

DODATOK č. 8
k Zmluve o nájme č. 35937874
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 8“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: VAJAMA s. r. o.
Sídlo: Jánošíkova 1362/25, 927 01 Šaľa
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 48547/T
Zastúpená: JUDr. Júlia Ančinová, konateľka
Mgr. Marcel Ančin, konateľ
IČO: 53 594 215
DIČ: 2121447823
IČ DPH: SK2121447823
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK44 7500 0000 0040 2885 2641
SWIFT- BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka č.: 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
MUDr. Beata Havelková, MPH, podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II.
Predmet Dodatku č. 8

1. Právny predchodca prenajímateľa - spoločnosť CORA s.r.o., Trnovec nad Váhom 989, Trnovec nad Váhom 925 71, IČO: 51 058 669 ako predchádzajúci výlučný vlastník nehnuteľnosti vstúpil do postavenia prenajímateľa dňa 20.03.2018 uzatvorením Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme č. 35937874 zo dňa 31.07.2006 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2007, Dodatku č. 2 za dňa 01.04.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 01.07.2009, dodatku č. 4 zo dňa 11.03.2015, Dodatku č. 5 zo dňa 08.03.2016 a Dodatku č. 6 zo dňa 03.04.2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom kancelárie č. 112 o výmere 38 m², nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti súp. č. 39 na ulici Hlavnej 39/20, v katastrálnom území Šaľa, okres Šaľa, postavenej na parcele č. 2025/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2186 u katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa (príloha č. 1).
2. Rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa zo dňa 21.04.2021 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti VAJAMA s.r.o., Jánošíkova1362/25, 927 01 Šaľa, IČO: 53 594 215, vstúpil nový vlastník do práv a povinností

právneho predchodcu v súlade s § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa tak, ako je uvedené v čl. I tohto Dodatku č. 8.

3. Nájomca berie na vedomie zmenu na strane Prenajímateľa v zmysle bodu 2 tohto článku.
4. Čl. Va. zmluvy Osobitné protikorupčné ustanovenia sa mení a znie nasledovne:

„Va.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

5a.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

5a.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.

5a.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

5a.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.“

5. V čl. VI. sa v bode 6.6. Príloha č. 4 Zmluvy – Dohoda o platbách č. 35937874/15 nahrádza novou Prílohou č. 4 Zmluvy – Rozpis platieb č. 35937874/20211, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 8.
6. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom č. 8, ostávajú v platnosti v znení Dodatkov č. 1 až č. 7.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 8 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 8.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 8 sú jeho prílohy:
Príloha č. 1 – LV č. 2186
Príloha č. 2 – Príloha č. 4 Zmluvy – Rozpis platieb č. 35937874/20211.
3. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 8 bude vyhotovený a podpísaný v troch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Nájomcu a jedno pre Prenajímateľa.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 8 si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 8 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 8 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Šali dňa
Prenajímateľ:

JUDr. Júlia Ančinová
konateľka
VAJAMA s. r. o.

Mgr. Marcel Ančin
konateľ
VAJAMA s. r. o.

V Bratislave dňa
Nájomca:

Ing. ~~Kučera~~ Štrapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

MUDr. Beata Paľenkova, MGR
podpredseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Šaľa

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŠAĽA

Dátum vyhotovenia 03.05.2021

Katastrálne územie: Šaľa

Čas vyhotovenia: 13:43:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2025/ 1	502	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2025/ 2	545	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2026/ 5	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
39	2025/ 1	15	Administr. budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 VAJAMA s.r.o, Jánošíkova 1362/25, Šaľa, PSČ 927 01, SR		1 / 1
IČO :	53594215	

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 01/2021 podľa č. V-641/2021 zo dňa 21.04.2021 - č.z. 717/2021.

Tituly nadobudnutia LV:

Mesto Šaľa - Listina o určení súpisného čísla č.973/99 z 27.4.1999 - Z-756/199 - č.z. 964/99.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Poznámka:

Bez zápisu.

Rozpis platieb

k Zmluve o nájme zo dňa 31.07.2006

35937874/20211

Prenajímateľ:

Sídlo:
Zapísaná:

Zastúpená:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT-BIC:
Variabilný symbol=poradové č. faktúry

VAJAMA s. r. o.

Jánošíkova 1362/25, 927 01 Šaľa
Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
č. 48547/T
JUDr. Júlia Ančinová a Mgr. Marcel Ančin, konatelia
53594215
2121447823
SK2121447823
SK44 7500 0000 0040 2885 2641
CEKOSKBX
35937874

Nájomca:

Sídlo:

IČO:
Zapísaný:

Zastúpený:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Panónska cesta 2
851 04 Bratislava - meská časť Petržalka
35937874
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 3602/B
Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
MUDr. Beata Havelková, MPH, podpredsedníčka predstavenstva

DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT-BIC:

2022027040
SK2022027040
SK73 8180 0000 0070 0018 2635
SPSRSKBA

Mena

EUR

Popis služby:

Nájomné za nebytové priestory a hnuťelný majetok

Nájomné za	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Nájomné za nebytové priestory a hnuťelný majetok bez DPH	Sadzba dane v %	DPH celkom	Spolu k úhrade s DPH
Máj 2021	15.6.2021	31.5.2021	378,84	20%	75,77	454,61
Jún 2021	15.6.2021	30.6.2021	378,84	20%	75,77	454,61
Júl 2021	15.7.2021	31.7.2021	378,84	20%	75,77	454,61
August 2021	15.8.2021	31.8.2021	378,84	20%	75,77	454,61
September 2021	15.9.2021	30.9.2021	378,84	20%	75,77	454,61
Október 2021	15.10.2021	31.10.2021	378,84	20%	75,77	454,61
November 2021	15.11.2021	30.11.2021	378,84	20%	75,77	454,61
December 2021	15.12.2021	31.12.2021	378,84	20%	75,77	454,61
Január 2022	15.1.2022	31.1.2022	378,84	20%	75,77	454,61
Február 2022	15.2.2022	28.2.2022	378,84	20%	75,77	454,61
Marec 2022	15.3.2022	31.3.2022	378,84	20%	75,77	454,61

V Šali, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

JUDr. Júlia Ančinová, konateľka

Mgr. Marcel Ančin, konateľ

Nájomca:

Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva

MUDr. Beata Havelková, MPH, podpredsedníčka p