



Dodatok č. 1
k Zmluve č. ZM/2017/0202 o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ELTODO SK, a. s.**
Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 5658/B
Štatutárny orgán: Ladislav Beran, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:

IBAN:
IČO: 46 924 388
IČ DPH: SK2023653764

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.04.2017 Zmluvu č. ZM/2017/0202 o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce (ďalej len „zmluva“).
2. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 23.02.2021 o predĺženie doby trvania zmluvy sa zmluvné strany v súlade s Článkom VII bod 5. zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

Článok 2 Predmet dodatku

1. V Článku II zmluvy sa mení bod 1:

„1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú do **14.06.2023**. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.“

2. V Článku III zmluvy sa mení bod 1:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 56,54 € bez DPH (slovom: päťdesiatšesť eur päťdesiatštyri centov) za predmet nájmu uvedený v Článku I bod 2 zmluvy. Mesačné nájomné je vypočítané ako násobok sumy nájomného za 1 m² a rozlohy predmetu nájmu, t. j. 2,5537 bez DPH€/m²/mesiac x 22,14 m². K sume nájomného bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty. Ustanovenie bodu 8. tohto článku tým nie je dotknuté.“

3. V Článku III zmluvy sa mení bod 8:

„8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve, ustanovenie článok VII bod 5. zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom.“

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV SR**“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým udelí súhlas na platnosť nájomnej zmluvy. Tento dodatok nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov okrem Článku 2 bod 3 tohto dodatku, ktorý nadobúda účinnosť 01.01.2022.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) sú určené pre nájomcu a jeden (1) je určený pre MDV SR.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali a s jeho obsahom sa riadne oboznámili, všetky ustanovenia dodatku sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

v BRATISLAVE dňa 13.5.2021.....

Nájomca:

V Bratislave dňa 26-05-2021.....

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Beran
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Jufaj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva



Číslo: 32197/2021/SVAMP/70604-M
Stupeň dôvernosti: V

Súhlas na platnosť Dodatku č. 1 k Zmluve č. ZM/2017/0202 o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce,

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 k Zmluve č. ZM/2017/0202 o nájme nebytových priestorov v SSÚD 10 Beharovce (ďalej len „Dodatok č. 1“), uzatvoreným medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a nájomcom spoločnosťou ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388.

V súlade s Článkom 2 Dodatku č. 1 sa znenie bodu 1 v Článku II „Doba nájmu“ nájomnej zmluvy nahrádza novým znením a súčasne sa v Článku III „Nájomné“ nájomnej zmluvy znenie bodu 1 nahrádza novým znením a znenie bodu 8 nahrádza novým znením.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom.

V Bratislave 14 -06- 2021

Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky