
 SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno:**Obec Lozorno**

Sídlo: **Hlavná ul. č. 1, 900 55 Lozorno**
 Zastúpený: **Mgr. Luboš Tvrdoň, starosta**
 IČO: **00304905**

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti– pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8936/2	C	4160	575	lesný pozemok	Lozorno	Lozorno	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je investorom umiestnenia, prevádzkovania a údržby elektrického stĺpa, ktorý bol realizovaný dodávateľsky.
- 3.2 Stĺp s osvetlením sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 11/2021 zo dňa 3.3.2021 vyhotoviteľ Ľubica Simonidesová, Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“), ako diel č. 1 od KN-C 8936/2 v rozsahu 1 m². Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in rem, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11/2021 :
- a) umiestnenie stĺpa elektrického osvetlenia
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stĺpa osvetlenia a jeho odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **10,- €** bez DPH, slovom: desať eur bez DPH (t. j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom vo výmere 58 1m²).
- 5.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.4 Ak sa oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania pre občiansko-právne vzťahy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov
-

povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie ~~zákonného~~ vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6 OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretiu osobu.

6.3 Oprávnený z tejto zmluvy je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči povinnému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

7 VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje in rem **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) odstúpi na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený. Povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne

konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša oprávnený.

- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8 PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – geometrický plán č. 11/2021
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
-

- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

V Banskej Bystrici, dňa 7.6.2021

.....
LESY Slovenskej republiky, š.p.
v zastúpení:
Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

Oprávnený:

V Lozorne, dňa 17.6.2021

.....
Obec Lozorno
v zastúpení:
Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta
