

NÁJOMNÁ ZMLUVA
NZ č. 5/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľom:

KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s.
so sídlom, A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 36 010 456
IČ DPH: SK2020431325
Zapísané v OR-OS Žilina, odd. Sa vl. č. 394/L
Bankové spojenie:
IBAN:
zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, riaditeľom a.s.

(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomcom:

Umelecký súbor Lúčnica
Štúrova 6, 811 02 Bratislava
IČO: 00164828
DIČ: 2020829976
IBAN:
Zastúpení: Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ

(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

1. 1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrneho domu súp.č.1882, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok. Predmetom krátkodobého nájmu je priestor Veľkej dvorany a príslušných miestností.
1. 2. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcu na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytové priestory uvedené v predchádzajúcej časti tohto článku a na druhej strane záväzok nájomcu užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné.

II.

Účel nájmu

2. 1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté usporiadanie vystúpenia Lúčnica.

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

3. 1. Nájomné je stanovené v zmysle „Zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov“ v platnom znení nasledovne:

- prenájom Veľkej dvorany	800,00 €
- výroba banera	50,00 €
- výroba a číslovanie stoličiek	50,00 €
- uvádzačka 2x (18:15 – 20:15 hod) 2 hod x 6€	24,00 €
- požiarna služba	60,00 €
Spolu:	984,00 €

Cena je stanovená na základe cenníka vydaným predstavenstvom KDAH a.s. Nájomca pri podpise zmluvy a na základe zálohovej faktúry uhradí zálohu za prenájom v sume 100€. V prípade zrušenia rezervácie sa záloha nevracia.

COVID-19. V prípade nariadenia vlády SR hlavného hygienika alebo krízového štábu v rámci krízového štábu v rámci opatrení nimi nariadených ak sa akcie nebude môcť uskutočniť, Kultúrny dom A. Hlinku nebude požadovať storno poplatkov za zrušenie prenájmu.

IV.

Doba nájmu

4. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to pre usporiadanie predstavenia Lúčnica.

dňa: **25.06.2021**

akcia potrvá v čase: **12:00 – 22:00 hod.**

V.

Záväzky zmluvných strán

5. 1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- odovzdať predmetné nebytové priestory v prospech nájomcu riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu akcie
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy
- zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku patriaceho nájomcovi) zabezpečí nájomca na vlastné náklady
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov

5. 2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
- nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
- zodpovedať prenajímateľovi za škody spôsobené pri nájme nebytových priestorov a zariadení a to svojím konaním ako aj konaním svojich klientov
- zodpovedať za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v prenajatých priestoroch v zmysle zák. NR SR č. 330/1996 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom NR SR č. 95/2000 Z. z. a zákonom NR SR č. 158/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- využívať prenajaté priestory výlučne na dojednané účely;

Nájomca zodpovedá:

- za bezpečnosť účastníkov akcie
- za vpúšťanie osôb do objektu
- za používanie šatne, v prípade zničenía, zamazania, zaplatiť opravu, prípadne maľovanie
- za dodržiavanie všetkých právnych a iných všeobecne záväzných predpisov platných v SR týkajúcich sa akcie kvôli ktorej preberajúci Veľkú Dvoranu preberá.

Je zakázané:

- používať otvorený oheň a dymové efekty na javisku
- zatarasiť akýmkoľvek spôsobom priestor pod požiarnou oponou, 100 mm na obidve strany
- fajčiť v priestoroch Veľkej Dvorany, šatniach, na chodbách a vo všetkých priestoroch KDAH
- bezdôvodne používať únikové východy

Nájomca sa zaväzuje:

- Uhradiť všetky náklady na odstránenie škôd spôsobených počas akcie
- Zabezpečiť si dezinfekciu pri vstupe, dodržiavanie hygienických opatrení súvisiacich s pandémiou Covid -19
- Dať do poriadku upchané WC
- Uhradiť 66,50 € za každý neoprávnene vypustený hasiaci prístroj

VI.

Záverčné ustanovenia

6. 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

UMELECKÝ SÚBOR

1/51