

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zo dňa 12.09.2019 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi

### Prenajímateľom:

Obchodné meno: **DELTA Realtrade, s.r.o.**  
Sídlo: Sv. Michala 4, 934 01 Levice  
V zastúpení: Ing. Ján Dudášik, konateľ  
IČO: 362 90 289  
DIČ/IČ DPH: 2022162549/SK2022162549  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK78 1111 0000 0012 0627 8002  
Registrácia: Okresný súd Nitra, Odd. Sro, vložka č.: 17945/N

(ďalej pre vyššie uvedenú právnickú osobu – obchodnú spoločnosť aj len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

Názov: **Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe SL-OPS-2021/001914-045 zo dňa 07.04.2021  
IČO: 00 151 866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej pre vyššie uvedenú právnickú osobu - rozpočtovú organizáciu aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú aj len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“.)

Na základe dohody Zmluvných strán v súlade s čl. IX bod 4 sa týmto Dodatkom č.1 mení a dopĺňa Zmluva o nájme zo dňa 12.09.2019 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

### **Článok I. Predmet dodatku**

**1. V článku V. Dodávka médií, poskytovanie služieb spojených s nájmom, platobné podmienky zmluvy bod č.8 znie:**

**„8. Výška mesačných preddavkov na dodávku médií podľa tejto zmluvy:**

*Budova so súp. číslom 3176, Ul. Rozmarínová 4, Levice*

	<i>EUR bez DPH</i>	<i>EUR s DPH</i>
a) Dodávka elektrickej energie	1.050,--	1.260,--
b) Spotreba zemného plynu	484,--	580,80
c) Vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody	80,--	96,--

*Administratívna budova so súp. číslom 1058, Komenského 24, Levice*

	<i>EUR bez DPH</i>	<i>EUR s DPH</i>
a) Dodávka elektrickej energie	400,--	480,--
b) Spotreba zemného plynu	360,--	432,--
c) Vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody	45,--	54,--

**2. V článku V. Dodávka médií, poskytovanie služieb spojených s nájmom, platobné podmienky zmluvy bod 10 znie:**

„10. Prenajímateľ vždy do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka vykoná vyúčtovanie nákladov na dodávku médií (dodávka zemného plynu na výrobu tepla, elektrickej energie, vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody) a služieb (údržba výťahov, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu) za predchádzajúci kalendárny rok a zašle ho Nájomcovi bez zbytočného odkladu po jeho vypracovaní. Ak bude vyúčtovaním zistený preplatok, bude tento preplatok vyplatený Nájomcovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 14 dní od vykonania daného vyúčtovania. Ak bude vyúčtovaním zistený nedoplatok, Nájomca tento nedoplatok uhradí Prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry, vystavenej Prenajímateľom, splatnej do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. V nasledujúcich rokoch môže byť výška preddavku na dodávku médií a služieb, ktoré má Nájomca platiť, upravená podľa skutočnej spotreby a skutočných nákladov zistených vždy v poslednom vyúčtovaní za predchádzajúci rok. Zmenu platieb za služby spojených s nájmom oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, bez dodatku k zmluve. Zmenené platby budú Prenajímateľom fakturované za nasledujúci mesiac po doručení oznámenia.“

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas na zverejnenie tohto dodatku podľa predošlej vety vrátane

zverejnenia identifikačných údajov Prenajímateľa i osôb, ktoré zaňho túto zmluvu podpíšu, a vrátane zverejnenia podpisov týchto osôb.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve je vypracovaný a podpísaný v štyroch rovnopisoch, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
4. Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 1 pred jeho uzavretím prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, že prejavy vôle tvoriace tento Dodatok č. 1 sú určité a zrozumiteľné a plnenie z neho je možné a dovolené. Na znak súhlasu Zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú. Každá Zmluvná strana sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že disponuje všetkými súhlasmi potrebnými na platné a účinné uzavretie tohto Dodatku č. 1 a dodržala všetky záväzné pravidlá platné pre danú Zmluvnú stranu súvisiace s uzavretím Dodatku č. 1.

V Leviciach, dňa 27.04.2021

V Bratislave, dňa..... 16 -06- 2021

**Prenajímateľ:**

**DELTA Realtrade, s.r.o.**

.....  
**Ing. Ján Dudášik**  
konateľ

**Nájomca:**

**Slovenská republika - Ministerstvo vnútra  
Slovenskej republiky**

.....  
**Mgr. Tomáš Oparty**  
generálny riaditeľ

**Sekcie ekonomiky MV SR**