

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. IV/1/16/CĎV, uzatvorenej dňa 29.02.2016

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. –
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: Stravovanie-Petra s.r.o.

Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra-Harmónia

Zastúpená: Andrea Štefániková, konateľka

IČO 35866080

DIČ: 2020206485

IČ DPH: SK2020206485

Bankové spojenie: Tatra Banka-Modra

IBAN: SK3611000000002623061052

Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č.29682/B

Kontakt: Andrea Štefániková

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 2“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. IV/1/16/CĎV (ďalej len „Zmluva“)

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 33/05.05.2020 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 05.05.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Podpisom Dodatku č. 2 k Zmluve sú zmenené jednotlivé články Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Predmet dodatku

1. Čl. V ods. 4 znie:

„4) Dodávka tepla do prenajatých priestorov je zabezpečená centrálné z plynovej kotolne v objekte. Cena za dodávku tepla/plynu na vykurovanie je stanovená v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a je vypočítaná pomerne za časť prenajatej plochy, ktorá sa vykuruje, t.j. za 403 m². Cena za teplo je určená prenajímateľom preddavkovo na základe nákladov za vykurovanie za predchádzajúci rok. Zálohová cena za teplo je 259,17 €/mesiac plus DPH 51,83 €/mesiac (311,- €/mesiac s DPH).“

2. Čl. V ods. 6 znie:

„6) Zálohovú cenu za odvoz a likvidáciu odpadu je nájomca povinný platiť mesačne vo výške 90,- €/mesiac plus DPH 18,- €/mesiac (108 eur/mesiac s DPH). Zálohová cena za odvoz a likvidáciu odpadu v príslušnom mesiaci je súčasťou faktúry vystavenej správcom podľa článku V bodu 3) tejto zmluvy. Ak mesto Modra zabezpečujúce odvoz a likvidáciu odpadu v priebehu kalendárneho roka zvýši cenu za odvoz a likvidáciu odpadu správca je oprávnený jednostranne zvýšiť zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu.“

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto Dodatku č. 2 prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka pre majetok a investície

Andrea Štefániková