

D O D A T O K č. 00499/2017-PNZ –P40430/16.01
k nájomnej zmluve č. 01611/2016-PNZ –P40430/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

LEVSEM, spol. s r.o.

sídlo: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
štatutárny orgán: Jorgen Christian Skeel, konateľ spoločnosti
Per Lykkegaard Christensen, konateľ spoločnosti
zastúpený Michaelom Bager Houmannom podľa splnomocnenia zo dňa 15.10.2015
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4601 5608
IČO: 31 443 931
IČ DPH: SK2020401757
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1932/N
(ďalej len “nájomca”)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery od 01.01.2017 o pozemky v k.ú. Tehla združené do KN C parciel č. 1763/6, 1763/7, 1763/34 a 1763/36 o celkovej výmere 6,7716 ha.
2. Súčasne je predmetom dodatku upresnenie predmetu nájmu z údajov ISKN, úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov v katastrálnom území Tehla sa
 - a) znižuje o časť C-KN parcely č. 1763/6, druh pozemku vinica o výmere 2,6023 ha,
 - b) znižuje o časť C-KN parcely č. 1763/7, druh pozemku vinica o výmere 3,9350 ha,
 - c) znižuje o časť C-KN parcely č. 1763/34, druh pozemku TTP o výmere 0,0719 ha a
 - d) znižuje o časť C-KN parcely č. 1763/36, druh pozemku TTP o výmere 0,1624 ha.
2. Celková prenajímaná výmera sa na základe vykonanej inventarizácie pozemkov k 01.01.2017 zvyšuje o 9,3880 ha

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast	stav k 01.01.2017
SR-SPF	117,5647	+ 16,6200	134,1847
NV-SPF	204,5758	- 7,2320	197,3438
SPF celkom	322,1405	+ 9,3880	331,5285

Členenie pozemkov podľa druhu pozemkov za katastrálne územia v ha
stav k 01.01.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku

3. **Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 331,5285 ha,
z toho SR-SPF: 134,1847 ha,
NV-SPF: 197,3438 ha.**

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a nasledujúce:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	331,5285 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	323,0900 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	8,4385 ha

Špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov za rok 2017 je uvedená v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že

Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu **19 102,86 €**,
slovom devätnásťtisícstodva Eur a osemdesiatšesť centov:

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná 30.09.2017	9 551,43 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná 15.12.2017	9,551,43 €

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2016 z výmery 14,7881 ha, poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Ondrejovce v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2015 vo výške 179,09 € a za rok 2016 vo výške 1071,58 €, spolu vo výške 1250,67 €, slovom jedentisícdeväťdesiat Eur a šesťdesiatšesť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v odseku 2 tohto článku a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy (príloha č. 3).
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2016, vo výške uvedenej v odseku 3 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Jorgen Christian Skeel,
konateľ spoločnosti
v zastúpení
Michael Bager Houmann

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

.....
Per Lykkegaard Christensen
konateľ spoločnosti
v zastúpení
Michael Bager Houmann

Príloha č. 1 k dodatku č. 00499/2017-PNZ –P40430/16.01
k nájomnej zmluve č. 01611/2016-PNZ –P40430/16.00

Obec: Horná Seč

Okres: Levice

Kat. územie: Horná Seč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
313/1	10 0589	2	E	0	2	10 0589,00	8054,54	7973,68	1 6028,22
313/3	2651	13	E	0	2	2651,00	872,10	0,00	872,10
313/8	2440	2	E	0	2	2440,00	89,29	378,79	468,08
321/3	407	13	I	0	2	407,00	239,26	0,00	239,26
321/4	142	13	I	0	2	142,00	71,10	0,00	71,10
321/5	271	13	I	0	2	271,00	237,76	0,00	237,76
322/52	594	14	I	0	2	594,00	594,09	0,00	594,09
322/70	456	13	I	0	2	456,00	350,00	0,00	350,00
326/1	1 5454	2	E	0	2	1 5454,00	1023,38	1365,72	2389,10
384/2	1329	13	E	0	2	1329,00	66,54	88,25	154,79
434	15 7819	2	E	0	2	15 7819,00	1 7539,62	1 6321,33	3 3860,95
443/1	39 3212	2	E	0	2	39 3212,03	3 6868,56	4 2697,02	7 9565,58
476/4	1006	13	E	0	2	1006,00	208,80	0,00	208,80
484/2	250	13	E	0	2	250,00	0,43	0,00	0,43
615/2	2280	7	E	0	2	2280,00	109,48	294,59	404,07
640/10	773	2	E	0	2	773,00	33,75	60,45	94,20
640/21	1770	7	E	0	2	1770,00	0,00	64,50	64,50
744/1	158 0550	2	E	0	2	158 0550,00	10 2306,72	14 7772,03	25 0078,75
744/3	2195	2	E	0	2	2195,00	116,01	0,00	116,01
746/19	580	14	E	0	2	580,00	579,67	0,00	579,67
746/23	3015	7	E	0	2	3015,00	687,51	0,00	687,51
746/24	127	7	E	0	2	127,00	28,59	0,00	28,59
746/25	472	13	E	0	2	472,00	41,19	0,00	41,19
951/2	3500	13	E	0	2	3500,00	165,67	1023,90	1189,57
951/3	33 3474	2	E	0	2	33 3474,00	2 7782,66	4 5195,95	7 2978,61
1078/1	45 8486	2	E	0	2	45 8486,00	3 9378,02	2 8341,84	6 7719,86
1120	49 8814	2	E	0	0	49 8814,00	8 2350,63	5 3541,71	13 5892,34
1144/2	3 1335	2	E	0	2	3 1335,00	5971,20	0,00	5971,20
1185/1	110 3549	2	E	0	2	110 3549,00	2 8188,53	5 6150,50	8 4339,03
1202/2	5 2845	2	E	0	82	5 2845,00	3 7368,14	0,00	3 7368,14
1204/5	54 4756	2	E	0	1	3 9723,86	3 9724,19	0,00	3 9724,19

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	22 6512	2	E	0	191	22 6512,00	1 0718,18	5 2696,95	6 3415,13
163/1	61 0418	2	E	0	13	61 0418,00	1 9295,57	14 1412,80	16 0708,37
163/2	7983	2	E	0	13	7983,00	361,40	1680,02	2041,42
276/1	46 9757	2	E	0	191	46 9757,00	9541,98	5440,00	1 4981,98
276/2	4837	13	E	0	191	4837,00	374,34	488,98	863,32
276/3	2917	2	E	0	191	2917,00	62,29	0,00	62,29
330	6132	13	E	0	191	6132,00	199,93	1217,74	1417,67
332	5757	13	E	0	191	5757,00	189,28	656,75	846,03
335/1	1893	2	E	0	191	1893,00	717,32	0,00	717,32
340	8571	13	E	213	191	8571,00	5157,77	0,00	5157,77
346/3	22 6413	2	E	0	191	22 6413,00	2 0820,81	9 4905,66	11 5726,47
346/10	10 7316	2	E	0	191	10 7316,00	434,52	0,00	434,52
403/1	10 6492	2	E	0	191	10 6492,00	0,22	500,00	500,22
415/1	56 5829	2	E	0	191	56 5829,00	8,57	0,00	8,57
420/32	36 8183	2	E	0	191	36 8183,00	751,49	692,22	1443,71
425/3	2478	13	E	0	191	2478,00	1,34	4,02	5,36
442	535	13	E	0	191	535,00	0,00	2,90	2,90
443/1	33 6092	2	E	0	191	33 6092,00	0,00	6 6849,73	6 6849,73
446/1	317	13	E	0	191	317,00	0,00	316,80	316,80
446/2	99	13	E	0	191	99,00	0,00	0,02	0,02
450	9 1392	2	E	0	191	9 1392,00	0,00	1 6438,89	1 6438,89
538/1	2417	2	I	221	29	2417,00	2417,00	0,00	2417,00
538/2	1990	2	E	221	29	1990,00	1990,00	0,00	1990,00
599/1	52 6322	2	E	0	191	43 6686,22	11 9468,19	2 2100,54	14 1568,73
599/3	2 0386	2	E	0	191	2 0386,00	3754,93	0,00	3754,93
601	13 8584	2	E	0	191	7 8494,73	1 3639,65	8717,30	2 2356,95
602	6 4116	2	E	0	191	6 4116,00	0,00	0,01	0,01
610/2	1 5534	13	E	0	191	1 5534,00	7279,72	7,53	7287,25
660	504	11	E	0	191	504,00	499,89	0,00	499,89
661/1	35 7993	2	E	0	191	35 7993,00	8 0811,38	0,00	8 0811,38
661/2	3078	2	E	0	191	3078,00	278,97	0,00	278,97
661/3	7356	2	E	0	191	7356,00	17,06	0,00	17,06
662/1	6836	13	E	0	191	6836,00	6831,00	0,00	6831,00
662/2	128	13	E	0	191	128,00	126,34	0,00	126,34
664/4	25 7323	2	E	0	191	25 7323,00	30,44	0,00	30,44
667	4886	13	E	221	191	4886,00	4886,00	0,00	4886,00
671	63	13	E	221	191	63,00	63,00	0,00	63,00
674	1128	13	E	221	191	1128,00	1128,00	0,00	1128,00
691	132	5	E	221	191	132,00	132,00	0,00	132,00
693	1119	13	E	221	191	1119,00	1119,00	0,00	1119,00

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
734	2844	5	E	0	191	2844,00	0,00	208,15	208,15
735	2703	5	E	0	191	2703,00	0,00	2379,92	2379,92
737	338	13	E	0	191	338,00	0,00	148,68	148,68
738/1	1 0224	2	E	0	191	1 0224,00	0,08	3353,29	3353,37
738/2	1585	7	E	0	191	1585,00	2,99	1556,59	1559,58
741	40 1620	2	E	0	191	40 1620,00	3409,61	7 9531,58	8 2941,19
742	6429	13	E	0	191	6429,00	473,09	2315,72	2788,81
862/6	1009	13	E	0	191	1009,00	456,73	0,00	456,73
874	51 9080	2	E	0	191	51 9080,03	1 0288,88	5 2873,80	6 3162,68
880/1	4400	2	E	0	26	4400,00	0,00	4153,94	4153,94
880/2	3670	2	E	0	143	3670,00	0,00	383,51	383,51
880/6	6 6346	2	E	0	191	6 6346,00	0,00	5675,81	5675,81
897/1	48 1803	2	E	0	191	48 1803,00	2 1492,19	3 0145,49	5 1637,68
900/2	4 0521	2	E	0	191	4 0521,00	0,00	7389,33	7389,33
909	25 7826	2	E	0	191	25 7826,00	1 0924,71	5 6475,61	6 7400,32
915/2	2660	2	E	0	191	2660,00	2660,26	0,00	2660,26
915/3	202	13	E	0	191	202,00	202,49	0,00	202,49
917	28 6986	2	E	0	191	28 6986,00	1,79	0,00	1,79
918	12 3330	2	E	0	191	12 3329,99	3 1551,29	0,00	3 1551,29
921/1	30 2351	2	E	0	191	30 2351,00	1353,25	0,00	1353,25
922	1079	13	E	0	191	1079,00	1076,30	0,00	1076,30
925	6908	13	E	0	191	6908,00	3865,27	0,00	3865,27
936	71 8959	2	E	0	191	71 8959,00	0,00	3 2379,79	3 2379,79
952	4992	13	E	0	191	4992,00	4991,58	0,00	4991,58

Obec: Rybník

Okres: Levice

Kat. územie: Rybník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1389/1	13 7783	2	E	0	1	13 7783,00	0,00	1 3239,60	1 3239,60
1389/5	11 1453	13	E	0	1	375,07	0,00	374,65	374,65
1426	105 0537	2	E	0	1	105 0537,00	1 9081,18	14 6179,22	16 5260,40
1453	5478	13	E	0	1	5478,00	5475,87	0,66	5476,53
1610	3568	13	E	0	1	3568,00	3567,60	0,00	3567,60
1626/2	1 0683	2	E	0	1	1 0683,00	0,00	1369,22	1369,22
1626/5	2749	2	E	0	1	2749,00	0,00	571,63	571,63
2023/1	79 8161	2	E	0	1	79 8161,00	5850,35	10 5111,68	11 0962,03
2023/3	1 2723	2	E	0	1	1 2723,00	0,00	1885,09	1885,09
2023/14	87 1762	2	E	0	0	87 1762,00	3844,68	11 0390,18	11 4234,86
2171/1	42 3250	2	E	0	1	42 3250,00	6008,21	5 8461,67	6 4469,88
2171/2	2 3678	2	E	0	1	2 3678,00	0,00	2760,84	2760,84
2279/1	14 3086	2	E	0	1	14 3086,00	0,00	1 6896,31	1 6896,31
2393/1	3775	13	E	0	622	3775,00	3773,31	0,00	3773,31
2395/1	2295	11	E	0	176	2295,00	0,00	0,26	0,26
2395/3	1373	11	E	0	176	1373,00	17,87	1,68	19,55
2479/1	27 8308	2	E	0	0	27 8308,00	47,61	5 3791,62	5 3839,23
2509/2	11 8593	2	E	0	1	11 8593,00	0,00	1 8009,41	1 8009,41
2509/5	2 9072	2	E	0	0	2 9072,00	0,00	8956,06	8956,06
2509/6	11 6194	2	E	0	0	11 6194,00	0,00	2 1345,34	2 1345,34
2592/1	2 2540	2	E	0	1	2 2540,00	0,00	4236,25	4236,25
2625	1798	13	E	0	1	1798,00	1797,85	0,00	1797,85
2663	18 6482	2	E	0	1	18 6482,00	1818,97	2 4160,66	2 5979,63
2809	27 1931	7	E	0	1	27 1931,00	1748,32	3 7948,78	3 9697,10
2832/2	23 9004	2	E	0	1	23 9004,02	1,42	2 1501,81	2 1503,23
2877/6	2 6486	2	E	0	1	2 6486,00	0,00	5414,14	5414,14
2895	15 6174	2	E	0	1	15 6174,00	0,26	2 0738,11	2 0738,37
2905/1	6 6574	2	E	0	1	6 6574,00	610,95	4332,30	4943,25
2959/1	5 9448	2	E	0	1	5 9448,00	3,42	1 3013,74	1 3017,16
2961	5505	13	E	0	1	5505,00	5504,41	0,04	5504,45

Obec: Starý Hrádok

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Hrádok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	3664	2	E	394	78	3664,00	458,00	0,00	458,00
206/3	915	5	E	0	68	915,00	0,00	915,18	915,18
217/1	1489	2	E	0	117	1489,00	1351,19	0,00	1351,19
217/2	771	5	E	0	68	771,00	99,88	0,00	99,88
218	12 3310	2	E	0	39	12 3310,01	7846,32	1 0463,02	1 8309,34
313	64 8266	2	E	0	39	64 8266,00	4 3475,35	1 6349,10	5 9824,45
544/5	1999	11	E	90	93	1999,00	1999,00	0,00	1999,00
546/1	52 5880	2	E	0	93	17 8488,63	3 5697,65	0,00	3 5697,65
630/1	79 7620	2	E	0	39	79 7620,00	8 8810,82	7 4555,05	16 3365,87
630/3	2289	2	E	0	140	2289,00	32,72	0,00	32,72
821	50 3455	2	E	0	39	50 3455,00	4 5747,31	3 8161,80	8 3909,11
863	5 8508	2	E	0	39	5 8508,00	1335,52	6504,84	7840,36
907/1	1132	11	E	0	93	1132,00	0,00	130,58	130,58
926/1	9 9305	2	E	0	39	9 9305,01	0,00	1 0492,91	1 0492,91

Obec: Tehla

Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352/5	74	13	I	189	16	74,00	74,00	0,00	74,00
352/8	4466	13	I	189	1	4466,00	4466,00	0,00	4466,00
352/9	342	13	I	189	16	342,00	342,00	0,00	342,00
352/10	153	13	I	189	16	153,00	153,00	0,00	153,00
352/11	660	13	I	189	16	660,00	660,00	0,00	660,00
352/13	870	14	I	189	1	870,00	870,00	0,00	870,00
352/15	38	13	I	189	16	38,00	38,00	0,00	38,00
352/16	243	13	I	189	16	243,00	243,00	0,00	243,00
352/17	333	13	I	189	16	333,00	333,00	0,00	333,00
353/8	3747	13	E	189	1	3747,00	3747,00	0,00	3747,00
353/9	10	13	E	189	16	10,00	10,00	0,00	10,00
1636	6880	13	E	0	16	6880,00	6879,79	0,00	6879,79
1763/1	1642	13	E	0	1	1642,00	0,01	0,00	0,01
1763/4	5 2761	4	E	0	16	5 2761,00	2 6007,07	0,00	2 6007,07
1763/5	4 8596	4	E	0	16	4 8596,00	3 8636,84	0,00	3 8636,84
1763/23	3985	7	E	0	1	3985,00	3985,25	0,00	3985,25
1763/35	1133	7	E	0	16	1133,00	724,06	0,00	724,06
1763/36	1 9766	7	E	0	1	1 8116,76	1645,43	0,00	1645,43
1774	9 8681	2	E	0	1	9 8681,00	1 9630,78	0,00	1 9630,78
1776/2	40 8744	2	E	0	16	40 8743,97	9 1863,40	0,00	9 1863,40
1776/4	6326	2	E	0	0	6326,00	6313,90	0,00	6313,90

Obec: Tlmače

Okres: Levice

Kat. územie: Tlmače

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
409/39	5 7852	2	E	0	0	5 7852,00	0,00	6917,05	6917,05
456/1	9 7819	2	E	0	0	9 7818,99	1 2312,24	1 9063,42	3 1375,66
464/1	2 8738	2	E	0	0	2 8738,00	0,00	4823,14	4823,14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Seč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	527 6291	15	42 6795	39 9799	82 6594
trvalý trávny porast	7192	4	826	359	1185
zastavaná plocha a nádvorie	1 0484	10	2253	1112	3365
ostatná plocha	1174	2	1174		1174
Spolu:	4	529 5141	43 1048	40 1270	83 2318

Katastrálne územie: Ondrejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	772 0538	37	36 6802	68 3796	105 0598
záhrada	5679	3	132	2588	2720
trvalý trávny porast	1585	1	3	1557	1560
vodná plocha	504	1	500		500
zastavaná plocha a nádvorie	7 9377	22	3 8421	5159	4 3580
Spolu:	5	780 7683	40 5858	69 3100	109 8958

Katastrálne územie: Rybník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	477 3287	21	3 7267	65 2365	68 9632
trvalý trávny porast	27 1931	1	1748	3 7949	3 9697
vodná plocha	3668	2	18	2	20
zastavaná plocha a nádvorie	13 1577	6	2 0119	375	2 0494
Spolu:	4	518 0463	5 9152	69 0691	74 9843

Katastrálne územie: Starý Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	276 3786	10	22 4755	15 6527	38 1282
záhrada	1686	2	100	915	1015
vodná plocha	3131	2	1999	131	2130
Spolu: 3	276 8603	14	22 6854	15 7573	38 4427

Katastrálne územie: Tehla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 3751	3	11 7808		11 7808
vinica	10 1357	2	6 4644		6 4644
trvalý trávny porast	2 4884	3	6355		6355
zastavaná plocha a nádvorie	1 8588	12	1 6946		1 6946
ostatná plocha	870	1	870		870
Spolu: 5	65 9450	21	20 6623		20 6623

Katastrálne územie: Timače

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4409	3	1 2312	3 0804	4 3116
Spolu: 1	18 4409	3	1 2312	3 0804	4 3116

Celkom za nájomnú zmluvu: 01611/2016-PNZ -P40430/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2123 2062	89	118 5739	192 3291	310 9030
vinica	10 1357	2	6 4644		6 4644
záhrada	7365	5	232	3503	3735
trvalý trávny porast	30 5592	9	8932	3 9865	4 8797
vodná plocha	7303	5	2517	133	2650
zastavaná plocha a nádvorie	24 0026	50	7 7739	6646	8 4385
ostatná plocha	2044	3	2044		2044
Spolu: 7	2189 5749	163	134 1847	197 3438	331 5285

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 00499/2017-PNZ –P40430/16.01
k nájomnej zmluve č. 01611/2016-PNZ –P40430/16.00

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horná Seč	a	op	2749,559	42,6795	39,9799	117349,78	109927,07	2,200	5 000,0907
Horná Seč	a	ttp	1631,066	0,1999	0,0359	326,22	58,56	2,200	8,4652
Ondrejovce	a	op	3032,095	36,6934	68,6384	111257,88	208118,17	2,200	7 026,2730
Ondrejovce	a	ttp	0	0,0503	0,1557	0	0	2,200	0,0000
Rybník	a	op	1760,675	3,7267	65,2365	6561,51	114860,29	2,200	2 671,2796
Rybník	a	ttp	678,4273	0,1766	3,7951	119,81	2574,7	2,200	59,2792
Starý Hrádok	a	op	2980,366	22,4855	15,7442	67015,01	46923,47	2,200	2 506,6465
Starý Hrádok	a	ttp	1384,186	0,1999	0,0131	276,7	18,13	2,200	6,4863
Tehla	a	op	1857,98	18,2452	0	33899,21	0	2,200	745,7826
Tehla	a	ttp	1381,687	0,7225	0	998,27	0	2,200	21,9619
Tlmače	a	op	3286,553	1,2312	3,0804	4046,4	10123,9	2,200	311,7466
spolu				126,4107	196,6792	341850,79	492604,29		18 358,0116

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR	prenajatá hodnota pôdy NV	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horná Seč	a	zp	2734,143	0,2253	0,1112	616	304,04	3,667	33,7378
Ondrejovce	a	zp	3032,095	3,8421	0,5159	11649,61	1564,26	3,667	484,5526
Rybník	a	zp	1499,887	2,0119	0,0375	3017,62	56,25	3,667	112,7188
Tehla	a	zp	1831,873	1,6946	0	3104,29	0	3,667	113,8343
spolu				7,7739	0,6646	18387,52	1924,55		744,8435

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	323,09	834455,08	18 358,0116
zastavaná plocha	8,4385	20312,07	744,8435
spolu	331,5285	854767,15	19 102,86

* op - zahnutá omá pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k dodatku č. 00499/2017-PNZ –P40430/16.01
k nájomnej zmluve č. 01611/2016-PNZ –P40430/16.00

Výpočet bezdôvodného obohatenia za roky 2015 a 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ondrejovce	a	op	3 032,10	12,8744		39 036,40	2,200	858,80
spolu				12,8744	0,0000	39 036,40		858,80

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ondrejovce	a		3 032,10	1,9137	0,0000	5 802,52	3,667	212,78
spolu				1,9137	0,0000	5 802,52		212,78

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,8744	39 036,40	858,80
zastavaná plocha	1,9137	5 802,52	212,78
spolu	14,7881	44 838,92	1 071,58

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov