



LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, štátny podnik ODŠTEPNÝ ZÁVOD SLOVENSÁ ĽUPČA

Zmluva č. CRZ 3793/2021/LSR

O užívaní lesnej cesty Dedinské (Baláže-Kováčka) a lesnej cesty Polianka – Pri Javore

I. Zmluvné strany

Správca LC (ďalej len správca):

Obchodné meno: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Slovenská Ľupča

Sídlo: Nám. SNP 8, 97566 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Dúbravský – riaditeľ OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Peňažný ústav: VÚB Banská Bystrica

Číslo účtu: 6101312/0200

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Žiadateľ o užívanie (ďalej len žiadateľ):

Obchodné meno: NA KRÁME, o.z.

Trvalý pobyt : Huta 103, 976 55 Ľubietová

Zastúpený: Mgr. Jaroslav Izák

Číslo občianskeho preukazu :

Tel. číslo: +421 917557 384

IČO: 53755952

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

ako držiteľ uvedeného účtu

Zapísaný v:

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je používanie Lesnej cesty (ďalej len LC) Dedinské z Balážov smer Kováčka a lesnej cesty Polianka smer Pri Javore (vyznačených v mapových prílohách) žiadateľom na základe jeho žiadosti o prístup k prenajatým nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite, zapísaných na LV č. 239, pozemok a turistický barak (vyznačených na LV v prílohe), podľa snímky z katastrálnej mapy (v prílohe).

2.2. v zmysle Zákona č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov, § 25, ods.3. Podľa § 25, ods.2, zák. č.326/2005 Z.z., „vlastníci a správcovia sú povinní lesné cesty udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.“

III. Cena za užívanie LC

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, na ročnej cene vo výške 71,48 EUR vrátane DPH. Dohodnutá cena sa medziročne upraví o mieru inflácie (index spotrebiteľských cien) vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

3.2 Cenu za využívanie LC za príslušný kalendárny rok dohodnutú v odseku 3.1.článku III tejto zmluvy správca vyfakturuje najneskôr do 31.1. kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia

faktúry využívatel'ovi. Rozhodujúcim dňom splatnosti je deň, keď bola platba pripísaná na účet správcu. Faktúra sa považuje za doručenu na tretí deň odo dňa jej odoslania využívatel'ovi.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správca vyfakturuje prvé nájomné spoločne aj s vydaním povolenia a to sumu 35,74 EUR bez DPH, zodpovedajúcu za využívanie LC za obdobie od 1.7.2021 do 31.12.2021 najneskôr do 7dní od podpisu zmluvy oboma stranami alebo najneskôr do 7dní od zverejnenia zmluvy.

3.4 Správca je oprávnený vyúčtovať žiadateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania platby.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Správca vydá žiadateľovi povolenie k vstupu na predmetnú LC na každé motorové vozidlo uvedené v tejto zmluve v bode 4.9. Povolenie je neprenosné, platí len na predmetnú LC, a musí byť pri pohybe alebo parkovaní vozidla na LC viditeľne umiestnené vo vozidle.

4.2 Žiadateľ sa pohybuje po LC na vlastné nebezpečie a zaväzuje sa rešpektovať obmedzenia správcu vyplývajúce z jeho predmetu činnosti.

4.3 Žiadateľ zodpovedá za škody spôsobené na LC svojou činnosťou správcovi LC, ako aj za škody, ktoré spôsobil tretím osobám. V prípade vzniku škody spôsobenej žiadateľom, má správca LC nárok na náhradu škody.

4.4 Žiadateľ sa zaväzuje pri užívaní LC a pobyte na svojich nehnuteľnostiach dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzhľadom k umiestneniu nehnuteľností v tesnej blízkosti lesných pozemkov v správe správcu LC.

4.5 Správca vydá žiadateľovi kľúč od rampy. Využívatel' je povinný rampy po prejazde uzamknúť. Využívatel' nesmie poskytnúť kľúč inej osobe, ani robiť z neho kópie bez súhlasu správcu.

4.6 Žiadateľ sa nesmie pohybovať žiadnym motorovým vozidlom mimo LC vyznačenej na priloženej mape.

4.7 Správca je oprávnený vyžiadať si od žiadateľa povolenku k vjazdu a žiadateľ je povinný mu ich bezodkladne predložiť.

4.8 Správca LC upozorňuje žiadateľa, že nevykonáva na predmetnej LC pravidelnú zimnú údržbu.

4.9 Povolenie k vjazdu vydané na LC Dedinské – Baláže smer Kováčka , k.ú. Baláže a na LC Polianka smer Pri Javore, k.ú.: Donovaly turistický barak evidovaných na LV č. 239 k.ú.: Baláže

Povolenie č.: S 068/15/2021 pre motorové vozidlo Nissan Navara 200: ev.č. BB049GH

V.

Doba zmluvy a ukončenie zmluvy

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou do 31.12.2028.

5.2 Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť na základe:

a/ písomnej dohody oboch zmluvných strán,

b/ jednostrannou výpoveďou, výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej strane.

c/ okamžitým zrušením

5.3 Dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy môže byť:

a/ nezaplatenie ročnej splátky v termíne splatnosti

b/ porušenie bodov 4.1 až 4.7

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov správcu, resp. žiadateľa.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia, resp. písomnosti súvisiace s touto zmluvou platia za doručené do piatich dní po tom, ako boli zaslané na poslednú adresu správcu, resp. žiadateľa v tejto zmluve, pokiaľ v čase 14 kalendárnych dní od odoslania písomnosti zmluvná strana (adresát) nepreukáže druhej zmluvnej strane (odosielateľovi) doručenie v iný deň.

6.3 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6.4 Obidve zmluvné strany a zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky sporné otázky budú riešiť prednostne dohodou a až následne cestou príslušného súdu.

6.6 Práva a povinnosti, resp. podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oprávnenými osobami zastupujúcimi obe zmluvné strany.

6.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých správca obdrží tri rovnopisy a žiadateľ jeden rovnopis.

6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

6.10 Zmluva bola po podpísaní nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

6.11 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka porastovej mapy s vyznačením trasy prenajatej LC, a fotokópia povolenia.

6.12 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

V Slovenskej Ľupči, dňa

Žiadateľ:

Správca LC:

.....

.....

Ing. Peter Dúbravský
Riaditeľ OZ Slovenská Ľupča

Prílohy: Mapa s vyznačenou LC
