

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0142-PRB/2016 / Z

Zmluvné strany:

Obec Hrašné

Štatutárny orgán: Vladimír Stančík, starosta obce
Sídlo: Hrašné 3
916 14 Hrašné
IČO: 00311634
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5876347001/5600
IBAN: SK70 5600 0000 0058 7634 7001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavba – druh stavby: 9 bytový dom; popis stavby: Štvorbytovka so súpisným číslom 302 zapísaná na liste vlastníctva č. 2405 v katastrálnom území Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č.8668/34, o výmere 171 m², Zastavané plochy a nádvorí, v ktorej sa nachádzajú štyri (4) nájomné byty:
- byt č. 1, vchod č.1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 302 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 5309/22689
 - byt č. 2, vchod č.1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 302 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 5303/22689
 - byt č. 3, vchod č.1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 302 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 5309/22689
 - byt č. 4, vchod č.1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 302 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 6768/22689

b) parcela registra C KN č. 8668/34 o výmere 171 m², Zastavané plochy a nádvoría zapísaná na liste vlastníctva č. 2405 v katastrálnom území Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava.

c) Stavba – druh stavby: 9 bytový dom; popis stavby: Štvorbytovka so súpisným číslom 303 zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 v katastrálnom území Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č.8668/33, o výmere 170 m², Zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádzajú štyri (4) nájomné byty:

- byt č. 1, vchod č.1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 303 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 5285/22556
- byt č. 2, vchod č.1, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 303 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 5267/22556
- byt č. 3, vchod č.1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 303 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 5303/22556
- byt č. 4, vchod č.1, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 303 nachádzajúci sa vo výlučnom vlastníctve záložcu (1/1) pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 6701/22556

d) parcela registra C KN č. 8668/33 o výmere 170 m², Zastavané plochy a nádvoría zapísaná na liste vlastníctva č. 2404 v katastrálnom území Hrašné, obec Hrašné, okres Myjava.

2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. písm. a) a písm. c) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1/2016 zo dňa 28.1.2016 je 391 153,68 EUR s DPH (slovom tristodevät'desiat jedentisícpäťdesiattri eur a šesťdesiatosem eurocentov).

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0142-PRB/2016 uzatvorenej dňa 11.11.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a písm. c) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a písm. c) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 (slovom dvadsať) rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške:136 900,00 EUR (slovom jednototridsaťšesťtisíc deväťsto eur) záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 136 900,00 EUR (slovom jednototridsaťšesťtisíc deväťsto eur) predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 136 900,00 EUR (slovom jednototridsaťšesťtisíc deväťsto eur) vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a záložca obdrží 3 (tri) vyhotovenia, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.

9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.
11. Úplné znenie tejto záložnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrašné č. 126 zo dňa 29.03.2017.

V Hrašnom, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Vladimír Stančík
starosta obce Hrašné

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR