

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03955/2016-PKZO –B40201/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **MATADOR Automotive Vráble, a. s.**
Sídlo: **Staničná 1045, 952 12 Vráble**
Štatutárny orgán: **Doc. Ing. Štefan Rosina, PhD.,**
predseda predstavenstva
IČO: **31 411 801**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu: **SK13 0900 0000 0002 3194 0737**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 8/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 2007 ako pozemok KNE parc. č. 5040, druh pozemku orná pôda o výmere 202 m², podľa geometrického plánu č. 644/2016 zo dňa 21.11.2016, overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 07.12.2016 pod č. 2475/2016 a na pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 2009 ako pozemok KNE parc. č. 5041/2, druh pozemku orná pôda o výmere 156 m², podľa geometrického plánu č. 648/2016 zo dňa 24.11.2016, overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 08.12.2016 pod č. 2510/2016 ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:
- a) LV č. 2007,
KNE, parc. č. 5040, druh pozemku orná pôda o výmere 202 m²,
diel 2 o výmere 3 m², ku KNC, parc. č. 747/29, druh pozemku zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 3 m²,

Nezistený vlastník: Verö Gejza r. Verö, podiel 1/200, t.j. 0,015 m²,
Nezistený vlastník: Verö Gejza r. Verö, podiel 49/200, t.j. 0,735 m²,
Nezistený vlastník: Verö Mikuláš r. Verö (mal. V r. ■■■■■),
podiel 1/2, t.j. 1,50 m²,
Nezistený vlastník: Trenčiansky Peter r. Trenčiansky (výmaz mal. v r. ■■■■■),
podiel 1/4, t.j. 0,75 m²,

- b) LV č. 2009,
KNE, parc. č. 5041/2, druh pozemku orná pôda o výmere 156 m²,
diel 1 o výmere 17 m², ku KNC, parc. č. 747/30, druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
Nezistený vlastník: Vereš Štefan r. Vereš, podiel 1/2, t.j. 8,50 m²,
Nezistený vlastník: Verešová Anna r. Kelemenová, podiel 1/2, t.j. 8,50 m²,
(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu a na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia číslo: SP 21305/2015-016-Ing.Tá zo dňa 02.05.2016, právoplatného dňa 18.05.2016, vydaného Mestom Nitra na stavbu – „Hala lisovne Matador Automotive – prevádzka Nitra“.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v čl. II bod 1 za účelom realizácie križovatiek K1 a K2 vykonávania ich opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – evidovaným na LV č. 1424, k. ú. Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, KN C parc. č. 747/29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 644/2016 zo dňa 21.11.2016 overeného pod č. 2475/2016 dňa 07.12.2016 a KN C parc. č. 747/30 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 648/2016 zo dňa 24.11.2016 overeného pod č. 2510/2016 dňa 08.12.2016.

2. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
4. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 106,00 EUR, slovom stošesť EUR (výmera pozemku 20,00 m², cena za jeden (1) m² je 5,30 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:
 - a) Nezistený vlastník: Verö Gejza r. Verö - 0,08 EUR,
Nezistený vlastník: Verö Gejza r. Verö - 3,89 EUR,
Nezistený vlastník: Verö Mikuláš r. Verö (mal. V r. ■■■■■) – 7,95 EUR
Nezistený vlastník: Trenčiansky Peter r. Trenčiansky (výmaz mal. v r. ■■■■■),
- 3,98 EUR,
 - b) Nezistený vlastník: Vereš Štefan r. Vereš – 45,05 EUR,
Nezistený vlastník: Verešová Anna r. Kelemenová – 45,05 EUR,

Čl. VI

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 106,00 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564020116,

- b) náklady spojené so zriadeným vecného bremena podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu vo výške 5,00 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564020116 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia

jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 3. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

Vo Vrábľoch, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Doc. Ing. Štefan Rosina, PhD.,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa