

C.č.: 56/2021

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve 129-2017

o užívaní pozemku uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov(d'alej len „dodatok“)

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY****Prenajíateľ pod por. č. 1: Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
Štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(„ďalej ako prenájomca č.1“)

Prenajíateľ pod por. č. 2: MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Štat. zástupca.: Ing. Boris Kačáni, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629763039/1100
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č. 44056/B

(„ďalej ako prenájomca č.2“)

Nájomca:**AGRORIS, s.r.o.**

Sídlo: Potravinárska 3694
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31 607 969

Štat. zástupca: Ing. Ildikó Hroncová, konateľka spoločnosti

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.1968/S

(„ďalej ako nájomca“)

(Prenajíatelia spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. II.
PREDMET DODATKU**

V zmysle Čl. V odsek 5 a Čl. VI bod 1 a Čl. VI odsek 1 nájomnej zmluvy č. NZ 129-2017 zo dňa 8.8.2017 zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve z dôvodu uzavretia kúpnej zmluvy č.14/2021 medzi Mestom Rimavská Sobota a MH Invest, s.r.o. nasledovne:

Čl. II PREDMET ZMLUVY sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ č.1 je výlučným vlastníkom pozemkov - poľnohospodárskej pôdy nasledovne:

Lokalita č.1

Katastrálne územie	Parcelné číslo KN C	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Rimavská Sobota LV 2959 I/50 po ľavej strane smerom na Tisovec a po pravej strane na Lučenec nad Sobôtkou)	2866/2	trvalé trávne porasty	3,3854
	2866/16	trvalé trávne porasty	0,0060
	2870/1	orná pôda	22,3893
	2871/1	orná pôda	41,0348
	2873/3	trvalé trávne porasty	1,3678
	2885/1	orná pôda	11,8704
	Spolu		80,0537

Lokalita č. 2

Katastrálne územie/	Parcelné číslo KN C	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Tomášová LV 2674 (po ľavej strane komunikácie za cyklotrasou – za radovými garážami na Včelinci)	880/1	orná pôda	15,3838

Lokalita č. 3

Katastrálne územie/ Lokalita	Parcelné číslo KN C	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Tomášová LV 2674 (po pravej strane cesty za Včelincom smerom na Kurinec)	915/1	orná pôda	3,2324

Lokalita č. 4

Katastrálne územie/	Parcelné číslo KN C	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Rimavská Sobota LV 2959 Lokalita č. 4: (po ľavej strane vedľa štátnej cesty I/50 smerom na Lučenec nad novou Sobôtkou)	2859	orná pôda	17,4168

Prenajímateľ č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov - poľnohospodárskej pôdy nasledovne:

Katastrálne územie	Parcelné číslo KN C	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Rimavská Sobota LV 6267	2869/4	orná pôda	35,3089
	2871/7	orná pôda	19,6911
	Spolu		55,00

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú pozemky - poľnohospodárska pôda v k. ú. Rimavská Sobota a Tomašová v zmysle ods. 1/ tohto článku.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 zo dňa 27.10.2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota, na základe uznesení MsZ v Rimavskej Sobote č. 56/2017-MsZ zo dňa 27. júna 2017 a č.2/2021-MsZ zo dňa 23.02.2021.“

V ČI. IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa vypúšťajú odseky 2,3 a 6 a nahrádzajú nasledovným znením:

Ods. 2.: „- Za obdobie 01.01.2021 - 03.03.2021 nájomca je povinný uhradiť nájomné pre prenajímateľa č.1 vo výške 7 468,75 € a za obdobie 04.03.2021-31.12.2021 vo výške 24 766,54 €, t.j. za rok 2021 spolu **32 235,29 €**.

- Za obdobie 04.03.2021-31.12.2021 nájomca je povinný uhradiť nájomné pre prenajímateľa č.2 vo výške **11 733,99 €**.“

Ods. 3.: „- Nájomné je splatné nasledovne pre prenajímateľa č.1:
za obdobie od 01.11.2017 do 31.12.2017 – k 31.12.2017 vo výške **7 328,18 €**,
za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 – k 31.12.2018 vo výške **43 969,28 €**,
za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 – k 31.12.2019 vo výške **43 969,28 €**,
za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 – k 31.12.2020 vo výške **43 969,28 €**,
za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 – k 31.12.2021 vo výške 32 235,29 €
a za obdobie od 01.01.2022 do 31.10.2022 – k 31.10.2022 vo výške 24 848,28 €

na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 vedený v Prima banke Slovensko a.s., s použitím variabilného symbolu 212002 a špecifického symbolu 1292017.

- Nájomné je splatné nasledovne pre prenajímateľa č.2:
za obdobie od 04.03.2021 do 31.12.2021 – k 31.12.2021 vo výške **11 733,99 €** a
za obdobie od 01.01.2022 do 31.10.2022 – k 31.10.2022 vo výške **11 772,71 €**

na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN SK 81 1100 0000 0026 2976 3039
vedený v Tatra banka, a.s.“

Ods. 6.: „- Prenajímateľ č.1 prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

V ČI. V. OSOBITNÉ USTANOVENIA sa dopĺňa odsek 6 v nasledovnom znení:

Ods. 6.: „Nájomca je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa č. 2.“

ČI. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné nedotknuté ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 origináloch, z ktorých nájomca obdrží 2 originály, prenajímateľ č.1 obdrží 3 originály a prenajímateľ č.2 obdrží 2 originály.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa
Prenajímateľ č.1:
Mesto Rimavská Sobota

V Rimavskej Sobote, dňa
Nájomca:
AGRORIS, s.r.o.

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Ing. Ildikó Hroncová
konateľka spoločnosti

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ č.2:
MH Invest, s.r.o.

.....
Ing. Boris Kačáni
konateľ spoločnosti

