

**D o d a t o k č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 820 121 272-2-2011 zo dňa 20.10.2011**  
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme “ŽSR“**

Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

Právna forma: **iná právnická osoba**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B**

Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ**

Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „**SHM**“)**

Osoba splnomocnená  
na podpis Dodatku č. 1: **Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM**

IČO: **31 364 501**

DIČ: **2020480121**

IČ DPH: **SK2020480121**

Údaje k DPH: **prenajímateľ je platiteľ DPH**

Adresa pre doručovanie  
písomností: **ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**1.2 Nájomca:**

Obchodné meno: **MAYSTER CENTRUM SK, s.r.o.**

Sídlo: **Bardejovská 2, 080 06 Prešov**

Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23406/P**

Štatutárny orgán: **Eubomír Dzák, konateľ**

IČO: **45 588 040**

DIČ: **2023050612**

IČ DPH: **SK2023050612**

Údaje k DPH: **nájomca je platiteľ DPH**

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie  
písomností: **MAYSTER CENTRUM SK, s.r.o.  
Staničná 4, 066 01 Humenné**

(ďalej len „**Nájomca**“)  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

## Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 820 121 272-2-2011 z 20.10.2011 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **záhlaví** Zmluvy označený ako **ods. 1/ Prenajímateľ** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ**.

2. Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel nájmu** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 1., 2. a 4. rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN **parc. č. 4957/1** o celkovej výmere 39038 m<sup>2</sup>, **parc. č. 4968** o celkovej výmere 11338 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4976/1** o celkovej výmere 72930 m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Humenné**, ktoré sú zapísané na LV č. 2494 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemkov opísaných v ods. 1. Čl. I Zmluvy a to **parc. č. 4957/1** o výmere **443 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 4968** o výmere **207 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 4976/1** o výmere **119 m<sup>2</sup>**, (ďalej len „Predmet nájmu“).

**Celková výmera Predmetu nájmu je 769 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii geometrického plánu, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Geometrický plán č. 30628032-36/2015 zo 4.9.2015, vyhotovený Jánom Mažerikom, autorizačne overený 7.9.2015 Ing. Antonom Viňanským a úradne overený 21.9.2015 Ing. Renátou Bilecovou na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-246/15, slúži len na určenie výmery Predmetu nájmu a nie na odčlenenie pozemkov.

4. Nájomca má na Predmete nájmu umiestnené parkovisko, účelové a miestne komunikácie, časť rozostavanej budovy diskotéky zapísanej na LV č. 9843, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.

3. V **Čl. IV Cena a platobné podmienky** Zmluvy sa ods. 1. a 2. v doterajšom znení rušia a nahrádzajú sa v tomto znení:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

3,40 EUR/m<sup>2</sup> pozemku/rok, t. j. 2.614,60 EUR/rok

**Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 2.614,60 EUR** (slovom: dvetisícšesťstoštrnásť eur a šesťdesiat centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred **štvrtročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4. V **Čl. IV Cena a platobné podmienky** Zmluvy sa za ods. 8. dopĺňa ods. 9. v tomto znení:

9. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

**5. V Čl. V Ukončenie nájmu** Zmluvy sa v písmene d) ods. 1 na konci vety dopĺňa nasledujúci text a zaň sa dopĺňa písm. e) v tomto znení:

d) ... sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,

e) dňom doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi o scudzení nehnuteľnosti Nájomcu uvedenej v ods. 4 Čl. I Zmluvy, na ktorú je užívanie Predmetu nájmu viazané.

**6. Text Čl. VI Doručovanie** sa v doterajšom znení ruší a nahrádza znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi, aj keď:

a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukolvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

**7. V Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán** Zmluvy sa v ods. 12. upravuje v prvej vete rozmer z 2 m<sup>2</sup> na jeden (1) m<sup>2</sup> a za tento odsek sa dopĺňa ods. 13. a 14. v tomto znení:

13. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stavby, ktorá je postavená na Predmete nájmu, okamžite túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. V opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť nájomné podľa Zmluvy až do ukončenia nájmu v súlade s Čl. V Zmluvy.

14. Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**8. Prvá fakturácia** nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**9. Príloha č. 1** Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

### **Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**  
**Mgr. Martin Paluk**  
riaditeľ SHM

.....  
**MAYSTER CENTRUM SK, s.r.o.**  
**Eubomír Džák**  
konateľ