

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 4/3/2017

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice  
**sídlo:** Hlavná 113, 040 01 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu (IBAN):** SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
**IČO:** 00161730  
**DIČ:** 2020762403
- Nájomca:** IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže  
**sídlo:** Karloveská 64, 842 58 Bratislava  
**štatutárny orgán:** PaedDr. Alena Minns, PhD.  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** SK43 8180 0000 0070 0012 3811  
**IČO:** 00157660  
**DIČ:** 2020798637  
**IČ DPH:** SK2020798637
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II

### Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školy, miestnosť č.108 Zámočnícka dielňa – celkom 88,90 m<sup>2</sup> prenajatej plochy.
- Vlastníkom nehnuteľnosti (budova na Hlavnej ulici č. 113 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie Stredné mesto, list vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67), v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajíateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

## Čl. III

### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na organizáciu celoštátneho kola 7. ročníka Technickej olympiády vo štvrtok - **04.05.2017** v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod.
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

## Čl. IV

### Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **18,00 EUR** za hodinu, slovom: osemnásť eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady. Celková suma za prenájom je vo výške **54 EUR**, slovom: päťdesiatštyri eur.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajíateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajíateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

**Čl. V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajíateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákras umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 20.04.2017

za prenajíateľa:

za nájomcu:

.....  
Ing. Peter Parimucha, PhD.  
riaditeľ školy

.....  
PaedDr. Alena Minns, PhD.  
štatutárny zástupca