

## **Nájomná zmluva** **č. SNM-MT-NZ-2021/844**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** **Slovenská republika** ako vlastník  
**Slovenské národné múzeum** ako správca

Oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM - Múzea v Martine sídlom Malá hora 2, 036 80 Martin  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645  
IČO: 00 164 721  
DIČ: 2020603068  
IČ DPH: SK 2020603068  
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Miroslava Lanková, kustód  
Kontakty: tel. +421 43 2 458 111  
e-mail: snmmartin@snm.sk  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

**Nájomca:** **Motte s.r.o.**  
Sídlo: Trebuľa 18, 962 31 Sliač  
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Mottl, konateľ  
IČO: 45419965  
DIČ: 2022982511  
IČ DPH: SK2022982511  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 1168 0329  
Kontakty: e-mail: divadlomaska1@gmail.com  
Tel. +421911655921  
( ďalej len nájomca )

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania **priestory areálu Múzea slovenskej dediny (exteriéry) bez obmedzenia verejnosti** (ďalej aj ako „priestory“) situované na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné číslo , 7626, 7623/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 910 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin pre katastrálne územie Martin, okres Martin, obec Martin (ďalej ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu sa nachádza v Múzeu Slovenskej dediny, Jahodnícke háje, Martin. Náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania akcie: natáčanie DVD Smejko a Tanculienka (ďalej len akcia).
3. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa, riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
5. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže previesť práva a povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

## Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **14.06.2021**.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie (príprava priestorov, upratanie priestorov a pod.).

### Čl. III

#### Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania podujatia aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom zmluvy alebo v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany Nájomcu, a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

### Čl. IV

#### Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenovým výmerom SNM v Martine vo výške: 600,00 EUR (slovom šesťsto EUR) za dobu špecifikovanú v Článku II, bode 1 tejto zmluvy.
2. Ostatné náklady spojené s predmetom nájmu nájomca neuhrádza, pretože žiadne nevznikajú.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **celkovú cenu nájmu** vo výške **600,00 EUR** (slovom šesťsto EUR), a to na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia podujatia.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený cez služobný vstup do Múzea slovenskej dediny.
2. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v tejto zmluve podľa Článku II. tejto zmluvy. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim zamestnancom prenajímateľa, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi na vrátnici Múzea slovenskej dediny. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestoru predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom podujatia voľný vstup do areálu Múzea slovenskej dediny a pobyt v prenajatom priestore.
4. Prenajímateľ najneskôr dva dni pred začatím podujatia určí zodpovedného zamestnanca Múzea slovenskej dediny pre styk s nájomcom. Tento počas podujatia kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc a vnútorných predpisov o ochrane majetku Múzea slovenskej dediny a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci podujatia), ktorá je prítomná na celom podujatí, je zodpovedná za jeho priebeh, koordinuje účastníkov podujatia a je oprávnená prijímať pripomienky zo strany prenajímateľa a operatívne ich riešiť.
6. Účastníkmi podujatia sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii podujatia: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu na vrátnici Múzea slovenskej dediny za účelom identifikácie účastníkov podujatia. V prípade, ak tak neurobí, účastníkom podujatia nebude umožnený vstup do areálu Múzea slovenskej dediny.
8. Parkovanie pre účastníkov podujatia je povolené na určených odstavných plochách Múzea slovenskej dediny. Pohyb motorových vozidiel po areáli Múzea slovenskej dediny je povolený len s písomným súhlasom vedúceho zamestnanca prenajímateľa.

9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca prenajímateľa povereného konať vo veciach technických tejto zmluvy.
10. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
11. Nájomca vrátane účastníkov podujatia nesmie manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi, ktoré sú súčasťou prenajímaných priestorov.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy SR a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady bezpečného správania sa v prenajatom priestore a pokyny prenajímateľa.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch čistotu, poriadok a zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa. Nájomca berie na vedomie, že v exteriéroch Múzea slovenskej dediny sa nesmie odpaľovať ohňostroj, vykonávať pyrotechnické efekty, vystreľovať konfety a pod...
15. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatých priestoroch, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
16. Nájomca je povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom ich prebral, nepoškodené a upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.
17. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas podujatia, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim podujatia zo strany nájomcu a dozorom zo strany prenajímateľa.
18. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo účastníkmi podujatia, či zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou a prenajímateľ zase za škody vzniknuté nájomcovi znemožnením užívať predmet nájmu celkom, alebo sčasti, mimo okolností na prenajímateľovi nezávislých. Škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa alebo iného oprávneného.
19. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
20. Montáž, demontáž, likvidáciu dočasných úprav priestorov a uvedenie nehnuteľnosti a priestorov do pôvodného stavu zrealizuje nájomca sám a na vlastné náklady.
21. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
7. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

V Martine dňa 10.06.2021

---

Mgr. Radovan Sýkora  
riaditeľ  
SNM – Múzeá v Martine

---

Mgr. Jaroslav Mottl  
konateľ  
Motte s.r.o.