

## Z m l u v a   č. 2/2017

### o zabezpečení ubytovacej kapacity uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka

---

#### ZMLUVNÉ STRANY :

1/ Ubytovateľ :            Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"  
sídlo:                        Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny organ:        Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
vo veci :                    Závod služieb železníc Bratislava, o.z.  
sídlo:                        Bajkalská 41, 821 09 Bratislava  
zastúpené:                Ing. Peter Výboštok, riaditeľ Závodu služieb železníc Bratislava  
IČO:                         31 364 501  
DIČ:                         2020480121  
IČ DPH:                    SK2020480121  
Ubytovateľ je platiteľom DPH  
(ďalej ako ubytovateľ)

2/ Objednávateľ :        WAGON SERVICE travel s.r.o.  
sídlo :                        Čajakova 18, 811 05 Bratislava  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 21000/B  
zastúpené :                Ing. Ivan Gálik, konateľ  
IČO :                         35 780 576  
DIČ :                         2020222380  
IČ DPH:                    SK2020222380  
Bankové spojenie:      UniCredit Bank Slovakia a.s.  
IBAN:  
Objednávateľ je platiteľom DPH  
(ďalej ako objednávateľ)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

#### Čl. I

##### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prechodné poskytnutie ubytovacej kapacity v Ubytovacom a školiacom zariadení ŽSR - Závodu služieb železníc, Bratislava na Šancovej ulici č. 102/A, 831 04 Bratislava pre zamestnanca objednávateľa.

#### Čl. II

##### DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05.2017 do 31.12.2018** s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy :
  - a) na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, písomnou formou
  - b) v prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy
  - c) objednávateľ mešká s platením touto zmluvou dohodnutých platieb
  - d) objednávateľ užíva predmet nájmu alebo jeho časti v rozpore s účelom dohodnutým touto zmluvou, s užívacími povoleniami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa,
  - e) v prípade porušenia domáceho poriadku ubytovne zamestnancami objednávateľa.
3. Dňom skončenia platnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovací priestor v riadnom stave vedúcemu ubytovne, t.j. v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanom majetku od stavu zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu bude ubytovateľ požadovať finančné vyrovnanie.

### ČI. III PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnutie ubytovacej kapacity vo výške **231 €** za samostatné ubytovanie v dvojlôžkovej izbe v rámci bunky / osoba /mesiac .  
K tejto sume bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.  
1.1. Zároveň bude účtovaná mestská daň v zmysle VZN mesta Bratislavy č. 8/2016: 1,70€/osoba/noc.  
Ubytovateľ bude účtovať sumu 1,70€ x počet prenocovaní v mesiaci.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať fakturovanú sumu bez ohľadu na reálne využitie izby zamestnancom objednávateľa.
3. Úhrada za poskytnutie ubytovacej kapacity bude objednávateľom uhrádzaná na základe faktúry vystavenej ubytovateľom na jeden z uvedených účtov na faktúre, mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet ubytovateľa. Splatnosť faktúry je dohodnutá na **14 dní** odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia sa uskutoční do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity písomným oznámením v prípade:
  - zmeny cenových predpisov
  - v prípade inflácie, podľa údajov ŠÚ SR jeden krát ročne.Pokiaľ objednávateľ nepristúpi na úpravu úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity v uvedených prípadoch, ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

### ČI. IV PODMIENKY UBYTOVANIA

1. Objednávateľ je povinný nahlásiť ubytovateľovi meno zamestnanca, ktorý bude poskytnuté priestory užívať.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na jeho ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovateľ má právo po ohlásení objednávateľovi prekontrolovať stav poskytovaných ubytovacích priestorov.
5. Ubytovaný je povinný užívať priestory mu vyhradené na ubytovanie a priestory spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovne jeho zamestnancom.
7. Objednávateľ je povinný upozorniť svojho zamestnanca na povinnosť dôsledného dodržiavania podmienok stanovených v Domácom poriadku ubytovne ubytovateľa.  
Domáci poriadok je uložený k nahliadnutiu na recepcii ubytovne.
8. Podpisom tejto zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že je poučený o povinnostiach súvisiacich s protipožiarnou bezpečnosťou v ubytovni v zmysle platných právnych predpisov a oboznámil s nimi svojho ubytovaného zamestnanca.

### ČI. V

## OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzavrieť písomne a vstupujú v platnosť obojstrannými podpismi, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy na tretiu osobu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa  
Za ubytovateľa :

V Bratislave dňa:  
Za objednávateľa :

.....  
**Ing. Peter Výboštok**  
riaditeľ ZSŽ Bratislava

.....  
**Ing. Ivan Gálik**  
konateľ spoločnosti