

# Zmluva o dielo „Hĺbkové vyčistenie terás“

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
zmien a dodatkov

## Článok I Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Názov: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.  
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince  
IČO : 00165506  
DIČ: 2020295442  
IČ DPH: SK2020295442  
Za spoločnosť koná: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ š.p.  
Konečný príjemca: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince

(ďalej aj „Objednávateľ“)

### 2.2 Zhotoviteľ:

Názov: Real pro haus s.r.o.  
Sídlo: Trieda Hradca Králové 4027/39  
IČO: 50 348 108  
DIČ: 2120305198  
IČ DPH: SK2120305198  
Za spoločnosť koná: Monika Moravčíková, konateľ  
(ďalej aj „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom aj „Zmluvné strany“)

## Článok II Definícia pojmov

1. Pod pojmom „Dielo“ sa na účely tejto zmluvy rozumie ošetrovanie podláh a obkladu Zhotoviteľom pre Objednávateľa.
2. Pod pojmom „Hĺbkové čistenie terás“ sa na účely tejto Zmluvy rozumejú pracovné úkony pri čistení obkladu a dlažby vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa, ktorých rozpis a špecifikácia je obsahom Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
3. Pod pojmom „Cena za Dielo“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie odplata za vykonanie Diela, dojednaná Zmluvnými stranami v Článku V tejto Zmluvy.
4. Pod pojmom „DPH“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platnom na území Slovenskej republiky.

### **Článok III Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo pre Objednávateľa v priestoroch SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a pri jeho vykonaní bude používať vlastné technické zariadenia a čistiace prostriedky. Pri vykonávaní Diela bude Zhotoviteľ postupovať samostatne; pri určení spôsobu vykonania Diela nie je viazaný pokynmi Objednávateľa.

### **Článok IV Doba trvania Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto Zmluvy odo dňa 03.05.2017 a dielo ukončiť najneskôr do 07.05.2017
3. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

### **Článok V Cena za Dielo a fakturácia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi platiť Cenu za Dielo vo výške 4654,00 EUR (štyritisícšesťstopäťdesiatštyri EUR a nula eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Ceny za dielo nie je DPH, pričom ak ide o zdaniteľný obchod a nejde o obchod oslobodený od DPH podľa príslušných daňových predpisov, Zhotoviteľ bude účtovať k Cene za Dielo aj DPH a Objednávateľ je povinný DPH Zhotoviteľovi spolu s Cenou za Dielo zaplatiť.
3. Zhotoviteľ bude za účelom uplatňovania nárokov zo Zmluvy vystavovať Objednávateľovi faktúru s náležitosťami daňového dokladu na platnú menu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo a/alebo iné nároky v dobe do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ je povinný vykonávať všetky platby v prospech Zhotoviteľa na základe Zmluvy bezhotovostne na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Akákoľvek platba sa považuje za uhradenú až pripísaním celej platby na účet Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení povinnosti Objednávateľa riadne a včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo alebo jej časť a/alebo akýkoľvek iný peňažný záväzok, vzniká Zhotoviteľovi právo požadovať od Objednávateľa z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške o výške 0,05 % za každý deň omeškania, a to bez potreby osobitného upozornenia..
6. Vzhľadom na pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že po zverejnení oficiálneho indexu miery inflácie, zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky začiatkom kalendárneho roka, môžu Zmluvné strany rokovať o zvýšení Ceny za Dielo.

## **Článok VI**

### **Spôsob vykonávania Diela, povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo v režime a frekvenciách, ktorých špecifikácia je obsahom Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Pracovníci Zhotoviteľa budú pri vykonávaní Diela používať overené pracovné postupy a certifikované čistiace prostriedky, výsledkom použitia ktorých bude šetrenie a ochrana majetku Objednávateľa v najvyššej možnej miere. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú čo aj z nebanlivosti spôsobia pracovníci ním použítí pri vykonávaní Diela. Rozsah vzniknutej škody a spôsob jej úhrady vzájomne prerokujú zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa uvedení v Článku IX tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dbať na to, aby pracovníci, ktorých použije pri Zhotovovaní diela, dodržiavali predpisy platné pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj predpisy ktoré sa vzťahujú na požiaru ochranu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že pracovníci ním použítí na vykonanie Diela:
  - a) neumožnia vstup do priestorov objednávateľa tretím osobám,
  - b) nebudú nijakým spôsobom manipulovať s elektronickým zariadením informačného systému Objednávateľa,
  - c) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách týkajúcich sa Objednávateľa, o ktorých sa dozvedia alebo akýmkoľvek spôsobom prídu do styku pri výkone činností podľa tejto Zmluvy.
5. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať pre Zhotoviteľa vhodné podmienky pre plynulé a kvalitné zhotovovanie Diela, najmä bezodkladne zabezpečí opravy poškodených vecí, zariadení a/alebo priestorov, ktoré bránia alebo môžu brániť Zhotoviteľovi vykonať Dielo. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu oznamovať Objednávateľovi všetky dôvody, ktoré mu znemožňujú riadne a včas vykonať, resp. vykonávať Dielo.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť primeraný priestor pre bezpečné uloženie technických zariadení a čistiacich prostriedkov Zhotoviteľa v objekte, v ktorom Zhotoviteľ vykonáva Dielo. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Objednávateľ zaväzuje nahradiť Zhotoviteľovi všetky preukázané náklady účelne vynaložené Zhotoviteľom na zabezpečenie náhradných opatrení.

## **Článok VII**

### **Preberacie konanie**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym vykonaním (ukončením).
2. Vzhľadom na povahu Diela sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bezodkladne, najneskôr však nasledujúci deň po vykonaní Diela neoznámí Zhotoviteľovi v písomnej podobe alebo e-mailom vady Diela, má sa za to, že Dielo vykonané Zhotoviteľom nemá žiadne vady a činnosťou Zhotoviteľa, resp. pracovníkov ktorých použil na vykonanie Diela, nevznikla škoda na majetku Objednávateľa.

## **Článok VIII**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti upravené v bode 6.4 tejto Zmluvy,
  - b) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením Ceny za Dielo a/alebo akéhokoľvek iného peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní; alebo
  - c) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ, akýkoľvek veriteľ Objednávateľa, alebo akákoľvek tretia osoba oprávnená na to podľa právnych predpisov podala návrh na vyhlásenie konkurzu na Objednávateľa, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Objednávateľa.
2. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstúpiť od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

## **Článok IX**

### **Vzájomná komunikácia a doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany, zapísanú v Obchodnom registri SR. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste svojho sídla alebo zásielku v mieste svojho sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávanie Diela a/alebo oznamovanie vád Diela bude medzi Zmluvnými stranami prebiehať písomne alebo elektronickými prostriedkami prostredníctvom poverených zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
3. Na účely ukladania pokynov pri zhotovovaní pri Ošetrovaní podláh a obkladu podľa tejto Zmluvy koná za Zhotoviteľa zástupca:

Meno a priezvisko: Marko Moravčík  
Telefonický kontakt: 0902511537

## **Článok X**

### **Riešenie sporov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem tých sporov, pri ktorých to zákon č. 244/2002 Z. z. (ďalej len „Zákon o rozhodcovskom konaní“) výslovne vylučuje, predložia všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto Zmluvy, ako aj spory o i) platnosť, trvanie a výklad Zmluvy a právnych úkonov strán, ii) o náhradu škody a vydanie bezdôvodného obohatenia, iii) o iných nárokoch strán, ktoré vzniknú za trvania Zmluvy, najmä o nárokoch, ktoré so Zmluvou priamo súvisia, iv) zo vzťahov čo aj nepriamo súvisiacich so Zmluvou alebo Zmluvu zabezpečujúcich (napr. ručenie), na rozhodnutie Stálemu rozhodcovskému

súdu Tribunál zriadenému záujmovým združením právnických osôb Tribunál, IČO: 45 745 854 (ďalej len „Rozhodcovský súd“), ktorý bude v písomnom konaní pred jedným rozhodcom vymenovaným Rozhodcovským súdom konať podľa rokovacieho poriadku a štatútu Rozhodcovského súdu platných v čase začatia rozhodcovského konania.

## Článok XI

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

V Dudinciach, dňa 02.05.2017

V Dudinciach, dňa 02.05.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: