

## Zmluva o dielo č. 86057/2017

uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Autorského zákona medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 42499500  
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Obchodné meno: Moenia, s.r.o  
Sídlo, (miesto podnikania): Turá Lúka 177, 907 03 Myjava  
IČO: 44344341  
DIČ: 2022684224  
IČ DPH:  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Podmajerský, konateľ  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK70 0900 0000 0051 1896 5484  
Číslo tel.: +421 905 194 602  
Číslo faxu:  
E-mail: flexo.pp@gmail.com  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Číslo zápisu: 20667/R  
Autorizačné osvedčenie znejúce na konateľa: reg. č.:  
5623\*11zo dňa 10.06.2011

(ďalej len „zhotoviteľ“).

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania (ďalej aj „PD pre stavebné povolenie“), vykonanie inžinierskej činnosti (ďalej aj „IČ“) súvisiacej s odsúhlasením PD po vydaní právoplatného stavebného povolenia a jeho odovzdanie objednávateľovi a vykonanie autorského dozoru (ďalej aj „AD“) projektanta na stavbu :

#### „PDÚ Skalica - rekonštrukcia“

odborne spôsobilou osobou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a podľa ostatných súvisiacich predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo podľa podmienok ustanovených vo Výzve na predloženie ponuky tejto zákazky v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov z 22.03.2017, ktorej súčasťou je aj „Lokalitný program“ vyhotovený objednávateľom (Príloha č. 1 zmluvy), podľa svojej ponuky predloženej v procese verejného obstarávania tejto zákazky a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom vypracuje a odovzdá PD na rekonštrukciu administratívnej budovy Daňového úradu Trnava, pobočka Skalica (ďalej aj „PDÚ Skalica“) a vykoná požadované činnosti v častiach (resp. vo výkonových fázach) a v rozsahu:

a) **Vypracuje a odovzdá PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania** - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA. Vypracuje a odovzdá PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu. Ako súčasť PD zhotoviteľ vypracuje podrobný projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom vzhľadom k umiestneniu PDÚ Skalica v zastavanej zóne, vyrieši v rámci záberu plôch skládky materiálu, vybúraných hmôt, odstránenie a likvidáciu odpadu a prípadného nebezpečného odpadu, lešenie a všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i požiarnej ochrany počas výstavby. V prípade, že stavebný úrad nevydá v stavebnom konaní podľa odovzdanej PD stavebné povolenie, resp. vydá stavebné povolenie s podmienkami, zhotoviteľ sa zaväzuje uviesť PD do súladu s podmienkami požadovanými stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia.

Zhotoviteľ navrhne a **vypracuje** projekt v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje pred vypracovaním PD vykonať sondy do existujúceho obvodového a strešného plášťa, na zistenie skutočnej skladby jednotlivých vrstiev v opláštení fasády a strechy budovy. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi predložiť výsledky realizovaných sond a zohľadniť ich pri vypracovaní PD.

b) Vykoná **inžiniersku činnosť** súvisiacu s odsúhlasením PD po vydaní a **právoplatnosť stavebného povolenia**, vrátane odovzdania právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

c) Vykoná **autorský dozor** pri realizácii stavby, súčasťou ktorého je vypracovanie plánu užívania verejných prác, spolupráca so zhotoviteľom stavby na vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, vypracovanie energetického certifikátu budovy, vypracovanie stanoviska projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov verejnej práce a koordinácia PD v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať s odbornou starostlivosťou podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa (jeho oprávnených zástupcov).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo ktorých plnenie je pri rovnakom alebo obdobnom plnení, ako je plnenie predmetu podľa

tejto zmluvy, obvyklé. Tiež sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony, potrebné na splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy za predpokladu, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

4. Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je pobočka daňového úradu, Mallého 56, Skalica, súpisné číslo 1156, postavená na parcele registra „C“ KN č. 942/3, zapísaná na LV č. 6136, vedenom príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Skalica.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky objednávateľa na plnenie nad rámec záväzkov uvedených v tejto zmluve a práce navyiac budú vypracované na základe dodatku k tejto zmluve.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyiac.

## **II. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. I. bod 1. a 2. zmluvy vykoná a objednávateľovi odovzdá v nasledovných termínoch:

- a) PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania, vrátane vykonania inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD a vydaním stavebného povolenia v lehote do 155 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- b) vykoná autorský dozor počas realizácie stavby, podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby.

Súčasťou výkonu AD bude aj vypracovanie plánu užívania verejných prác, spolupráca so zhotoviteľom stavby na vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, vypracovanie energetického certifikátu budovy, vypracovanie stanoviska projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov verejnej práce a koordinácia PD v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí podľa čl. II. bod 1. písm. a) až b) spôsobené preukázateľne omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatnými inštitúciami. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku preukázateľného omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných verejnoprávných inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. z dôvodov na strane týchto orgánov a inštitúcií posunúť o dobu ich omeškania. Zhotoviteľ je povinný

vykonať všetky úkony tak, aby umožnil dodržanie zákonných lehôt správnymi orgánmi a inštitúciami.

### III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je členená podľa častí (výkonových fáz) vykonávania diela nasledovne:

- a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania: 14 450, 00 €

V cene za vypracovanie PD sú zahrnuté aj náklady na vykonanie sond pred vypracovaním PD.

- b) Cena za výkon IČ: 1 900, 00 €

V cene za výkon IČ sú zahrnuté náklady na poplatky, od ktorých platenia objednávateľ nie je oslobodený, a ktoré sa vzťahujú na vyjadrenia, stanoviská a podklady získané od dotknutých orgánov a inštitúcií, potrebné na vydanie príslušných rozhodnutí, ktoré má zhotoviteľ zaobstaráť pre objednávateľa.

Objednávateľ vyhlasuje, že je štátnou rozpočtovou organizáciou a podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov, s výnimkou položky 10 a 11 sadzovníka správnych poplatkov /konanie vo vzťahu ku katastru nehnuteľností/, ak zákon neustanovuje inak.

- c) Cena za výkon AD: 2 850, 00 €

V cene AD sú zahrnuté aj náklady na:

- vypracovanie plánu užívania verejnej práce,
- koordinácia PD,
- spolupráca pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce,
- dodanie energetického certifikátu verejnej práce,
- vypracovanie stanoviska k dodržaniu projektovaných parametrov verejnej práce.

- d) Celková cena diela spolu (a + b + c/ príslušné riadky): 19 200,00 €

/slovom: devätnásťtisícdeväťsto €

V cene diela sú zahrnuté všetky požiadavky objednávateľa uvedené v čl. I. , čl. IV. a V. tejto zmluvy.

2. Zmluvne dohodnutú cenu podľa bodu 1. je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

3. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, príslušné ustanovenia o DPH v čl. III zmluvy a nasledujúcich sa nepoužijú. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a počas trvania tohto

zmluvného vzťahu sa ním stane, dohodnutá cena podľa tejto zmluvy sa o príslušnú DPH nezvyší.

4. Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH (bod 1. písm. a)) (ďalej len „cena za PD pre SK“) bude uhradená dvomi platbami, pričom sa zmluvné strany dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za PD pre SK, budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:

4.1. Faktúra vo výške 90% z ceny za PD pre SK bude vystavená a uhradená po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

4.2. Faktúra vo výške 10% z ceny za PD pre SK, resp. v zostávajúcej výške menšej ako 10% pri uplatnení podmienok podľa bodu 6., bude zhotoviteľovi zaplatená až po ukončení stavby a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, ako aj odstránení nedorobkov a nedostatkov súvisiacich s výkonom činnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

Súčasťou faktúry podľa bodu 4.1. bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí PD podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj kópia právoplatného stavebného povolenia. Súčasťou faktúry podľa bodu 4.2. bude písomné potvrdenie oprávneného zástupcu objednávateľa o odstránení nedorobkov a nedostatkov, ak sa nejaké vyskytnú, ako aj kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo rozhodnutia o užívaní stavby.

V prípade AD, bude súčasťou faktúry aj písomné potvrdenie oprávnených zástupcov o odovzdaní a prevzatí plánu užívania verejných prác, energetického certifikátu verejnej práce a stanoviska k dodržaniu projektovaných parametrov verejnej práce.

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa realizácia stavby „PDÚ Skalica - rekonštrukcia“ nezačne do 2 rokov od účinnosti tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi fakturovanú sumu 10% podľa bodu 4.2., bez zbytočného odkladu po uplynutí tejto dvojročnej lehoty.

6. Ak sa v priebehu výstavby vyskytnú vady projektu, ktoré preukázateľne spôsobia zvýšenie ceny diela - realizácie stavby „PDÚ Skalica - rekonštrukcia“, bude mať objednávateľ právo odpočtu zo zostávajúcej časti ceny za PD pre stavebné povolenie podľa bodu 4.2. na financovanie zvýšenia ceny diela - realizácie stavby „PDÚ Skalica - rekonštrukcia“. V prípade, že vady projektu spôsobia zvýšenie ceny diela- realizácie stavby „PDÚ Skalica - rekonštrukcia“ o viac, ako 10 % z ceny PD pre stavebné povolenie, môže byť tento „zvýšný“ nárok objednávateľa uspokojený z nezaplatenej ceny autorského dozoru, resp. v súlade s čl. VI. bod 5. zmluvy.

7. Cena za výkon inžinierskej činnosti s DPH (bod 1. písm. b)) bude zhotoviteľom fakturovaná po prevzatí právoplatného stavebného povolenia a príslušných vyjadrení dotknutých orgánov objednávateľom.

V prípade že stavebný úrad nevydá stavebné povolenie z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ preukázateľne nezodpovedá, bude zhotoviteľovi uhradená cena za výkon inžinierskej činnosti s DPH (bod 1. písm. b)) najneskôr po uplynutí 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie stavebného povolenia.

8. Cena za výkon autorského dozoru s DPH (bod 1. písm. c)), bude fakturovaná po právoplatnej kolaudácii stavby alebo právoplatnom rozhodnutí o užívaní stavby a po odovzdaní dokladov vyplývajúcich z činností súvisiacich s výkonom autorského dozoru uvedených v čl. I. bod 2. písm. c). V prípade odpočtu z tejto ceny v zmysle bodu 6. zhotoviteľ bude fakturovať len zostávajúcu čiastku. V prípade neúčasti zhotoviteľa na

kontrolných dňoch má objednávateľ právo znížiť cenu za výkon AD až na 0,- € a to podľa rozsahu jednotlivých neúčastí.

9. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať a doručovať na adresu objednávateľa :

**Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.**

Faktúry vystavované zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením ceny a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

10. Lehota splatnosti sa na účely tejto zmluvy považuje za dodržanú, ak v posledný deň lehoty splatnosti bude fakturovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa a poukázaná suma bude zo strany banky pripísaná na účet zhotoviteľa do 10 dní od odpísania z účtu objednávateľa. Účtom zhotoviteľa je účet uvedený na strane 1. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny je to účet zhotoviteľa písomne oznámený objednávateľovi najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

#### **IV. ĎALŠIE POVINNOSTI A VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom, ktorého cieľom bude obstaranie zákazky na zhotovenie stavby „PDÚ Skalica - rekonštrukcia“, podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vypracovanej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, vykoná nasledovné činnosti:

a) bez zbytočného odkladu poskytne v procese verejného obstarávania stavebných prác objednávateľovi resp. záujemcom, náležitú súčinnosť a odborne posúdi návrh ekvivalentného riešenia v prípade, že o to záujemca požiada,

b) bez zbytočného odkladu poskytne v procese realizácie stavebných prác objednávateľovi náležitú súčinnosť a odborne posúdi návrh ekvivalentného riešenia v prípade, že o to zhotoviteľ stavebných prác požiada.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalitatívnych (výrobných) výborov projektu a to minimálne v štádiu rozpracovanosti projektu a aj v jeho závere a zapracuje pripomienky objednávateľa k vypracovanej projektovej dokumentácii pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby ako aj objednávateľom pri posudzovaní a odsúhlasovaní návrhov ekvivalentných riešení v procese verejného obstarávania ako aj počas realizácie stavebných prác.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.

396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy a zaväzuje sa prostredníctvom oprávnených osôb zúčastňovať na kvalifikačných výboroch zvolaných zhotoviteľom.

7. V prípade, že pre účely plnenia tejto zmluvy vznikne potreba vystaviť zhotoviteľovi plnomocnenstvo na vykonávanie určitých úkonov za objednávateľa vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy, samosprávy, iným dotknutým organizáciám a inštitúciám, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na základe oznámenia tejto potreby náležitú súčinnosť.

## V. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská príslušných orgánov a organizácií vydaných v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími a súvisiacimi predpismi, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky záväzné i smerné STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) a ďalšie požiadavky na akosť stanovené platnými a účinnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.

3. AD bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného AD podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa, minimálne účasťou na kontrolných dňoch na stavbe.

4. PD vypracovanú s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 8 – mich vyhotoveniach v tlačenej forme na príslušných formátoch. Celú PD (všetky časti výkresové aj textové) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD (DVD) nosiči v jednom exemplári, ktoré bude možné zobraziť voľne šírenými SW produktmi. Všetky textové časti budú v programe MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru - pdf. Výkaz výmer bude samostatne na ďalšom CD (DVD) nosiči v jednom exemplári a musí byť spracovaný v programe MS Excel.

5. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa bodu 4. dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu, ktorej výška za jedno vyhotovenie (1x v tlačenej forme a k tomu 1x CD (DVD)) bude určená podrobnou kalkuláciou vyhotovenia kópie PD, ktorá bude tvoriť prílohu PD pri konaní o odovzdaní a prevzatí PD.

6. Pre účely verejného obstarávania (VO) zhotoviteľ spolu s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi vyhlásenie všetkých osôb, ktoré sa podieľali na príprave PD o nestrannosti a zachovaní dôvernosti o PD do doby zverejnenia súťažných podkladov (SP) vo VO na zhotoviteľa stavebných prác.

## **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od oznámenia vady objednávateľom, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie i napriek tomu trval. V prípade, že zhotoviteľ v procese zhotovenia predmetu zmluvy zistí vady v poskytnutých podkladoch, je povinný uvedené vady bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý zabezpečí odstránenie väd poskytnutých podkladov a to v čase, ktorý nespôsobí predĺženie lehoty realizácie. V prípade, že odstraňovanie väd poskytnutých podkladov by mohlo spôsobiť predĺženie lehoty realizácie, zhotoviteľ má právo na jej úpravu.

3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela záruku po dobu životnosti stavby, ktorá začína plynúť odo dňa ich prevzatia objednávateľom, resp. pri AD odo dňa jeho ukončenia. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

4. Objednávateľ môže reklamáciu diela vykonaného podľa tejto zmluvy uplatniť v zásade len písomnou formou. Ak však ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na stavbe realizovanej, resp. už zrealizovanej na základe PD vyhotovenej podľa tejto zmluvy, vznik havarijného stavu, môže objednávateľ uplatniť reklamáciu aj telefonicky na čísle: +421 905 194 602. Objednávateľ obsah reklamácie vykonanej telefonicky potvrdí zhotoviteľovi písomne (napr. mailom na adresu: flexo.pp@gmail.com) spravidla do 3 pracovných dní. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd v prípade havarijného stavu bez zbytočného odkladu od uplatnenia telefonической reklamácie.

5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

## **VII. ZMLUVNÉ SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti (výkonnej fázy) diela podľa čl. II. zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € a to za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny jednotlivéj prevzatej časti (výkonovej fázy) diela podľa čl. III. bodu 9., má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI. bod 1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neposkytne včas a riadne súčinnosť dohodnutú v čl. IV. bod 1 písm. a) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každého záujemcu a za každý deň omeškania s poskytnutím súčinnosti. Ak zhotoviteľ neposkytne včas a riadne súčinnosť dohodnutú v čl. IV. bod 1 písm. b) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania s poskytnutím súčinnosti.
5. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. IV. v bode 2. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
6. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je architektonickým dielom, ktorého použitie je chránené autorským právom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je a bude ku dňu odovzdania nositeľom autorských práv k dielu, ktoré zhotoví v súlade s článkom I. tejto zmluvy a že je oprávnený na udelenie licencie na použitie diela. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi z hľadiska územia neobmedzený súhlas na spracovanie a vyhotovenie rozmnoženín diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy, a to najmä stavbou architektonického diela a s tým súvisiacim použitím diela podľa § 19 ods. 4 písm. a) a d) zákona č. 185/2015 Z. z. (ďalej len „autorský zákon“) po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 32 autorského zákona. Tento súhlas udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje bezodplatne a časovo i územne neobmedzený súhlas objednávateľovi aj na udelenie sublicencie na vyhotovenie rozmnoženiny diela stavbou diela tretej osobe určenej objednávateľom v procese verejného obstarávania.
2. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi bezodplatne, časovo a priestorovo neobmedzený súhlas na použitie rozpracovanej časti diela (bod 6. tohto článku) v súlade s § 19 ods. 4 písm. a) autorského zákona jeho spracovaním na účely, na ktoré bola uzatvorená táto zmluva. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje bezodplatne a časovo neobmedzený súhlas objednávateľovi aj na udelenie sublicencie v rovnakom rozsahu na spracovanie rozpracovanej časti diela tretej osobe určenej objednávateľom.
3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy aj ako podklad pre verejné obstaranie zhotoviteľa stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu a na tieto účely mu udeľuje súhlas na použitie diela verejným rozširovaním jeho vyhotovení,

odovzdaných objednávateľovi zhotoviteľom podľa čl. V. bod 4.a 5., uchádzačom v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie rekonštrukcie stavby podľa ustanovení § 19 ods. 4 písm. e) autorského zákona.

4. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.

5. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela podľa čl. I. bodu 2. písm. a) nadobúda objednávateľ zaplatením zmluvne dohodnutej časti 90% z ceny za PD pre stavebné povolenie (čl. III bod 4.1.). Vlastnícke právo k rozpracovanej hmotne zachytenej časti predmetu diela nadobúda objednávateľ zaplatením nákladov na rozpracovanie diela. Vlastnícke právo k dokladom, ktorých vypracovanie a odovzdanie je súčasťou predmetu plnenia podľa čl. I bod. 2 písm. b) a c) nadobudne objednávateľ zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za výkon IČ s DPH a AD s DPH podľa príslušných ustanovení čl. III tejto zmluvy.

6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa čl. IX bodu 1. alebo ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou podľa čl. IX. bodu 3., zhotoviteľ má právo požadovať úhradu ceny podľa čl. III. podľa percentuálnej rozpracovanosti diela, pričom je povinný objednávateľovi rozsah rozpracovanosti preukázať.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť, alebo vykonávať dielo podľa podmienok uvedených v čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia, ak objednávateľ nezaplatí cenu ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplatenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. IV. zmluvy.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.

4. Doplniť alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku zmluve nesmie byť v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

9. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 – Výzva na predloženie ponuky, ktorej súčasťou je aj lokálny program

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Mýjav....., dňa

V Bratislave, dňa .....

Peter Podmajerský, konateľ

Meno, priezvisko, funkcia, podpis

Ing. Frančišek Imreče  
prezident finančnej správy