

## DODATOK č. 3

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. IV/9/11/Družba

#### Zmluvné strany:

#### Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

#### ako prenajímateľ

#### 2. Univerzita Komenského v Bratislave Vysokoškolský internát Družba

Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ  
IČO: 397 865 59  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0008 3282  
SK12 8180 0000 0070 0008 3338

#### ako správca

#### Na strane nájomcu:

#### CENT, s.r.o.

Sídlo: Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava  
Zastúpená: Ján Benetin, konateľ  
Vladimír Kupčo, konateľ  
IČO: 35 810 602  
DIČ: 202 157 2696  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2353 0402  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel: Sro, vložka č. 23954/B  
Kontakt: XXXXXXXXXX

#### ako nájomca

Predĺženie nájmu nebytových priestorov bolo schválené uznesením Akademického senátu č. 18/2017 z 9. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) zo dňa 08.03.2017. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

1. V zmysle tohto dodatku č. 3 sa zmluvné strany dohodli na zmene ustanovení zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. IV/9/11/ Družba :
  - a) Znenie čl. III. ods.1 sa mení takto:  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2011 do 31.03.2020.
  - b) Znenie čl. IV. ods.1 sa mení takto:  
Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,80 eur /1m<sup>2</sup>/ rok, t.j. 1.273,24 eur (slovom: jedentisícdeväťdesiattri eur a 24 centov) ročne za celkovú výmeru 27,8m<sup>2</sup> prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený od DPH.
  - c) Znenie čl. V. ods. 3 sa mení takto:  
Cena za poskytnuté energie (dodávka elektrickej energie a dodávka teplej a studenej vody) je faktúrovaná na základe skutočných odberov podľa odpočtov meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS (vodné, stočné) a faktúr vystavených dodávateľom Slovakia Energy (elektrická energia).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli upravené týmto dodatkom, zostávajú naďalej v platnosti.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tohto dodatku prevezme prenajímateľ, správca a nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR ( okrem osobných údajov ) prenajímateľom, ktorému táto povinnosť vplynula v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 10.03.2017

## Uznesenie č. 18/2017

**z 9. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave  
dňa 8. marca 2017**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>nebytové priestory v budove Vysokoškolského internátu Družba UK v Bratislave:</p> <p>a) miestnosť č. 51 o rozlohe 13,4 m<sup>2</sup> na 5. poschodí v objekte D1, súpisné č. 6, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118, o výmere 1583 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza</p> <p>b) miestnosť č. 526 o rozlohe 13,4 m<sup>2</sup> na 5. poschodí v objekte D2, súpisné č. 6161, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7, o výmere 1472 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza</p> <p>c) miestnosť č. 614 o rozlohe 1 m<sup>2</sup> v objekte Švédske domky, súpisné č. 6217, na ulici Botanická 7, v obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, číslo parcely 3142, o výmere 381 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza</p>
Identifikácia nájomcu	CENT, s.r.o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava IČO : 35 810 602
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania	poskytovanie služby - pranie a sušenie bielizne bez obsluhy v automatických práchkach

predmetu nájmu	
Výška nájomného	1 273,24 EUR ročne (45,80 EUR/m <sup>2</sup> /rok)
Energie a služby	Cena za poskytnuté energie (dodávka elektrickej energie a dodávka teplej a studenej vody) je fakturovaná na základe skutočných odberov podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií platných cenníkov BVS (vodné, stočné) a faktúr vystavených dodávateľom Slovakia Energy (elektrická energia).
Doba nájmu	od 1.4.2017 do 31.3.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

