

ZMLUVA O DIELO

č. 32/OSMIaVS/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

IBAN: SK86 8180 0000 0070 0012 6238

SWIFT: SPSRSKBA

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Ing. Jozef Jantoš, riaditeľ odboru správy majetku investícií a vnútornej správy

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných:

Ing. Ivana Miklóšová, odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **IDEA INVEST, spol. s r.o.**

Sídlo: P.O.Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen

Zastúpená: Ing. Jozefom Gostíkom, konateľom

IČO: 36657930

IČ DPH: SK 2022221740

DIČ: 2022221740

IBAN:

SWIFT:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Gostík

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Ing. Jozef Gostík

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11915/S

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

objednávateľ a zhotoviteľ (spoločne ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“) uzavreli túto zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“).
2. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu so zhotoviteľom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého ponuka predložená zhotoviteľom bola vyhodnotená ako úspešná.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia fasády objektu Šarišské Michaľany**“, v rozsahu uvedenom v ponuke zhotoviteľa v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“ zo dňa 11.04.2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia dohodnutom v článku IV bode 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v dohodnutej lehote, kvalite a pri splnení ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.

ČI. IV ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v nasledovnom termíne:
 - a) termín začatia vykonania diela: do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) termín dokončenia diela: najneskôr do **60 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Dojednaným miestom plnenia je priemyselná budova – hlavný sklad objednávateľa, súpisné č. 808, postavený na pozemku parc. registra „C“ zastavané plochy a nádvoria č. 548/63, zapísaný na LV č. 1085 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany (ďalej len „**miesto plnenia**“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dokončení diela prostredníctvom e-mailovej adresy ivana.miklosova@reserves.gov.sk vyzve objednávateľa na fyzické odovzdanie a prevzatie diela. Objednávateľ sa zaväzuje na e-mailovú adresu zuzana.santova@ideainvest.sk oznámiť zhotoviteľovi presný termín odovzdávacieho a preberacieho konania; v prípade, že zhotoviteľovi určený termín nevyhovuje, zmluvné strany sa zaväzujú po vzájomnej dohode určiť nový termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby preberacie konanie bolo ukončené najneskôr ku dňu dokončenia diela uvedenému v bode 1 písm. b) tohto článku.
4. V prípade, ak zhotoviteľ dielo zhotoví a pripraví k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia uvedeného v bode 1 písm. b) tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne plnenia a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie. Povinnosť zhotoviteľa dokončiť dielo v termíne dohodnutom v bode 1 tohto článku sa považuje za splnenú, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo riadne a včas, formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“).
6. Miestom fyzického odovzdania a prevzatia diela je miesto plnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne až po fyzickom odovzdaní a prevzatí úplného diela objednávateľom ako funkčného celku. Súčasťou preberacieho konania bude i odovzdanie dokladov potrebných na užívanie diela podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. O fyzickom odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol, ktorý okrem základných údajov o diele bude obsahovať najmä:
- identifikačné údaje zmluvných strán,
 - dátum prevzatia staveniska zhotoviteľom,
 - dátum skutočného začatia prác zhotoviteľom na diele,
 - dátum dokončenia úplného diela ako celku,
 - dátum začatia a ukončenia preberacieho konania,
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela objednávateľom,
 - atesty, certifikáty a návody od jednotlivých dodávateľov v súlade s platnou legislatívou,
 - súpis väd a nedorobkov odovzdávaného diela a dohodu o prijatých opatreniach a dodatočných lehotách na ich odstránenie,
 - výslovné vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo odmietol prevziať,
 - súpis všetkých zhotoviteľom odovzdávaných dokladov a povolení týkajúcich sa diela podľa platných právnych predpisov,
 - vyhlásenie zmluvných strán, že dňom fyzického odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a vyhlásenie zhotoviteľa o dĺžke jej trvania v súlade s článkom VIII bodom 3 zmluvy,
 - dátum, podpisy a funkcie oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
9. Ochráňovateľom objektu, ktorý je predmetom vykonania diela a ktorý je zároveň definovaný v čl. IV bode 2 zmluvy je v súlade so zákonom č. 372/2012 Z. z. o štátnych hmotných rezervách a o doplnení zákona č. 25/2007 Z. z. o elektronickom výbere mýta za užívanie vymedzených úsekov pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosť **IMUNA PHARM, a.s.** so sídlom: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 36 473 685, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vložka č.: 10222/P (ďalej len „ochraňovateľ“). Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že ochraňovateľ poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela potrebnú súčinnosť.

ČI. V CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa 11.04.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.
2. Dohodnutá cena za vykonanie diela je cenou pevnou a záväznou a obsahuje všetky oprávnené náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela nasledovne:
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 50 266,36 EUR |
| Sadzba DPH 20%: | 10 053,27 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 60 319,63 EUR |

Slovom:

šesťdesiatšiestristodevätnásť EUR a šesťdesiattri centov (ďalej len „cena za dielo“).

4. Kalkulácia ceny za dielo je uvedená v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“, ktorý tvorí Prílohu č.1 k zmluve.
5. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, na základe ktorých bola dohodnutá cena za dielo, sú vymedzené touto zmluvou. V prípade rozdielov medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ponukou zhotoviteľa, má prednosť znenie tejto zmluvy.

ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry doručenej objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po skončení odovzdávacieho a preberacieho konania a po tom, čo objednávateľ fyzicky prevezme dielo bez vád formou preberacieho protokolu. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky požadované údaje ustanovené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Lehota splatnosti faktúry je 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený bez zaplataenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru vystavenú v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najneskôr do skončenia lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, doplnenej, resp. novej riadne vystavenej faktúry objednávateľovi. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň pripísania sumy peňažného záväzku na bankový účet zhotoviteľa.

ČI. VII ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosť bližšie špecifikovanú v článku IV bode 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej sadzbe **0,05 %** z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa vyhlásenie zhotoviteľa podľa článku X bodu 2 tejto zmluvy ukáže nepravdivým, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť riadne viesť stavebný denník podľa článku X bodu 3 a 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené objednávateľom podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty faktúrou vystavenou objednávateľom.
5. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s úhradou ceny diela na základe zhotoviteľom riadne vystavenej a doručenej faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu

príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania (§ 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka).

6. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou povinná strana uhradí nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.

ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, že dielo bude mať počas záručnej doby podľa bodu 3 vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných slovenských technických normách a výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu v prípade, ak dielo bude mať právne vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené v dôsledku použitia podkladov, materiálov alebo informácií poskytnutých objednávateľom v prípade, ak na chyby vopred písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
3. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **3 (tri)** roky. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa článku IV tejto zmluvy formou písomného preberacieho protokolu. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomne a podľa § 564 Obchodného zákonníka uplatní svoj nárok z väd plnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu diela (oznámenie väd diela) sa považuje aj reklamácia podaná objednávateľom e-mailom na e-mailovú adresu zhotoviteľa zuzana.santova@ideainvest.sk a následne doporučenou listovou zásielkou. V prípade, ak sa písomnosť vráti objednávateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola zásielka objednávateľovi vrátená späť. Doba od oznámenia väd zhotoviteľovi až do odstránenia väd sa do záručnej doby nepočíta, o túto dobu sa záručná doba predlžuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 (päť) dní od doručenia žiadosti objednávateľa na ich odstránenie a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 30 (tridsať) dní od reklamácie vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, a to opravou alebo opakovaným zhotovením vadnej, reklamovanej časti diela.
6. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 5 tohto článku zmluvy alebo ak vady neodstráni v určenom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady vzniknuté podľa predchádzajúcej vety, a to na základe výzvy objednávateľa v objednávateľom stanovenej lehote. Nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.

7. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je objednávateľ oprávnený uplatniť si primeranú zľavu z dohodnutej ceny za dielo a ak v dôsledku vykonania vadného diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre tieto účely sa za podstatné porušenie zmluvy považuje, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho subdodávateľmi v rovnakom rozsahu, ako keby dielo zhotovil sám.

ČI. IX PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi všetky jemu dostupné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a zaväzuje sa zabezpečiť, aby riadny priebeh prác na diele nebol rušený zásahom tretích osôb.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) najneskôr do 5 (päť) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na prevzatie staveniska. Túto skutočnosť zmluvné strany zaznamenajú v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Kontrolu vykonaných prác bude za objednávateľa vykonávať zástupca vo veciach zmluvných, príp. technických a realizačných. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo slovenskými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy podľa ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
 - pred začatím zhotovovania diela, oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa s internými predpismi platnými v mieste plnenia, ktoré musia po povolení vstupu do areálu dodržiavať,
 - na základe ohlásenia zhotoviteľa, povolenie na vstup zamestnancov a vozidiel zhotoviteľa do dohodnutého miesta plnenia na čas od začatia zhotovovania diela až do jeho úplného fyzického odovzdania a prevzatia formou písomného preberacieho protokolu,
 - odber elektrickej energie a vody pre zhotoviteľa na čas až do úplného zhotovenia diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť alebo potrebné dokumenty a/alebo závažné informácie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, resp. za to, že dielo nebude z tohto dôvodu vykonané v dohodnutom rozsahu a termíne.
6. Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním diela nezodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov zhotoviteľa, ako ani za majetok zhotoviteľa, ktorý na čas zhotovenia diela vnesie zhotoviteľ na miesto plnenia, resp. do skladov objednávateľa.

ČI. X PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví na svoje náklady, s výnimkou vody a elektrickej energie spotrebovanej za účelom vykonania diela, a na svoje nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami, ako aj pokynmi objednávateľa a internými predpismi platnými v mieste plnenia, s ktorými bol zhotoviteľ vopred oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník týkajúci sa vykonávaného diela, a to odo dňa zhotoviteľovho prevzatia staveniska a začatia prác na diele. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre vykonanie diela. Stavebný denník musí byť trvale prístupný na stavenisku a denné záznamy v ňom musia byť uvedené na vzostupne očíslovaných stranách s dvomi oddeliteľnými kópiami. Denné záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a svojím podpisom potvrdzuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce na diele vykonané alebo kedy nastali okolnosti, pre ktoré neboli tieto práce vykonané. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonať potrebné zápisy v stavebnom denníku tiež oprávnený zamestnanec objednávateľa. V tomto prípade, ak so zapísaným záznamom objednávateľa zástupca zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k namietanému záznamu objednávateľa, do 3 pracovných dní svoje písomné vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu zhotoviteľ súhlasí.
4. Ak objednávateľ zistí akékoľvek nedostatky pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom na diele, zaznamená tieto zistené nedostatky vždy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný k objednávateľom zisteným a zapísaným nedostatkom uviesť do stavebného denníka svoje písomné vyjadrenie, prečo k ich vzniku došlo a aké nápravné opatrenia na ich odstránenie bez omeškania navrhuje vykonať a následne tento návrh nápravných opatrení predložiť na schválenie objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ odsúhlasí zhotoviteľom navrhnuté nápravné opatrenia, zhotoviteľ sa zaväzuje ich bez meškania vykonať tak, aby nedošlo k omeškaniu s vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník riadne, teda ak v ňom nebude uvádzať denné záznamy o vykonávaní diela, o postupe prác na diele v súlade s týmto bodom a bodom 3 tohto článku zmluvy, považuje sa takéto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo predovšetkým vlastnými kapacitami. V prípade, ak to v plnom rozsahu nebude možné, je oprávnený poveriť vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa). Pri vykonaní časti diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonal sám a takéto zabezpečenie časti diela subdodávateľom nemôže mať negatívny dopad na riadne a včasné zhotovenie celého diela podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy a zabezpečiť vykonanie diela tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť jeho zamestnancov, ani zamestnancov objednávateľa, príp. ďalších osôb zdržujúcich sa so súhlasom objednávateľa a s vedomím zhotoviteľa v mieste plnenia.
7. V prípade nedodržania povinností podľa bodu 6 tohto článku zmluvy zodpovedá zhotoviteľ za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením týchto právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi príslušnými orgánmi verejnej správy v súvislosti so zhotovením diela.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dohliadať na to, aby sa zamestnanci a osoby pracujúce pre zhotoviteľa pohybovali len v rámci dohodnutého miesta plnenia. Pohyb mimo vymedzeného priestoru miesta plnenia je zakázaný.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov vhodné na použitie pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ je pôvodcom a držiteľom každého odpadu, ktorý vznikne pri výstavbe diela a zaväzuje sa plniť si všetky povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nakladanie s odpadmi a dodržiavať najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy objednávateľa platné v mieste plnenia.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na stavenisku viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, prípadne prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a písomne prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
13. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi kedykoľvek v priebehu vykonávania diela vykonať kontrolu priebehu prác.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že materiál a komponenty dodané zhotoviteľom objednávateľovi za účelom zhotovenia diela nie je zaťažený právami tretích osôb.
16. Za škody vzniknuté porušením protipožiarnych, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a noriem počas zhotovovania diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa činnosťou zhotoviteľa diela vrátane jeho dodávateľov, subdodávateľov, zamestnancov ako aj tretích osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím na stavenisku v súvislosti so zhotovením diela.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku vo vnútorných priestoroch areálu objednávateľa, ktorý je dohodnutým miestom plnenia, ako aj čistotu a poriadok na vonkajších komunikáciách, používaných pri výkone jeho činnosti. V prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k znečisteniu vo vnútorných priestoroch areálu objednávateľa alebo k poškodeniu či znečisteniu vonkajších komunikácií, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela budú podklady pre jeho zhotovenie, ktoré zhotoviteľovi odovzdal objednávateľ, ako aj ostatné dokumenty uložené tak, aby boli prístupné iba oprávneným zamestnancom zhotoviteľa.

19. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN, interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol objednávateľom oboznámený a pokyny objednávateľa, zastúpeného oprávnenými osobami. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy spôsobených porušením povinností zo strany objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré neboli oprávnené konať v mene alebo podľa pokynov zhotoviteľa.
20. Ak dielo spĺňa všetky náležitosti stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím zhotovovania diela oznámiť stavebné práce príslušnému stavebnému úradu a začať so stavebnými prácami až po vydaní povolenia stavebného úradu, ak je takéto povolenie podľa platných právnych predpisov potrebné. Všetky procesné úkony spojené s povolením zhotovenia diela zhotoviteľ vykoná na základe plnej moci, ktorú mu za týmto účelom na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa udelí objednávateľ.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba kvalitné stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov vhodné na vykonanie diela a jeho účelné využitie.

ČI. XI ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch považujú sa za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy. Tento záväzok sa nevzťahuje na povinnosti objednávateľa podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje podľa tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) dní potom, ako sa o porušení zmluvnej povinnosti dozvedela, resp. mohla dozvedieť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije stanovenú lehotu na odstúpenie od tejto zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je

dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvných povinností.

5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 (pätnásť) dní. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä omeškanie objednávateľa s úhradou ceny diela o viac ako 30 (tridsať) dní.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Pre doručovanie písomností platia adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu písomne neskôr oznámenú ktoroukoľvek zo zmluvných strán, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu sa zaväzuje zverejniť objednávateľ a zároveň sa zaväzuje zhotoviteľa bezodkladne informovať o dni nadobudnutia účinnosti zmluvy na e-mailovú adresu: zuzana.santova@ideainvest.sk.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť spôsobom, ktorý nesmie byť v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, len písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. obchodného mena, sídla, štatutárneho zástupcu), ako aj zmena čísla účtu, útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa ale zaväzujú, že bez zbytočného odkladu budú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a o iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri (4) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
7. Objávateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu

bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – dokument „Návrh na plnenie kritérií“ zo dňa 11.04.2017.

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Vo Zvolene, dňa

Za zhotoviteľa:
IDEA INVEST, spol. s r.o.

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
Ing. Jozef Gostík
konateľ

Príloha č. 1 k ZoD č. 32/OSMlaVS/2017– dokument „Návrh na plnenie kritérií“