

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a**

**adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

OZ Piešťany

Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

### 2/ Obchodné meno: DOTON, s.r.o.

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

IČO: 46 492 798

DIČ: 2820017431

IČ DPH: SK2820017431

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

IBAN:

Štatutárny orgán: Ján Trúnek, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vl. č.78400/B

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín:
  - parcela KN C číslo 200 s výmerou 6070 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy zapísaného na LV číslo 1057 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 10. apríla 2017 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 79000,00 EUR (slovom sedemdesiatdeväťtisíc eur) vrátane DPH (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 260/2015 zo dňa 23.7.2015 vypracovaný znalcom Ing. Ľubošom Havierom.
3. Kupujúci zložil zálohu na kúpnu cenu vo výške 10000,00 EUR (slovom desaťtisíc eur) na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetná záloha bude započítaná na úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Na základe uvedeného je kupujúci povinný doplatiť predávajúcemu zostávajúcu časť z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 69000,00 EUR (slovom šesťdesiatdeväťtisíc eur). Popri kúpnej cene je kupujúci povinný nahradiť predávajúcemu aj náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy, a to náklady za zverejnenie inzerátov vo výške 448,20 EUR (slovom štyristoštyridsaťosem eur dvadsať centov).
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy **v celkovej výške 69448,20 EUR** (slovom šesťdesiatdeväťtisíc štyristoštyridsaťosem eur dvadsať centov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany). Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Omeškanie kupujúceho so zaplatením zostávajúcej časti dohodnutej kúpnej ceny a nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehoty zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy. Pre prípad porušenia tejto zmluvy špecifikovaný v predchádzajúcej vete tohto bodu tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 EUR (desaťtisíc eur). Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby si predávajúci jednostranne započítal obdržanú zálohu na kúpnu cenu podľa tejto zmluvy vo výške 10 000,00 EUR na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to okamihom, keď mu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikol. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dojednanú stranami v tejto zmluve považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
6. Porušenie zmluvy podľa prvej vety ods. 5 tohto článku tejto zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo predávajúceho na zmluvnú pokutu, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné nároky zmluvných strán podľa tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

### **Článok III.**

#### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy viazali akékoľvek ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V Bratislave dňa

**V mene predávajúceho:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Kupujúci:**

DOTON s.r.o..

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
Ján Trúnek  
konateľ