

Trnavská teplárenská, a.s.

Dátum: 19-04-2017

Číslo zápisu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vydavuje: 500/400

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinný z vecného bremena:

Arboria BD2, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zápis v obchodnom registri: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, číslo vložky: 107007/B

IČO: 48 336 386

DIČ: 2120148261

IČ DPH: SK2120148261

Konajúca prostredníctvom: Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej len „**Arboria BD2, s.r.o.**“ a/alebo „**povinný z vecného bremena 1**“)

a

RegiusPark s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 49, Bratislava - Ružinov 821 09

Zápis v obchodnom registri: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, číslo vložky: 47100/B

IČO: 36 809 161

DIČ: 2022428232

IČ DPH: SK2022428232

Konajúcim prostredníctvom: Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej len „**RegiusPark s.r.o.**“ a/alebo „**povinný z vecného bremena 2**“)

(pre spoločné označenie povinného z vecného bremena 1 a povinného z vecného bremena 2 platí v texte označenie „**povinný z vecného bremena**“ a/alebo „**povinní z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Trnavská teplárenská, a.s.,

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

Oddiel Sa, vložka číslo 10219/T

IČO: 36 246 034, DIČ: 2020166632, IČ DPH: SK 2020166632

V zastúpení:

Ing. Richard Lidik – predsedom predstavenstva a

Ing. Zoltán Barczy – podpredsedom predstavenstva

(ďalej len „**Trnavská teplárenská, a.s.**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

(ďalej len „**zmluva**“)

I.

- (1) **Arboria BD2, s.r.o.** ako povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, okres Trnava, obec Trnava, vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:
- (i) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/378**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4155 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 12514;
 - (ii) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/466**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2360 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 12169;
 - (iii) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/467**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1623 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 12515;

(v ďalšom texte zmluvy označovaná len ako „**zaťažená nehnuteľnosť 1**“)

a

RegiusPark s.r.o. ako povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, okres Trnava, obec Trnava, vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

- (i) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/377**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4366 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2352;
- (ii) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/437**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 256 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2352;
- (iii) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/438**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 12 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2352;
- (iv) pozemku **parc. reg. „C“ č. 5292/384**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2352;

(v ďalšom texte zmluvy označovaná len ako „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“) (pre spoločné označenie zaťaženej nehnuteľnosti 1 a zaťaženej nehnuteľnosti 2 platí označenie „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- (2) **Trnavská teplárenská, a.s.** je výlučným vlastníkom **SO 12 Horúcovod - časť B** (ďalej len „**horúcovod**“), ktorého stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu - mesta Trnava pod č. OSaŽP/31678-58746/2012/Ča zo dňa 23.07.2012, právoplatným dňa 17.08.2012 v znení rozhodnutia stavebného úradu – mesta Trnava o zmene stavby pred dokončením v rozsahu stavebného objektu „SO 12 Horúcovod – časť B“ č. OSaŽP/27464-54469/2015/Uá zo dňa 04.09.2015, právoplatným dňa 05.10.2015, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/1255-2743/2017/lvá zo dňa 18.01.2017, nachádzajúcim sa na pozemku registra „C“ (i) parcelné číslo 5292/437, o výmere 256 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaným na liste vlastníctva č. 2352; (ii) parcelné číslo 5292/438, o výmere 12 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaným na liste vlastníctva č. 2352; (iii) parcelné číslo 5292/378, o výmere 4155 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaným na liste vlastníctva č. 12514; vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava a výlučným vlastníkom **SO 102-12.1 Domovej prípojky horúcovodu B02 - sekcia A+B** (ďalej len „**HV prípojka 1**“) a **SO 102-12.2 Domovej prípojky horúcovodu B02 – sekcia C** (ďalej len „**HV prípojka 2**“), ktorých stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu – mesta Trnava pod č. OSaŽP/33124-235/2015/Uá zo dňa 26.01.2015, právoplatným dňa 27.02.2015 a ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/1257-2749/2017/lvá zo dňa 26.01.2017, a ktoré sa nachádzajú na pozemkoch: (i) parcely registra „C“ parcelné číslo 5292/378, o výmere 4155 m², na liste vlastníctva č. 12514; (ii) parcely registra „C“ parcelné číslo 5292/467, vo výmere 1623 m², na liste vlastníctva 12515; (iii) parcely registra „C“ parcelné číslo parc. č. 5292/466, o výmere 2360 m², na

liste vlastníctva 12169; vedenými Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, k.ú. Trnava, okres Trnava, obec Trnava (HV prípojka 1 a HV prípojka 2 ďalej spolu len ako „**horúcovodné prípojky**“). Horúcovod a horúcovodné prípojky sú umiestnené na zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy, a to v trase, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 16/2017 vyhotovenom dňa 08.02.2017 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, IČO: 35 402 997, autorizačne overeným dňa 08.02.2017 Ing. Jozefom Fančovičom, a úradne overeným Ing. Ľudmila Rabarová Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 21.02.2017, pod číslom 204/2017 (ďalej len ako „**geometrický plán**“).

II.

- (1) Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena, Arboria BD2, s.r.o. ako povinný z vecného bremena 1 a RegiusPark s.r.o. ako povinný z vecného bremena 2 sa uzavretím tejto zmluvy dohodli na **zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti **striepť** na zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - (i) zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;
 - (ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;
 - (iii) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu;
 - (iv) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy.
- (2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku a zároveň vyhlasuje, že toto svoje oprávnenie bude využívať len v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s dobrými mravmi.
- (3) Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú povinní striepť výkon práv z vecného bremena.

III.

- (1) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva mu vyplývajúce z vecného bremena.
- (2) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy sa na strane povinných z vecného bremena zriaďuje ako vecné bremeno pôsobiace **in rem**, t.j. prechádza na každého ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a na strane oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje ako vecné bremeno pôsobiace **in personam**.
- (3) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy môže zaniknúť len na základe súhlasu zmluvných strán vo forme písomnej zmluvy, a to v prípade, že nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

IV.

- (1) Zmluvné strany sa zväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vecné bremeno zriadené touto zmluvou zapísal do katastra nehnuteľností.

V.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predložia spoločne oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena vo forme kolku.

VI.

- (1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú urobené dostatočne zrozumiteľne a určito, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecné bremeno vznikne vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- (3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán.
- (4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle určite a vážne podpísaná na všetkých jej piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor, budú predložené dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa
Za **Arboria BD2, s.r.o.**

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

V Bratislave, dňa
Za **RegiusPark s.r.o.**

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

V Trnave, dňa
Za **Trnavská teplárenská, a.s.**

.....
Ing. Richard Lidík
predseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.