

Spr 238/17

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na vykonanie archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPÚTT-2017/4392-5/11499 zo dňa 14.02.2017 (ďalej len „rozhodnutie KPÚ Trnava“) na stavbe „Rekonštrukcia dvoru Krajského súdu v Trnave“

medzi zmluvnými stranami :

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ : Krajský súd v Trnave
Zastúpený : JUDr. Anton Jaček, predseda krajského súdu
Sídlo : Vajanského 2/A, 918 70 Trnava
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : IBAN: SK8981800000007000146263
IČO : 35629703
DIČ : 2021372276
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : PAMARCH, s.r.o.
Zastúpený : Ing. Ján Kresan
Sídlo : Štefánikova 7, 949 01 Nitra
Bankové spojenie : ČSUB
Číslo účtu : SK30 7500 0000 0040 1406 2139
IČO : 46282041
DIČ : 2023307088
IČ DPH : SK2023307088
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo - archeologický pamiatkový výskum vrátane dodania kompletnej výskumnej dokumentácie v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava na stavbe „Rekonštrukcia dvoru Krajského súdu v Trnave“, ktorá sa realizuje na území okresu Trnava, katastrálne územie Trnava, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 791/1, 791/2, 791/4, 791/6, 792 zapísaných na LV č. 5146. Výsledky archeologického výskumu budú tvoriť jeden z podkladov pre vyhotovenie projektu celkovej prezentácie architektúr bašty mestského opevnenia a jej interiéru.
2. Archeologický prieskum sa bude realizovať v troch etapách.
 - a) I. etapa - vyhotovenie sond prebiehajúcich paralelne s hradbou. Ich cieľom je zistiť pozostatky architektúr bašty mestského opevnenia, ako aj pozostatky archeologických nálezov a situácií na mieste budúceho parkoviska. Prvá sonda bude umiestnená paralelne s hradbou na miestach, kde sa predpokladá prítomnosť interiérových architektúr bašty. Druhá pásová sonda bude rovnako paralelná s priebehom hradby a bude umiestnená niekoľko metrov od hradby na mieste, kde je terén narušený inžinierskymi sieťami. Ich presné umiestnenie určí zhotoviteľ po dohode so zástupcom Krajského pamiatkového úradu Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“).
 - b) II. Etapa - ak sa počas I. etapy preukáže, že na ploche stavby sa nachádzajú archeologické objekty, uskutoční plošný odkryv v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií a ich vzájomných priestorových súvislostí. V prípade nálezu architektúr súvisiacich s mestským opevnením je potrebné ich odkryť v celom pôdoryse a fotogrametricky zamerať.
 - c) III. Etapa - sledovanie výkopových prác, dočistenie, odkrývanie a následná záchrana a dokumentácia archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác. V mieste nálezu budú ďalšie práce pokračovať metódami archeologického výskumu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Krajského súdu v Trnave, vedené v registri KN „C“ parc.č. 791/1, 791/2, 791/4, 791/6, 792 zapísané na LV č. 5146, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedené Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ako aj priestory zhotoviteľa, ak si to vyžaduje špecifický druh práce (konzervácia a pod.).

Článok IV Termíny plnenia

1. Archeologický výskum bude prebiehať v troch etapách:
 - a) I. etapa sa začne v termíne do pätnástich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a bude realizovaná v rozsahu maximálne päť pracovných dní,
 - b) II. etapa sa v prípade preukázania existencie archeologických objektov počas I. etapy začne do piatich pracovných dní odo dňa ukončenia I. etapy výskumu a bude realizovaná v rozsahu maximálne sedemnášť pracovných dní,
 - c) III. etapa sa začne do piatich pracovných dní odo dňa oznámenia začiatku výkopových prác objednávateľom a bude realizovaná v rozsahu maximálne päť pracovných dní.
2. Kompletná výskumná dokumentácia bude realizovaná v rozsahu maximálne päťnásť pracovných dní a zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť ju do 90 dní odo dňa ukončenia tretej etapy archeologického výskumu.

Článok V Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v platnom znení, vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, a na základe výsledku procesu verejného obstarávania.
2. Cena za jednotlivé etapy archeologického výskumu a vyhotovenie kompletnej výskumnej dokumentácie bude ocenená podľa denných sadzieb špecifikovaných podľa profesií a náročností nasledovne:

profesia	Denná sadzba bez DPH v €	DPH	Denná sadzba s DPH v €
archeológ	145,00	29,00	174,00
technický pracovník	100,00	20,00	120,00
brigádnik	70,00	14,00	84,00

3. Cena archeologického výskumu a vyhotovenie kompletnej výskumnej dokumentácie je stanovená ako maximálna a predstavuje celkovú sumu bez DPH 12 570,00 eur, DPH 2 514,00 eur, **suma vrátane DPH 15 084,00 eur (slovom: pätnásťtisíc osemdesiatštyri)**, z toho:
 - a) cena za prvú etapu archeologického výskumu je maximálne:
 - cena bez DPH 2 625,00 eur
 - výška DPH 525,00 eur
 - cena vrátane DPH 3 150,00 eur (slovom: tritisíc stopäťdesiat)**,
 - b) cena za druhú etapu archeologického výskumu je maximálne:
 - cena bez DPH 5 845,00 eur
 - výška DPH 1 169,00 eur
 - cena vrátane DPH 7 014,00 eur (slovom: sedemtisíc štrnásť)**,
 - c) cena za tretiu etapu archeologického výskumu je maximálne:
 - cena bez DPH 725,00 eur
 - výška DPH 145,00 eur
 - cena vrátane DPH 870,00 eur (slovom: osemstosedemdesiat)**,
 - d) cena za kompletnú výskumnú dokumentáciu je maximálne:
 - cena bez DPH 3 375,00 eur
 - výška DPH 675,00 eur
 - cena vrátane DPH 4 050,00 eur (slovom: štyritisíc päťdesiat)**.

4. Podkladom pre stanovenie maximálnej ceny je rozsah prác, ktoré je nutné vykonať pre zabezpečenie archeologického výskumu, vychádzajúceho z bežných prevádzkových nákladov pre vedenie archeologických výskumov, rešpektujúcich ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu vid' príloha 1.
5. Ceny uvedené v bode 3 tohto článku sú maximálne a budú fakturované podľa skutočne evidovaných a potvrdených pracovných dní v jednotlivých profesiách objednávateľom výskumu.
6. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru po skončení jednotlivých etáp a odovzdaní výskumnej dokumentácie. Fakturované môže byť len skutočne vykonané dielo alebo jeho skutočne vykonané časti. Zhotoviteľ faktúru doloží objednávateľom potvrdeným súpisom o počte skutočne odpracovaných dní. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
7. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre, bez poskytnutia preddavku.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný odborne vykonať archeologický výskum v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava, vid' príloha č. 2 tejto zmluvy tak, aby sa zabezpečila záchrana archeologických nálezov na území stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný po ukončení terénnej časti výskumu vypracovať kompletnú výskumnú dokumentáciu v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pamiatkového fondu“) a v zmysle § 39 zákona o ochrane pamiatkového fondu a odovzdať ju do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu. Prípadne získané archeologické nálezy budú dočasne uložené v depozitári zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť výskumnú dokumentáciu troch exemplároch, pričom jeden exemplár zostáva zhotoviteľovi, jeden exemplár objednávateľovi a jeden exemplár bude odovzdaný KPÚ Trnava.
4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s miestom plnenia zmluvy a miestnymi podmienkami, ktoré vplyvajú na predmet plnenia a cenu. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie zadania neoprávňujú zhotoviteľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov, alebo zmenu predmetu dodávky.
5. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi, o čom zmluvné strany vyhotovia „protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že niektoré úkony na plnenie diela bude vykonávať tretia osoba, zodpovedá za jej práce zhotoviteľ tak, ako by ich vykonával sám.
8. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - spolupracovať so zhotoviteľom počas uskutočňovania archeologického výskumu,
 - pred začiatkom archeologického výskumu zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie sietí,
 - v prípade potreby zabezpečiť mechanizmus s plochou lyžicou na realizáciu pásových sond a na prípadné hrubé práce,
 - v dostatočnom predstihu informovať o všetkých výkopových prácach pri realizácii rekonštrukcie dvoru Krajského súdu v Trnave,
 - dodržiavať autorské práva zhotoviteľa pri zverejňovaní informácií o výskume a jeho výsledkoch,
 - uhradiť skutočne vynaložené náklady na archeologický výskum, maximálne do výšky dohodnutej v článku V tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH, uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
-

2. Ak zhotoviteľ nezačínajú jednotlivé etapy archeologického prieskumu v dohodnutom termíne podľa článku IV tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. Splatnosť uplatnených sankcií v zmysle tohto článku zmluvy je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty (ďalej len „oznámenie“) alebo faktúry druhej zmluvnej strane. Platby za ne budú uhrádzané výlučne bezhotovostne na bankové účty uvedené na oznámení alebo na faktúre.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle zákonných ustanovení.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 - stanovenie maximálnej ceny
 - Príloha č. 2 - rozhodnutie KPÚ Trnava
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Trnave dňa 18-04-2017

V TRNAVE dňa 24.4.2017



JUDr. Anton Jaček
predseda krajského súdu

PAMARCH, s.r.o.
Štefánikova 7, 949 01 Nitra
IČO: 46 282 041
IČ DPH: SK 202 330 7088

Ing. Ján Kresan
konateľ spoločnosti

Stanovenie maximálnej ceny

Tabuľka č. 1 Cena za jednotlivé etapy archeologického výskumu a kompletnej výskumnej dokumentácie

	A	B	C	D	E	F
	Etapy	Profesia	Počet dní maximálny	Počet osôb	Cena za 1 deň bez DPH v €	Cena bez DPH maximálna v €
1	I. etapa	Archeológ	5	1	145,00	725,00
2		Technik	5	1	100,00	500,00
		Brigádnik	5	4	70,00	1 400,00
3	II. etapa	Archeológ	17	1	145,00	2 465,00
4		Technik	17	1	100,00	1 700,00
5		Brigádnik	12	2	70,00	1 680,00
6	III. etapa	Archeológ	5	1	145,00	725,00
7	Výskumná dokumentácia	Archeológ	15	1	145,00	2 175,00
8		Technik	12	1	100,00	1 200,00

Tabuľka č. 2 Rekapitulácia

Etapy	Cena bez DPH maximálna v €	DPH v €	Cena s DPH maximálna v €
I.etapa	2 625,00	525,00	3 150,00
II.etapa	5 845,00	1 169,00	7 014,00
III.etapa	725,00	145,00	870,00
Výskumná dokumentácia	3 375,00	675,00	4 050,00
SPOLU	12 570,00	2 514,00	15 084,00



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1, 917 01 Trnava

Číslo konania: KPUTT-2017/4392-5/11499
Vyhováje: Ing. arch. Kšíňanová, Mgr. Grznár
V Trnave dňa: 14.02.2017

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade so zákonom číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti APM, s.r.o., Teplická 1, 831 02 Bratislava v zastúpení stavebníka: Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A, 918 70 Trnava o stanovisko k zámeru rekonštrukcie dvoru Krajského súdu v Trnave, doručenej dňa 16.01.2017, vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava), podľa § 32 odseku 4 v súlade s odsekom 2, § 27 a § 39 ods.3 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezov a nálezísk určuje, že predložený zámer rekonštrukcie dvoru Krajského súdu v Trnave, Vajanského 2/A, na parc.č. 791/1,791/2,791/4,791/6,792, katastrálne územie Trnava, v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava (ďalej len MPR Trnava) i v nadväznosti na mestské opevnenie, ktoré je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len NKP) zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZPF) parc.č. 1057/1, v rozsahu predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu stavby: „Rekonštrukcia dvoru Krajského súdu v Trnave“ (hlavný projektant Akad.arch. Jozef Mravec, Zmena 02/2017), je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

s nasledovnými podmienkami:

1. Parkovisko pozdĺž mestského opevnenia bude riešené ako zatravnený pás. Bude realizované z ekologickej plastovej dlažby podľa technickej správy z 02/2017. KPÚ Trnava považuje úpravu územia z vnútornej strany západných hradiieb - realizovanie parkoviska v tesnej blízkosti mestského opevnenia za dočasné riešenie do doby komplexného riešenia obnovy povrchov príhradobného priestoru.
2. Na miestach, do ktorých zasahoval pôdorys a interier v nadzemí zaniknutej bašty mestského opevnenia nesmie byť osadená parkovacia plocha resp. iný stavebný objekt nesúvisiaci s obnovou a s prezentáciou národnej kultúrnej pamiatky.
3. Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby bude podľa §2 ods. 4 § a §5 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. a) pamiatkového zákona vykonaný predstílový archeologický pamiatkový výskum.
4. Výsledky archeologického výskumu budú tvoriť jeden z podkladov pre vyhotovenie projektu celkovej prezentácie architektúry bašty mestského opevnenia a jej interiéru.

5. Archeologický výskum bude realizovaný v troch etapách:
- a) V I. etape budú vyhotovené dve sondy s cieľom zistiť pozostatky architektúr bašty mestského opevnenia, ako aj pozostatky archeologických nálezov a situácií na mieste budúceho parkoviška. Prvá pásová sonda bude vyhotovená paralelne s hradbou na miestach, kde sa predpokladá prítomnosť interiérových architektúr bašty. Druhá pásová sonda bude rovnako paralelná z priebehom hradby, ale jej umiestnenie bude realizované vo vzdialenosti niekoľkých metrov od hradby na miestach, kde terén nie je narušený inžinierskymi sieťami. Ich presné umiestnenie určí oprávnená osoba po dohode s pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Trnava.
 - b) V II. etape, ak sa počas I. etapy archeologického výskumu preukáže, že na ploche stavby sa nachádzajú archeologické objekty, je potrebné uskutočniť plošný odkryv v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií a ich vzájomných priestorových súvislostí. V prípade nálezu architektúr súvisiacich s mestským opevnením je potrebné ich odkryť v celom pôdoryse a fotogrametricky zamerať. Cieľom etapy je identifikovanie pozostatkov architektúr bašty ktorá je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky opevnenie mestské, ako aj kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.
 - c) V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
6. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
7. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
8. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

9. K objaviu nečakovaných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) budú prizvaný pracovník KPÚ Trnava.
10. Správca archeologického nálezu účtuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
11. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezisk bude vykonávať pracovník KPÚ Trnava.
12. Termín zahájenia rekonštrukcie dvoru Krajského súdu v Trnave, ako aj ukončenia prác na rekonštrukcii dvoru požadujeme písomne, prípadne elektronickou poštou vopred ohlásiť KPÚ Trnava.
13. Každú zmenu oproti schválenému zámeru, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutno prerokovať a schváliť KPÚ Trnava.

Rozhodnutie KPÚ Trnava má platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 16.01.2017 spoločnosť APM, s.r.o., Teplická 1, 831 02 Bratislava v zastúpení stavebníka: Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A, 918 70 Trnava podala žiadosť o stanovisko k zámeru rekonštrukcie dvoru Krajského súdu v Trnave podľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu stavby: „Rekonštrukcia dvoru Krajského súdu v Trnave“ (hlavný projektant Akad.arch. Jozef Mravec, 02/2017). Riešený priestor dvora sa nachádza v historickom prostredí príhradobného priestoru - v blízkosti mestského opevnenia stredovekého mesta (mestské opevnenie je národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 1057/1-37), ktoré v súčasnosti tvorí hranicu MPR Trnava. Predložený projekt rieši celkovú úpravu povrchov dvoru krajského súdu, jeho odvodnenie, areálové osvetlenie, sprístupnenie apartmánu v suteréne objektu zo strany dvora, premiestnenie schodiska k čelnej fasáde, úpravu anglických dvorčiekov, zateplenie stien a prekrytie odhalenej základovej škáry mestského opevnenia násypom. Odhalené základy mestského opevnenia sú navrhnuté prísypať oproti súčasnému stavu v šírke a výške cca 1,0m zeminou spevnenou textíliami. Následne sa svah zatravní. Z dôvodu potreby ochrániť odhalené základy mestského opevnenia bude potrebné takúto úpravu v budúcnosti previesť po celej dĺžke múru obojstranne. V šírke 4,5m paralelne od ochranného svalu bude položená zatravnená ekologická dlažba plastová tvárnica vyplnená zmesou piesku a kompostu, ktorá bude využívaná ako dočasné parkovisko. Zatravnená plocha bude oddelená od plôch prístupovej komunikácie zapusteným cestným obrubníkom. Prístupová komunikácia, parkovisko pri severnej fasáde objektu a plocha pri východnej fasáde budú dláždené zámkovou dlažbou.

Podľa platnej dokumentácie: „Mestská pamiatková rezervácia Trnava, Urbanisticko-historický výskum a Aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia“, (ďalej len „Aktualizácia zásad“) vypracovanej Krajským pamiatkovým úradom Trnava a Ing. arch. Jaroslavou Žufovou, CSc. V termíne 12/2012 s účinnosťou od 7.1.2013 je riešený priestor zaradený do stupňa obnovy „A“, kde sú zaradené historicky najhodnotnejšie urbanistické priestory. V týchto priestoroch je základnou požiadavkou maximálna miera zachovania historických objektov, pôvodnej historickej štruktúry a urbanistickej koncepcie. Narušenie urbanistickej štruktúry je nutné pokiaľ je to možné regenerovať stavbami podriadenými pôvodnej, príp. okolitej historickej štruktúre. Príhradobný priestor pri juhozápadnom a západnom úseku hradieb od Evanjelického domu popri Vajanského ulici, je jediný priestor, okrem samotných nástupov do Vajanského

ulice, ktorý v tomto novodobom urbanizme a architekture vypovedá o histórii a stanoví osu Vajanského ulice. V zmysle „Aktualizácie zásad“ a v súlade s § 27 pamiatkovej zákona je potrebné prezentovať najstarší stav príhradobného priestoru, súvisiaci s pôvodným vývojom hradieb na obranné účely. Za týmto účelom je do budúcnosti plánované vytvorenie zeleného pásu pri hradbách s chodníkom pre chodcov a použitie prírodných materiálov (lomový kameň) na všetky spevnené plochy priestoru. Na základe uvedeného KPT/11 máva povahu realizáciu parkoviska v danom priestore za dočasné riešenie do doby komplexného riešenia obnovy príhradobného priestoru.

KPT/11 Trnava v súvislosti s predloženým zámerom stavby „Rekonštrukcia dvoru Krajského súdu v Trnave stanovil vykonať predstihový archeologický pamiatkový výskum. Uskutočnenie archeologického výskumu je opatrením na záchranu archeologických nálezov a situácií zistených počas stavby. Výskum rovnako umožní určiť rozmery zaniknutej bašty, ktorá je súčasťou súboru pamiatkových objektov národnej kultúrnej pamiatky – „opevnenie mestské“ evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 1057/1-37 ako objekt 1057/35 (t.j. časť nezachovaná nad terénom. Plánovaná stavebná aktivita sa bude rovnako realizovať v priestore ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Trnava v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedeným v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 23. Vyhotovenie sondáže v I. etape umožní zistiť približný pôdorysný rozsah v nadzemí zaniknutej pôdorysu bašty, ako aj prítomnosť archeologických nálezov a situácií. Počas obhliadky plochy pracovníkom KPT/11 Trnava dňa 7.2.2017 boli nájdené dva keramické zlomky pokrievky a kachlice rámcovo datovaných do 15. – 16. storočia. Dá sa preto predpokladať, že pod úrovňou súčasných spevnených plôch sa nachádzajú pozostatky archeologických situácií z obdobia neskorého stredoveku a raného novoveku. Cieľom II. etapy výskumu je zabezpečenie dôkladného preskúmania archeologických nálezov a situácií zistených v I. etape s dôrazom na odkrytie pozostatkov bašty. Nutnosť uskutočniť fotogrametrické zameranie pôdorysu vychádza z potreby vytvorenia kvalitného archívneho materiálu, ako aj podkladu pre vyhotovenie návrhu prezentácie. Sledovanie výkopových prác v III. etape je dostatočným opatrením na rozpoznanie a dokumentáciu archeologických nálezov nepreskúmaných v I. etape.

Výsledky archeologického výskumu budú tvoriť jeden z podkladov pre vyhotovenie projektu prezentácie architektúr bašty mestského opevnenia a jej interiéru, ktorá umožní účinnejšiu ochranu originálov architektúr bašty pod úrovňou terénu. Prezentácia rovnako rehabilituje ucelený pevnostný charakter opevnenia v tejto časti a vhodným spôsobom bude dopĺňať spôsob prezentácie iných úsekov trnavských mestských hradieb. Keďže konečným cieľom výskumných prác je okrem iného prezentácia v nadzemí zaniknutej bašty mestského opevnenia je neprípustné, aby do priestoru budúcej prezentácie murív a interiéru uvedenej bašty zasahovala parkovacia plocha či iný nevhodný stavebný objekt.

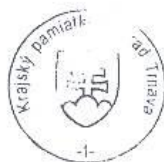
Podmienky výrokovej časti rozhodnutia pre rekonštrukciu dvoru Krajského súdu v Trnave boli stanovené v zmysle platnej dokumentácie „aktualizácie zásad“ a podľa koncepcie mestských priestorov, na základe ktorých sú stanovené požiadavky na zachovanie, ochranu a prezentáciu hradobného systému, podmienky povrchových úprav priestorov MPR. Z uvedeného vyplývajú aj požiadavky výrokovej časti tohto rozhodnutia, týkajúce sa regulácie stavby v styku, resp. v bezprostrednom okolí s opevnením. Podľa „aktualizácie zásad“ sa vyžaduje v súvislosti s prezentáciou opevnenia zo strany stredovekého jadra mesta ponechať v styku s líniou opevnenia nezastavané manipulačné územie - obslužné pásmo. Manipulačné územie bude tvoriť novovytvorený príhradobný chodník s pásmom zelene, lemujúci obvod hradieb na Františkánskej i Vajanského ulici z čoho vyplýva i požiadavka zvýšiť súčasný terén na stredovekú úroveň v styku s opevnením na Vajanského ulici.


Na základe uvedeného k predloženému zámeru tunajší úrad určil, že zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia je v súlade s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v historickom jadre MPR Trnava.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riadiateľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

1. APM, s.r.o., Teplická 1, 831 02 Bratislava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcii
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor stavebný a životného prostredia
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
4. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava