

Kúpna zmluva č. 11/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Mgr. Michal Lavrík - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
číslo účtu: SK948180000007000187786, VS: 135112017, ŠS: 13511
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Staškov
Sídlo: Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta
IČO: 00314293
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti zapísanej na I.V č. 7699 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, nachádzajúcej sa v kat. území Staškov, v celosti, a to :
- stavby so súp. č. 313 postavenej na parc. C KN č. 5765.
2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť, nadobudol do dočasnej správy podľa § 5 zákona na základe vyhlásenia o ujatí sa dočasnej správy majetku štátu zo dňa 10.08.2016 č. sp. OU-ZA-MPO/2016/026680-03.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na všeobecné prospešné služby -- múzeum školstva na Kysuciach.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na nehnuteľnosť opísanú v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 174/2016 zo dňa 06.12.2016, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Vladimírom Kubincom, bytom 023 56 Makov č. 65, ktorým bola stanovená ich všeobecná hodnota **spolu na sumu 1 146,50 Eur (slovom: Tisícstoštyridsaťšesť Eur päťdesiat centov), po zaokrúhlení na celkovú sumu 1 150,00 EUR (slovom Tisícstopäťdesiat Eur)**.
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene **100,00 € (slovom: Sto Eur)**. Cenu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Staškov, na základe uznesenia zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23. februára 2017 č. uzn. 37/2017 pod bodom B/. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci podľa § 8e písm. d) zákona nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie.
5. Podľa § 11 ods. 3 zákona kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, inak je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nesplní uvedený účel.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. IV. v bode 3. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku, pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave, t. j. ako stojí a leží ho bez výhrad kupujú. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, katastrálny odbor Okresného úradu Čadca dostane dva rovnopisy, jedno vyhotovenie dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľovací orgán.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

Predávajúci podá, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca pre katastrálne územie Staškov takto:

Časť A LV: Majetková podstata

- stavba s. č. 313 postavená na parc. č. 5765

Časť B LV: Vlastníci

Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

v podiele 1/1

Časť C LV: Ďarchy

Bez zápisu.

22 -03- 2017

V Žiline

Predávajúci:

Mgr. Michal Lavrik
prednosta

Kupujúci:

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, okres Čadca zapísaného na liste vlastníctva č. 7699 ako stavba so súp.č. 313 situovaná na pozemku KN-C parc.č. 5765 z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva obce Staškov, so sídlom obecného úradu: Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, IČO: 00314293.

V Bratislave 13.04.2017

K spisu číslo: MF/11211/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho