

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi:

Účastníkom Dohody 1:

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č. 803/S
Zastúpenie: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Elena Hegerová, PhD., člen predstavenstva
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

(ďalej ako „Slovenská pošta, a.s.“ a/alebo „Účastník Dohody 1 a/alebo „Žalovaný“)

a

Účastníkom Dohody 2:

Obchodné meno: Telexmax, s.r.o.
Sídlo: Dlhá 58, 851 10 Bratislava
IČO: 35 941 596
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č. 36515/B
Zastúpenie: Marián Sekáč, konateľ
IBAN: SK55 7500 000 000 402 894 7018

(ďalej ako „Telexmax, s.r.o.“ a/alebo „Účastník Dohody 2“ a/alebo „Žalobca“)

Účastník Dohody 1 a Účastník Dohody 2 spolu aj ako „Účastníci Dohody“ a/alebo každý samostatne „Účastník Dohody“ uzatvárajú túto Dohodu v nasledovnom znení:

ČI. I PREAMBULA

1. Dňa 13.9.2007 spoločnosť Slovenská pošta, a.s. ako Predávajúci a spoločnosť Telexmax, s.r.o. ako Kupujúci uzavreli Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol

Parafy:	Dohoda o urovnaní	Garant: UGR-PRAV Číslo v CEEZ: 744/2021
	Strana 1/8	Klasifikácia informácií: „V“

odplatný prevod vlastníckeho práva nehnuteľností, v tom čase zapísaných na liste vlastníctva č. 5739, vedených vtedajšou Správou katastra Trnava, okrese Trnava, v obci Trnava, katastrálne územie Trnava ako:

- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/2 o výmere 15.748 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/15 o výmere 43m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/16 o výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/17 o výmere 153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/18 o výmere 1.324 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/21 o výmere 452 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/22 o výmere 970 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6511/147 o výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- stavba so súp. č. 5752, hospodárska budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6511/16;
- stavba bez súp. č., vrátnica, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6511/15;
- stavba bez súp. č., požiarna nádrž, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6511/17;
- stavba bez súp. č., dielne, postavené na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6511/22;

a vonkajšie oplotenie, vonkajšie úpravy, resp. drobné stavby, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 6511/2, parc. č. 6511/18, parc. č. 6511/21, parc. č. 6511/147 (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrne šachty pre stáčanie vykurovacieho oleja, kanalizačná prípojka, vnútro areálový dažďový zberač, spevnené plochy s povrchom monolitického betónu, plynová prípojka, elektrická prípojka, vnútro areálový elektrický rozvod, drevený sklad, kabína športová plechová 2x, sklad plechový 6 x 3 m;

(ďalej ako „*Predmet kúpy*“)

2. Spoločnosť Telexmax, s.r.o. zaplatila spoločnosti Slovenská pošta, a.s. za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 45.971.830,80 Sk (t.j. 1.525.985,22 EUR). Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech spoločnosti Telexmax, s.r.o. bol

Parafy:	Dohoda o urovnaní	Garant: UGR-PRAV Číslo v CEEZ: 744/2021
	Strana 2/8	Klasifikácia informácií: „V“

povolený bývalou Správou katastra Trnava dňa 10.10.2007 pod č. V 5960/07 a právne účinky vkladu nastali dňom 10.10.2007.

3. Spoločnosť Telexmax, s.r.o. Predmet kúpy následne previedla kúpnyimi zmluvami na tretie osoby, a to jednotlivito na: spoločnosť Euromax Logistic, s.r.o., Bratislava, Krížna č. 52, IČO: 36 611 867, spoločnosť PROVA Slovakia, spol. s r.o., Mikovíniho č. 11, Trnava, IČO: 31 438 806, spoločnosť STAS – stavby a sanácie s.r.o., Bulharská č. 37/1, Trnava, IČO: 34 121 382 a Ing. Dušan Kováčik, bytom SNP č. 874/25, Hlohovec (ďalej ako „tretie osoby“).

4. Dňa 26.11.2010 bolo tretím osobám podľa bodu 3 tohto článku Dohody, doručené písomné oznámenie bývalej Správy katastra Trnava č. X 79/10 zo dňa 29.10.2010 o vyznačení duplicity vo vlastníctve v katastrálnom operáte a zároveň o vpísaní poznámky do listov vlastníctva č. 10107, 8893, 6024 a 10659 katastrálne územie Trnava o tom, že hodnovernosť údajov katastra v zmysle ust. § 710 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej ako „katastrálny zákon“) bola spochybnená a údaje nemožno ďalej používať a na pozemku je duplicita vlastníctva a duplicitní vlastníci sú evidovaní na liste vlastníctva č. 1942 kat. území Trnava. Zároveň z uvedeného oznámenia vyplynulo, že na tomto liste vlastníctva č. 1942 kat. území Trnava sú evidované parcely registra E č. 1127 a 1175 vo vlastníctve Jána a Ľudmily Pribulových s pôvodne udanou adresou Trnava, Seredská č. 441.

5. Spoločnosť Telexmax, s.r.o. ako Žalobca sa žalobným návrhom zo dňa 24.11.2015 domáha voči spoločnosti Slovenská pošta, a.s. ako Žalovanému vrátenia vzájomných plnení, náhrady nákladov z Kúpnej zmluvy zo dňa 13.09.2007 a náhrady škody, o ktorej je vedené súdne konanie na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 63Cb/483/2015. V predmetnom konaní je medzi stranami sporu sporné:

(i) Žalobca v konaní vedenom pred Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 63Cb/483/2015 má za to, že Žalovaný porušil čl. I. bod 1.3. Kúpnej zmluvy, tým, že Slovenská pošta, a.s. vyhlásila, že predmet kúpy je v jej výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby obmedzujúcim prevod. Vzhľadom na uvedené vyhlásenie, ktoré nezodpovedalo skutočnosti, spoločnosť Telexmax, s.r.o. od odstúpila od Kúpnej zmluvy písomným oznámením o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2013, ktoré bolo doručené Žalovanému dňa 25.11.2013. Žalobca zároveň namieta absenciu kanalizačnej prípojky vo vzťahu k Predmetu kúpy.

(ii) Žalovaný v konaní vedenom pred Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 63Cb/483/2015 tvrdí, že odstúpenie od Kúpnej zmluvy nie je platné, nakoľko pred týmto odstúpením nedošlo k platnému odstúpeniu tretích subjektov v zmysle bodu 3 tohto článku Dohody voči spoločnosti Telexmax, s.r.o. Žalovaný ďalej tvrdí, že medzi stranami sporu je

Parafy:	Dohoda o urovnaní	Garant: UGR-PRAV Číslo v CEEZ: 744/2021
	Strana 3/8	Klasifikácia informácií: „V“

sporná aplikácia právnych predpisov, tj. spor medzi zákonom č. 50/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vo vzťahu k zániku práva Žalobcu zo zodpovednosti za vady. Žalovaný zároveň v úplnosti popiera údajnú dôvodnosť finančných nárokov, čo do nákladov, týkajúcich sa zhotovenia stavieb na sporných pozemkoch vo výške 558.951,07 EUR, ako aj údajnú dôvodnosť uplatnenia náhrady škody z titulu zmarených investícií a nákladov vynaložených na prípravu investícií do Predmetu kúpy (Žalobcom predbežne) vyčíslená škoda vo výške 1.479.000,- EUR.

(ďalej ako bod 5 „*Sporný problém*“)

6. Okresný súd Banská Bystrica Uznesením sp. zn. 63Cb/483/2015 - 650 zo dňa 23.11.2020 prerušil konanie na dobu 3 mesiace podľa ust. § 163 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, z dôvodu mimosúdnych rokovaní medzi stranami sporu (ďalej ako „Uznesenie“). Uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.11.2020.

7. Účastníci tejto Dohody spoločne vyhlasujú, že skutočnosti uvedené v bode 5 tohto článku Dohody sú medzi Účastníkmi Dohody sporné.

Čl. II PREDMET DOHODY

1. Predmetom Dohody je úplné a definitívne vysporiadanie vzájomných práv a povinností medzi Účastníkmi Dohody, vyplývajúcich zo Sporného problému podľa bodu 5 článku I Dohody, ako aj iných vzájomných právnych vzťahov a nárokov súvisiacich s prevodom Predmetu kúpy na Účastníka dohody 2, ako aj na tretie osoby, ako aj iných vzájomných právnych vzťahov a nárokov, ktoré medzi Účastníkmi Dohody vznikli z akéhokoľvek titulu do dňa uzavretia Dohody alebo by mohli vzniknúť v budúcnosti, a to spôsobom uvedeným v čl. III Dohody.

2. Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania spôsobom uvedeným v čl. III Dohody.

3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku III Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich najmä z Kúpnej zmluvy zo dňa 13.09.2007.

Parafy:	Dohoda o urovaní	Garant: UGR-PRAV
	Strana 4/8	Číslo v CEEZ: 744/2021 Klasifikácia informácií: „V“

Čl. III SPÔSOB UROVNANIA

1. Účastníci Dohody sa dohodli riešiť Sporný problém, ako aj prípadné ostatné vzájomné právne vzťahy a nároky podľa čl. II ods. 1 tejto Dohody, dojednaním nasledujúcich vzájomných povinností:

1.1 uzavretím tejto Dohody spoločnosť Telexmax, s.r.o. v úplnosti odvoláva odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2013, čím spoločnosť Slovenská pošta, a.s. v celom rozsahu akceptuje toto odstúpenie;

1.2 spoločnosť Telexmax, s.r.o. sa zaväzuje vypracovať a najneskôr nasledujúci deň po uzavretí Dohody podať na Okresný súd Banská Bystrica v konaní vedenom pod sp. zn. 63Cb/483/2015 späťvzatie žalobného návrhu, na základe ktorého bude žiadať, aby Okresný súd Banská Bystrica z dôvodu mimosúdneho urovnania veci medzi sporovými stranami konanie zastavil;

1.3 Účastníci Dohody sa zaväzujú, že v konaní vedenom pred Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 63Cb/483/2015 si nebudú voči sebe uplatňovať akékoľvek trovy súdneho konania a právneho zastúpenia. Účastníci Dohody sa dohodli, že každá zo strán je povinná niesť náklady súvisiace s konaním vedeným pred Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 63Cb/487/2015 samostatne.

1.4 spoločnosť Telexmax, s.r.o. sa zaväzuje najneskôr v deň, kedy bude späťvzatie podľa bodu 1.2 tohto článku Dohody podané, doručiť právnomu zástupcovi spoločnosti Slovenská pošta, a.s. relevantné potvrdenie o reálnom podaní späťvzatia súdu;

1.5 spoločnosť Slovenská pošta, a.s. sa zaväzuje, že najneskôr nasledujúci deň po uzavretí Dohody predloží spoločnosti Telexmax, s.r.o. písomný súhlas so späťvzatím žalobného návrhu podľa bodu 1.2 tohto článku Dohody;

1.6 spoločnosť Slovenská pošta, a.s. sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Telexmax, s.r.o. sumu vo výške **250.000,- EUR** (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur) ako finančnú kompenzáciu vyvolanú duplicitou vlastníctva na časti Predmetu kúpy;

1.7 spoločnosť Slovenská pošta, a.s. sa zaväzuje finančnú kompenzáciu podľa bodu 1.6 tohto článku Dohody uhradiť spoločnosti Telexmax, s.r.o. prevodom na bankový účet spoločnosti Telexmax, s.r.o., č. účtu v tvare IBAN: SK55 7500 000 000 402 894 7018, vedený v Československá obchodná banka, a.s., a to do 15 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania vedeného pred Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 63Cb/483/2015

Parafy:	Dohoda o urovnaní	Garant: UGR-PRAV Číslo v CEEZ: 744/2021
	Strana 5/8	Klasifikácia informácií: „V“

podľa bodu 1.2 tohto článku Dohody.

2. Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

2.1 urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v bode 5 článku I Dohody;

2.2 Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody;

2.3 Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody

3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody a splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody im zanikajú akékoľvek práva domáhať sa zaplatenia akejkoľvek peňažnej sumy a/alebo splnenia inej povinnosti z titulu náhrady škody, omeškania, regresnej náhrady, porušenia iných zmluvných alebo zákonných povinností a pod., ktoré im vznikli alebo mohli vzniknúť v dôsledku a v súvislosti so Sporným problémom a/alebo Kúpnu zmluvou zo dňa 13.09.2007 a/alebo inými právnymi vzťahmi a skutočnosťami. Uvedené sa nedotýka práv a povinností, ktoré vzniknú na základe tejto Dohody.

4. Účastníci sa dohodli, že urovnaním na základe tejto Dohody sú vysporiadané aj akékoľvek prípadné nároky Účastníka Dohody 2, ktorý by voči Účastníkovi Dohody 1 inak mohol uplatniť z dôvodu, že voči Účastníkovi Dohody 2 bolo zo strany tretích osôb uplatnené akékoľvek právo alebo nárok, a to najmä, nie však výlučne, nároky v súvislosti s duplicitou vlastníctva k Predmetu kúpy.

5. Účastníci Dohody sa dohodli, že v súvislosti so Sporným problémom a/alebo s Kúpnu zmluvou zo dňa 13.09.2007 a/alebo inými právnymi vzťahmi a skutočnosťami si Účastník Dohody 2 v súčasnosti neuplatňuje a ani v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne ďalšie finančné a/alebo iné nároky nad rámec vyplývajúci z tejto Dohody. V prípade, že Účastníkovi Dohody 2 v súvislosti s ďalším prevodom Predmetu kúpy vznikli v minulosti akékoľvek iné nároky nad rámec daný touto Dohodou, a to aj mimo Sporného problému, Účastník Dohody 2 vyslovene vyhlasuje, že sa touto Dohodou považujú za urované, na základe čoho si na ich základe nebude voči Účastníkovi Dohody 1 uplatňovať žiadne práva a nároky. Účastník Dohody 2 uzavretím tejto Dohody považuje všetky nároky súvisiace so Sporným problémom a/alebo s Kúpnu zmluvou zo dňa 13.09.2007 a/alebo inými právnymi vzťahmi a skutočnosťami, ako aj s následným prevodom Predmetu kúpy na tretie osoby, v úplnosti za vysporiadané.

Parafy:	Dohoda o urovaní	Garant: UGR-PRAV
	Strana 6/8	Číslo v CEEZ: 744/2021 Klasifikácia informácií: „V“

Čl. IV VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV DOHODY

1. Účastníci tejto Dohody spoločne vyhlasujú, že splnením povinností vyplývajúcich z tejto Dohody sú medzi Účastníkmi Dohody vysporiadané všetky práva a nároky podľa čl. II ods. 1 tejto Dohody. Účastníci vyhlasujú, že splnením povinností podľa tejto Dohody budú považovať Sporný problém ako aj všetky práva a nároky podľa čl. II ods. 1 tejto Dohody za urovnané.
2. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) origináloch, pričom Účastník Dohody 1 obdrží jedno vyhotovenie a Účastník Dohody 2 obdrží druhé vyhotovenie.
2. Právne vzťahy účastníkov, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Dohode sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory medzi Účastníkmi Dohody sa riešia dohodou. Ak Účastníci Dohody nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorýkoľvek Účastník Dohody požiadať príslušný súd o rozhodnutie v spornej otázke.
4. Zmeny ustanovení a doplnky k Dohode je možné vykonať len písomnou dohodou Účastníkov, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto Dohody. Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Dohody má byť urobená písomnou formou, sa musí doručovať poštou formou doporučeného listu, osobne s potvrdením prevzatia druhého Účastníka Dohody alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky nastanú dňom jeho doručenia druhému Účastníkovi Dohody. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, písomnosť sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak druhý Účastník Dohody písomnosť neprevezme

Parafy:	Dohoda o urovaní	Garant: UGR-PRAV
	Strana 7/8	Číslo v CEEZ: 744/2021 Klasifikácia informácií: „V“

z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť tomu Účastníkovi Dohody, ktorý písomnosť odosiela, i keď sa druhý Účastník Dohody o obsahu písomnosti nedozvedel.

6. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Účastníci Dohody berú na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Účastník Dohody 1 je povinný zabezpečiť zverejnenie Dohody v registri v nasledujúci pracovný deň po uzavretí dohody. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

7. Účastníci Dohody potvrdzujú a vyhlasujú, že obsah Dohody je jasným a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Účastníci podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za Účastníka Dohody 1:

Za Účastníka Dohody 2:

.....
Slovenská pošta, a.s.
Ing. Martin Ľupták, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Telemax, s.r.o.
Marián Sekáč, konateľ

.....
Slovenská pošta, a.s.
Ing. Elena Hegerová, PhD.
člen predstavenstva

Parafy:	Dohoda o urovnaní	Garant: UGR-PRAV Číslo v CEEZ: 744/2021
	Strana 8/8	Klasifikácia informácií: „V“