

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### 1. Povinným z vecného bremena 1:

**YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o.**

sídlo: Račianska 153  
831 54 Bratislava – mestská časť Rača  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,  
vl. č.: 138261/B  
zastúpený: Ing. Štefan Mandzák, na základe splnomocnenia  
IČO: 52 454 649  
DIČ: 2121040724  
IČ DPH: SK 2121040724  
bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

a

### 2. Povinným z vecného bremena 2:

**YIT Slovakia a.s.**

sídlo: Račianska 153/A  
831 54 Bratislava  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,  
vl. č.: 1410/B  
V mene ktorého koná: Milan Murcko, Msc, MBA, podpredseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Janiček, CFA, člen predstavenstva  
IČO: 35 718 625  
DIČ: 2020250265  
IČ DPH: SK 2020250265  
bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

a

### 3. Povinným z vecného bremena 3:

**YIT NUPPU 7 Hortensia s. r. o.**

sídlo: Račianska 153  
831 54 Bratislava – mestská časť Rača  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,  
vl. č.: 138827/B  
zastúpený: Ing. Štefan Mandzák, na základe substitučného splnomocnenia  
IČO: 52 454 495  
DIČ: 2121049293  
IČ DPH: SK 2121049293  
bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 3“)

**4. Povinným z vecného bremena 4:****YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**

sídlo: Račianska 153  
831 54 Bratislava –Rača  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,  
vl. č.: 147086/B  
zastúpený: Ing. Štefan Mandzák, na základe substitučného splnomocnenia  
IČO: 53 139 216  
DIČ: 2121312270  
IČ DPH: SK2121312270  
bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 4**“)

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena 3 a Povinný z vecného bremena 4 ďalej ako „**Povinní z vecného bremena**“)

**5. Oprávneným z vecného bremena:****Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Turbinová 3  
829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B  
v mene ktorého koná : Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva  
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ: 2020285245  
IČ DPH: SK 2020285245  
bankové spojenie :  
IBAN :

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“)

nasledovne:

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom :

- 1.1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/139 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/142 o výmere 3612 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.3 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/143 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.4 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/147 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.5 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/154 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.6 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/208 o výmere 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Okresný úrad Bratislava**“) na LV č. 5199, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

- 1.7 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/223 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.8 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/224 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.9 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/225 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 5322, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/51 o výmere 1872 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 2806, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

3. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom:

- 3.1 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/56 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 3.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/146 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 3.3 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/153 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 3.4 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/222 o výmere 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 5244, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

4. Povinný z vecného bremena 4 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/55 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 5318, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(Pozemky uvedené v tomto článku zmluvy ďalej spolu ako „**zaťažené pozemky**“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 8/2021, vyhotovenom dňa 12.03.2021 vyhotoviteľom GPK s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 51 051 664, autorizácie overeným dňa 12.03.2021 Ing. Milanom Štruplom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, dňa 12. 04. 2021 pod číslom G1-586/2021, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúcovodu a horúcovodnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojke bez zmeny ich trasy vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len „**vecné bremeno**“)

2. Oprávnený z vecného bremena zriadenie vecného bremena prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí svojím zavinением na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) škodu, je povinný Povinným z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinných z vecného bremena takúto škodu nahradiť.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené in personam, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.

4. Vecné bremená sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďujú po dobu prevádzkovania horúcovodu a horúcovodnej prípojky, a to bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad Bratislava po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

a) „Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu a horúcovodnej prípojky na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15454/51, 15454/55, 15454/56, 15454/139, 15454/142, 15454/143, 15454/146, 15454/147, 15454/153, 15454/154, 15454/208, 15454/222, 15454/223, 15454/224 a 15454/225 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/51, 15454/55, 15454/56, 15454/139, 15454/142, 15454/143, 15454/146, 15454/147, 15454/153, 15454/154, 15454/208, 15454/222, 15454/223, 15454/224 a 15454/225 za účelom prístupu k horúcovodu a horúcovodnej prípojke vedeným cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/51, 15454/55, 15454/56, 15454/139, 15454/142, 15454/143, 15454/146, 15454/147, 15454/153, 15454/154, 15454/208, 15454/222, 15454/223, 15454/224 a 15454/225, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 8/2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 12.04.2021 pod č. G1-586/2021.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

### **Článok III. Osobitné ustanovenie**

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu a horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky (resp. ich časť) do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred s dostatočným časovým predstihom informovať Povinných z vecného bremena, resp. ich právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodu a horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a horúcovodnej prípojky.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: kópia Geometrického plánu č. 8/2021, úradne overeného pod č. G1-586/2021
- Príloha č. 2: Splnomocnenie na zastupovanie Povinného z vecného bremena 1
- Príloha č. 3: Splnomocnenie a substitučné splnomocnenie na zastupovanie Povinného z vecného bremena 3
- Príloha č. 4: Splnomocnenie a substitučné splnomocnenie na zastupovanie Povinného z vecného bremena 4

V Bratislave, dňa 15.06.2021

V Bratislave, dňa 12.6.2021

**Za Povinného z vecného bremena 1:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Ing. Štefan Mandzák  
na základe plnomocenstva zo dňa 29.04.2021  
*/notársky osvedčený podpis/*

Ing. Dušan Randuška  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Vojtech Červenka  
člen predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa 15.06.2021

**Za Povinného z vecného bremena 2:**

Milan Murcko, MSc, MBA  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
YIT Slovakia a.s.  
*/notársky osvedčený podpis/*

Mgr. Jaroslav Janiček, CFA  
člen predstavenstva spoločnosti  
YIT Slovakia a.s.  
*/notársky osvedčený podpis/*

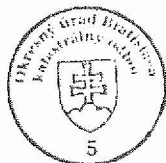
V Bratislave, dňa 19.06.2021

**Za Povinného z vecného bremena 3:**

.....  
Ing. Štefan Mandzák  
na základe substitučného plnomocenstva zo dňa 19.11.2020  
*/notársky osvedčený podpis/*

**Za Povinného z vecného bremena 4:**

Ing. Štefan Mandzák  
na základe substitučného plnomocenstva zo dňa 01.03.2021  
*/notársky osvedčený podpis/*



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GPK s.r.o.</b> Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk  IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 8/2021	Mapový list č. Bratislava 7-0/31, 8-0/42
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dobroľuba Gendžáková</b>
Dňa: 12.3.2021	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 12.3.2021	Meno: Ing. Milan Štrupl	Dňa: 12-04-2021
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou súhlasím predpisom		Číslo G1-586/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4422				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
5318		15454/55	83		zast.pl.	1			15454/55	8	15454/55	83		zast.pl.	Doterajší
													18		
5244		15454/153	66		zast.pl.	2			15454/153	36	15454/153	66		zast.pl.	Doterajší
													18		
5244		15454/146	48		zast.pl.	3			15454/146	44	15454/146	48		zast.pl.	Doterajší
													18		
5244		15454/222	443		zast.pl.	4			15454/222	24	15454/222	443		zast.pl.	Doterajší
						5			15454/222	11			18		
5244		15454/56	95		zast.pl.	6			15454/56	63	15454/56	95		zast.pl.	Doterajší
													18		
5322		15454/223	12		zast.pl.	7			15454/223	7	15454/223	12		zast.pl.	Doterajší
													99		
5322		15454/224	12		zast.pl.	8			15454/224	6	15454/224	12		zast.pl.	Doterajší
													99		
5322		15454/225	12		zast.pl.	9			15454/225	6	15454/225	12		zast.pl.	Doterajší
													99		
5199		15454/154	18		zast.pl.	10			15454/154	10	15454/154	18		zast.pl.	Doterajší
													99		
5199		15454/208	457		zast.pl.	11			15454/208	34	15454/208	457		zast.pl.	Doterajší
													18		
5199		15454/147	58		zast.pl.	12			15454/147	54	15454/147	58		zast.pl.	Doterajší
													99		
5199		15454/143	286		zast.pl.	13			15454/143	16	15454/143	286		zast.pl.	Doterajší
						14			15454/143	1			18		
2806		15454/51	1872		zast.pl.	15			15454/51	6	15454/51	1872		zast.pl.	Doterajší
													18		
5199		15454/142	3612		zast.pl.	16			15454/142	11	15454/142	3612		zast.pl.	Doterajší
													26		
													21		
5199		15454/139	31		zast.pl.	17			15454/139	6	15454/139	31		zast.pl.	Doterajší
													99		
<i>Spolu:</i>				7105						343		7105			



## VÝKAZ VÝMER

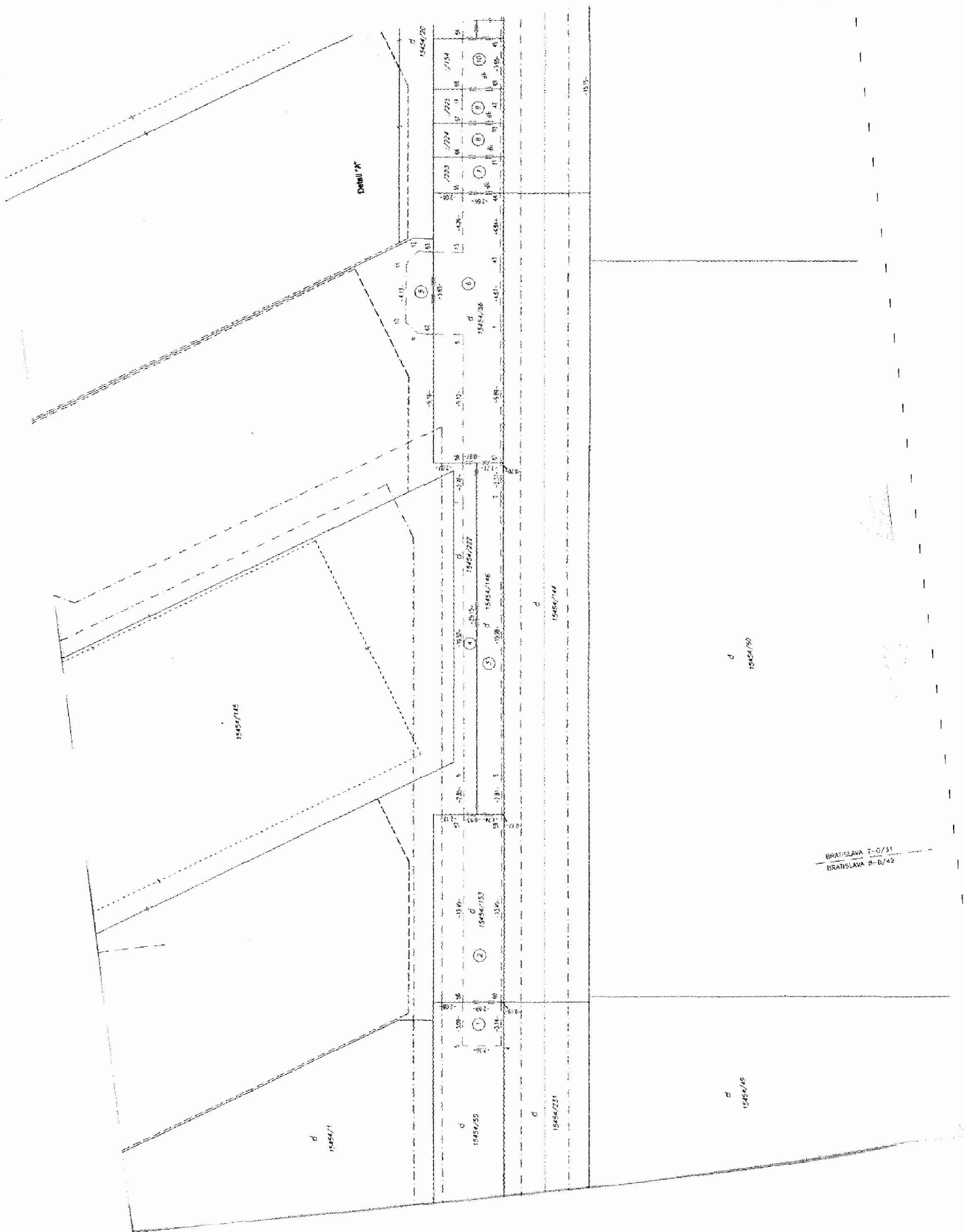
Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK viažky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												

*Legenda: kód spôsobu využívania*

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

*kód druhu stavby* 21 - Rozostavaná budova

**Poznámka.** Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (horúcovodnej pripojky, teplovodnej pripojky, dispečerského kábla a pripojky teplej vody) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15454/51, 15454/55 až 56, 15454/139, 15454/142 až 143, 15454/146 až 147, 15454/153 až 154, 15454/208 a 15454/222 až 225 v uvedených dieloch, práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným pripojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárnym tepelných pripojok v prospech vlastníka Bratislavská Teplárenská, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava.



Detail 'A'

15456/116

15456/1

15456/55

15456/153

15456/237

15456/146

15456/20

15456/20

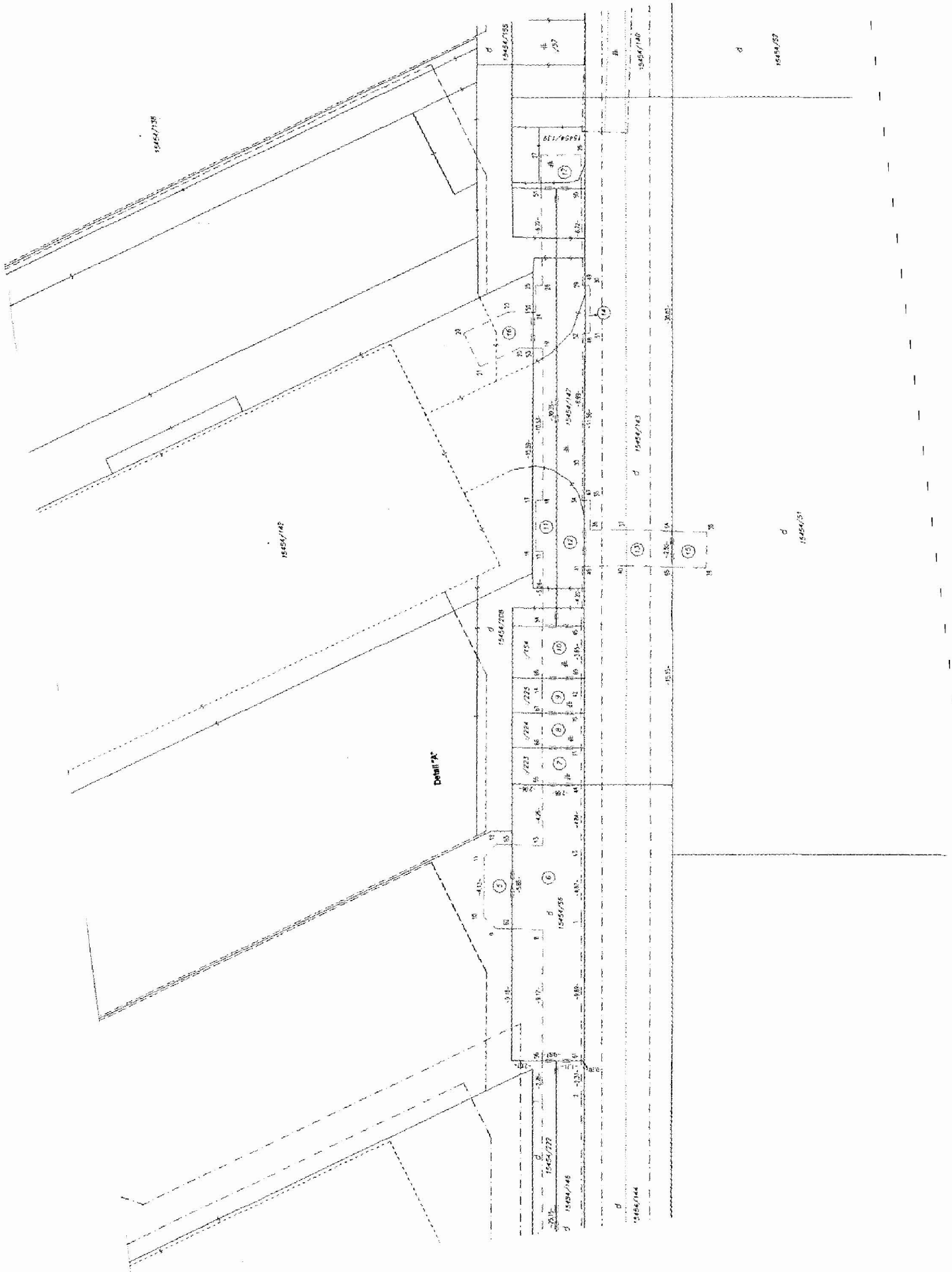
15456/231

15456/144

15456/145

15456/150

BRATISLAVA T-0/51  
BRATISLAVA B-D/42



Detail A

15454/136

15454/142

15454/208

15454/155

15454/222

15454/145

15454/158

15454/208

15454/147

15454/138

15454/144

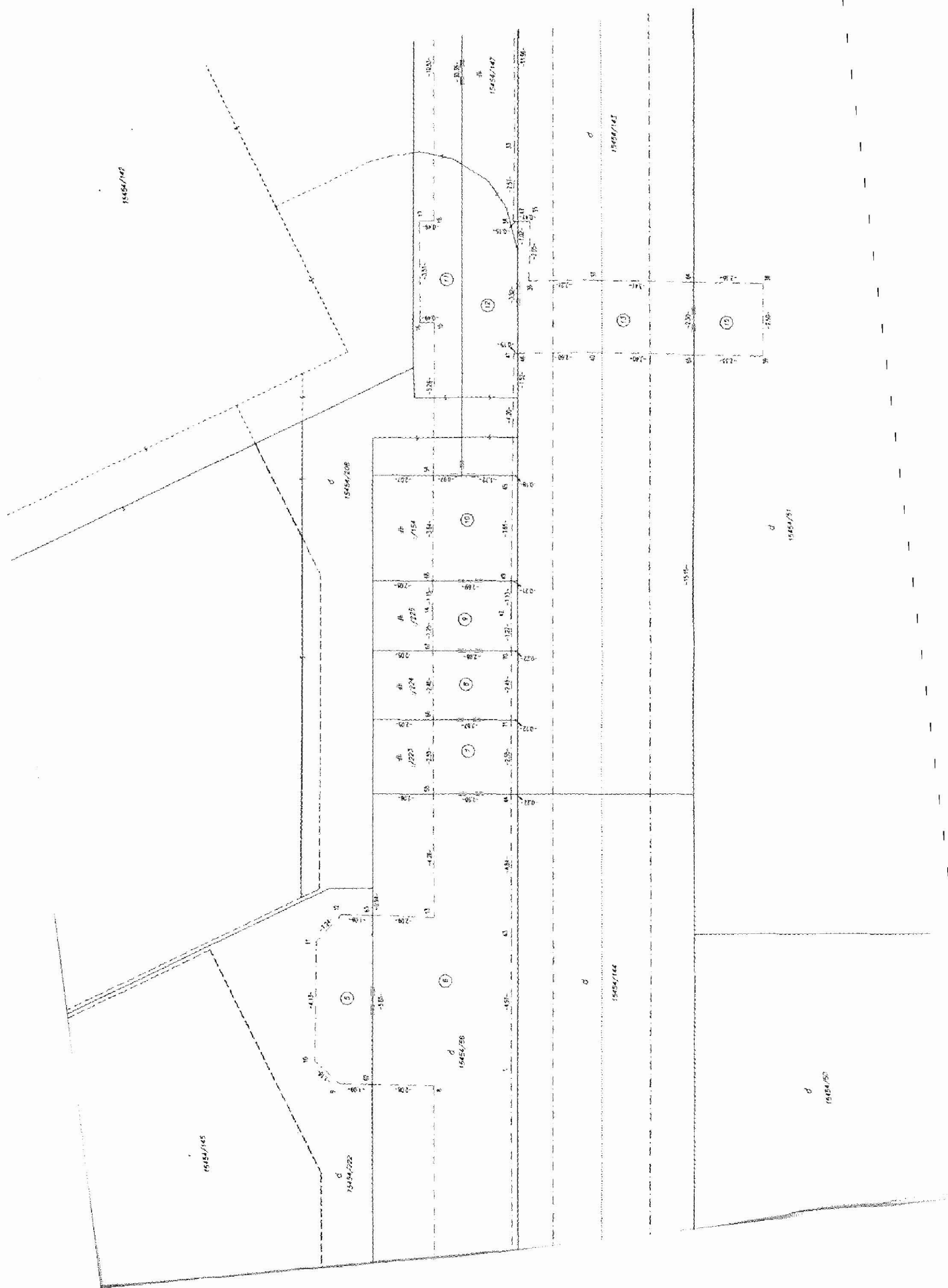
15454/143

15454/140

15454/151

15454/157

15454/147



15454/147

15454/145

15454/142

15454/148

15454/146

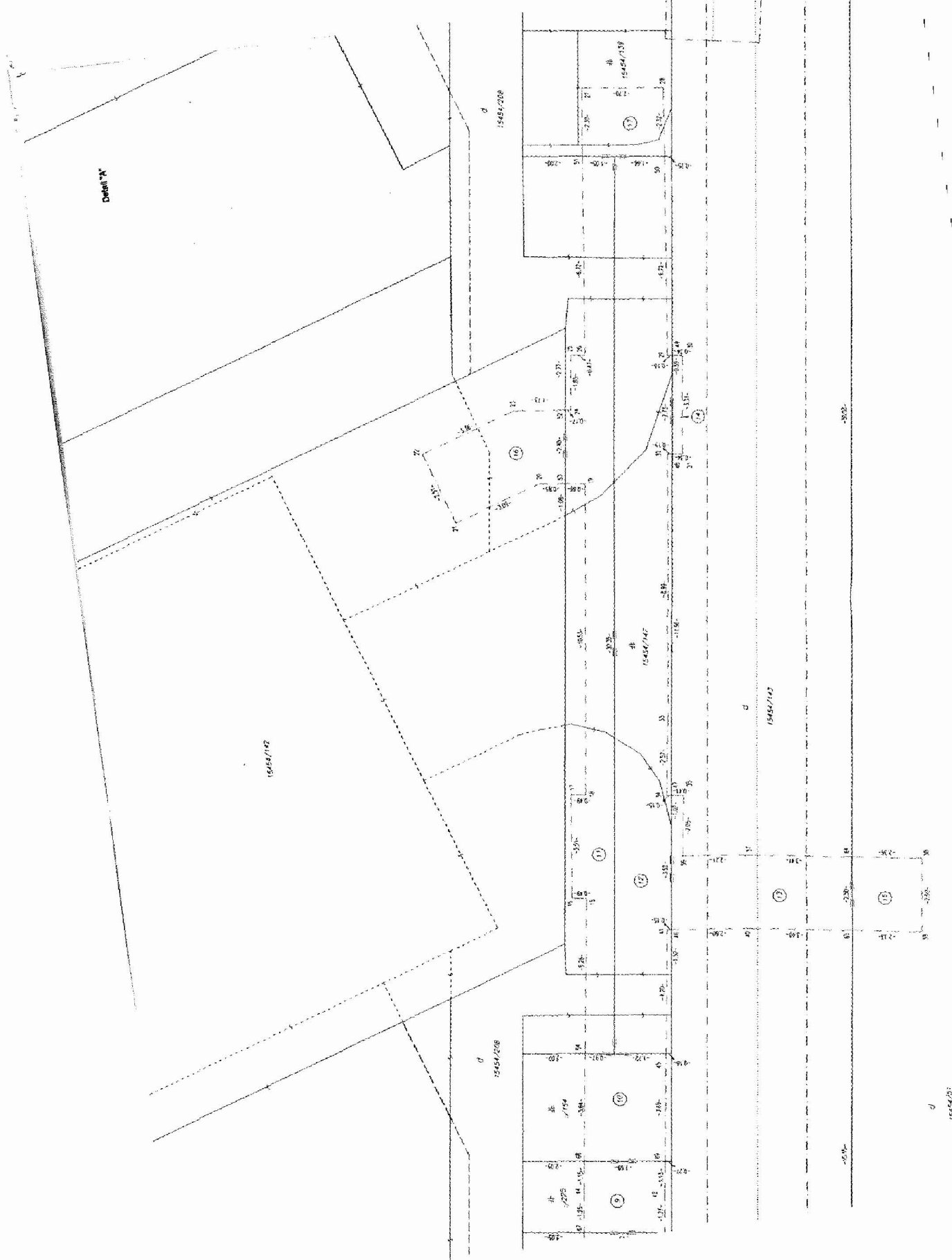
15454/144

15454/141

15454/143

15454/140

Detail 'X'



15454/03

## Splnomocnenie

Spoločnosť **YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o.**, IČO: 52 454 649, so sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34, zaregistrovanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 138261/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“) týmto

splnomocňuje

**Ing. Štefana Mandzáka,**

(ďalej ako „**Splnomocnenec**“), aby zastupovala Splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5199 a liste vlastníctva č. 5322 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5199 a liste vlastníctva č. 5322 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5199 a liste vlastníctva č. 5322 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5199 a liste vlastníctva č. 5322 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

*a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („Projekt NUPPU“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasmiinii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.*

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**

- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.

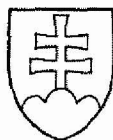
V Bratislave dňa 29. 04. 2021

.....  
**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
konateľ  
YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o.

.....  
**Jakub Mikulášek**  
konateľ  
YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o.

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

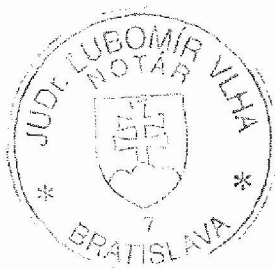
.....  
**Ing. Štefan Mandzák**



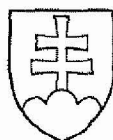
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408133/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 30.04.2021



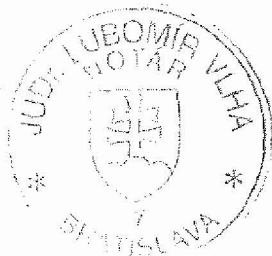
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 408134/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 30.04.2021



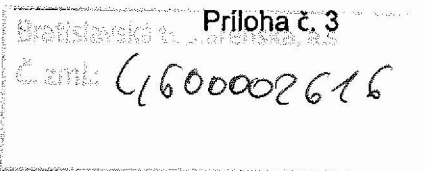
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







## SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.**

IČO: 52 454 495

sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 138827/B

(ďalej ako „**Spinomocniteľ**“),

### týmto splnomocňuje

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**

IČO: 35 718 625

sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej ako „**Spinomocnenc**“),

### na zastupovanie Spinomocniteľa pri nasledovných právnych úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Spinomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Spinomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Spinomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Spinomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Spinomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Spinomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

*a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („Projekt NUPPU“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasminii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.*

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**
- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.**

/nasleduje podpisová strana/

**Spinomocniteľ:**

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

**Jakub Mikulášek**  
konateľ  
YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.

.....

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
konateľ  
YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.

.....

**Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:**

**Spinomocnenec:**

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

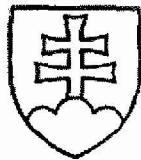
**Milan Murcko, MSc., MBA**  
podpredseda predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

.....

V Bratislave, dňa 10.11. 2020

**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
člen predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

.....



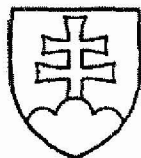
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 855674/2020**.

Bratislava dňa 12.11.2020

.....  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Ľubomírom Vlhom



## OSVEDČENIE

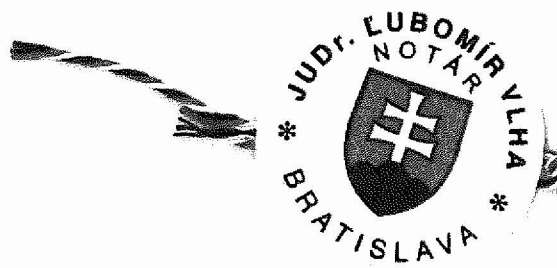
o pravosti podpisu

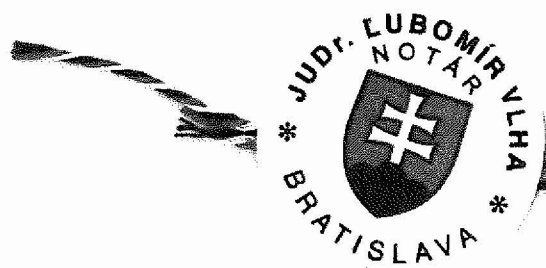
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 855675/2020**.

Bratislava dňa 12.11.2020

.....  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Ľubomírom Vlhom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)





## Substitučné splnomocnenie

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, IČO: 35 718 625, so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**Substitučný splnomocniteľ**“) týmto na základe Splnomocnenia zo dňa 10.11.2020 udeleného Substitučnému splnomocniteľovi spoločnosťou **YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.**, IČO: 52 454 495, so sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34, zaregistrovanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 138827/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“) týmto

splnomocňuje

**Ing. Štefana Mandzáka,**

(ďalej ako „**Substitučný splnomocnenec**“), aby zastupovala Substitučného splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5244 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

*a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („Projekt NUPPU“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasmiinii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.*

- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;
- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 19.11.2020

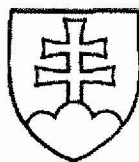
.....  
**Milan Murcko, MSc., MBA**  
podpredseda predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

.....  
**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
člen predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

Substitučné splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
**Ing. Štefan Mandzák**





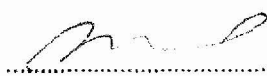
## OSVEDČENIE

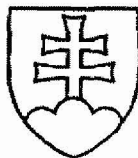
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Murcko**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 898962/2020**.

Bratislava dňa 27.11.2020



  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Lubomírom Vilhom



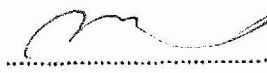
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

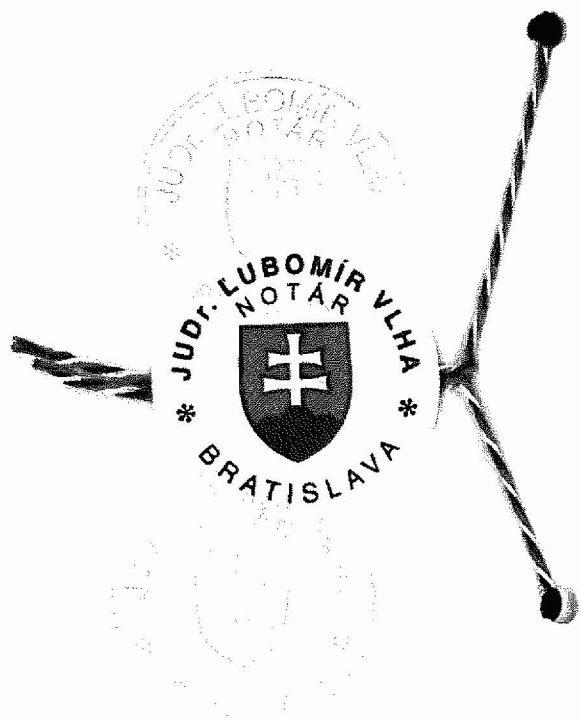
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 898963/2020**.

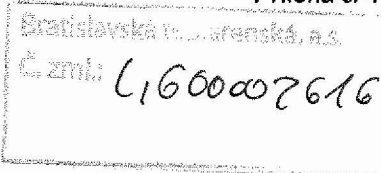
Bratislava dňa 27.11.2020



  
Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom  
JUDr. Lubomírom Vilhom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





## SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**

IČO: 53 139 216

sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 147086/B

(ďalej ako „**Splnomocniteľ**“),

### týmto splnomocňuje

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**

IČO: 35 718 625

sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej ako „**Splnomocnenec**“),

### na zastupovanie Splnomocniteľa pri nasledovných právnych úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

*a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („Projekt NUPPU“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasminii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.*

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**
- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.**

*/nasleduje podpisová strana/*

**Spinomocnitel':**

V Prahe, dňa 16.2.2021

**Jakub Mikulášek**

konateľ

YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.

V Bratislave, dňa 25.2.2021

**Mgr. Jaroslav Janiček, CFA**

konateľ

YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.

**Toto plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:**

**Spinomocnenec:**

V Bratislave, dňa 25.2.2021

**Milan Murcko, MSc., MBA**

podpredseda predstavenstva

YIT Slovakia a.s.

V Bratislave, dňa 25.2.2021

**Mgr. Jaroslav Janiček, CFA**

člen predstavenstva

YIT Slovakia a.s.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02  
Vlastnoručně podepsal: Jakub Mikulášek

Poč.č.: 11002-0108-0063

Datum a místo narození: 18.10.1975, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha, Troja, Trojská 85/121, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
207558254

Praha 02, dne 16.02.2021  
Peterková Kornélie

Podpis, úřední razítko





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia:

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 186359/2021.** uznať(a) podpis na tejto listine za

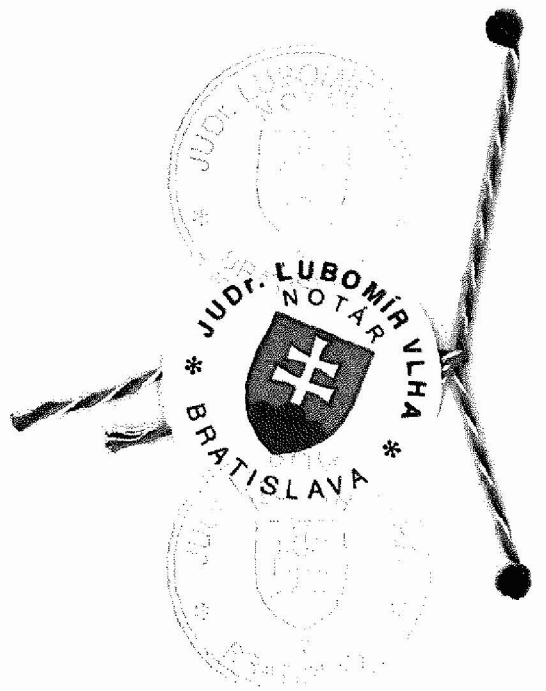
Bratislava - Ružinov dňa 01.03.2021



Lívia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



## Substitučné splnomocnenie

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, IČO: 35 718 625, so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**Substitučný splnomocniteľ**“) týmto na základe Splnomocnenia zo dňa 25.02.2021 udeleného Substitučnému splnomocniteľovi spoločnosťou **YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**, IČO: 53 139 216, so sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava 34, zaregistrovanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 147086/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“) týmto

splnomocňuje

**Ing. Štefana Mandzáka,**

(ďalej ako „**Substitučný splnomocnenec**“), aby zastupovala Substitučného splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných na liste vlastníctva č. 5318 v katastrálnom území Nivy, obci – m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

*a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava – II. etapa“ („Projekt NUPPU“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: Bratislavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 4 Jasmiinii s.r.o., YIT NUPPU 5 Hyasintti s.r.o., YIT NUPPU 6 Orkidea s.r.o., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.*

- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;
- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 1.3.2021

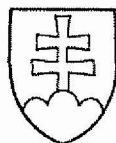
.....  
**Milan Murcko, MSc., MBA**  
podpredseda predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

.....  
**Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**  
člen predstavenstva  
YIT Slovakia a.s.

Substitučné splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
**Ing. Štefan Mandzák**



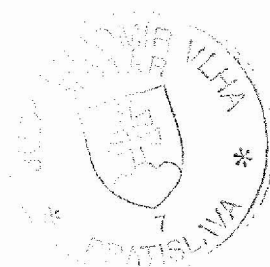


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

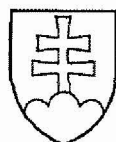
Osvedčujem, že: **Milan Murcko**, dátum narodenia:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 287807/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 26.03.2021



Livia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom

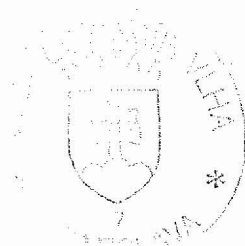


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 287808/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 26.03.2021



Livia Macháčková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

