

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Liečebno – výchovné sanatórium  
Lubochnianska dolina 610/6  
034 91 Lubochňa**

Zástupca splnomocnený na rokovaniach:  
vo veciach zmluvných: Mgr. Mária Surová - riaditeľka školy  
IČO: 00163414

a

Zhotoviteľ: **KIKMONT s.r.o.  
Raková 1542  
023 51 Raková**

Štatutárny zástupca: Pavol Prívarčák – konateľ spoločnosti  
IČO: 48339644  
DIČ: 1020088597  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Čadca  
IBAN: SK10 0900 0000 0050 7774 4377  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 64409/L

## II. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:  
2.1.1. Názov stavby: „**Oprava omietok LVS Lubochňa**“  
Miesto stavby: LVS Lubochňa  
Okres: Ružomberok

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je oprava omietok LVS Lubochňa.  
Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1.  
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,  
v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.  
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú  
cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:  
začatie: **do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska**  
dokončenie: **31.08.2017**

#### V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách výmeru R-3/1996 a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo čini:

Cena bez DPH: 23 305,68 EUR  
DPH 20%        4 661,14 EUR  
Cena celkom: 27 966,82 EUR

- 5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1. Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli o poskytnutí zálohovej platby max. 60% zmluvnej ceny s DPH z hľadiska náročnosti vstupu materiálu.

#### VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba / bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **5 rokov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme stavebný dozor na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod I.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
- 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta.
- 8.8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolností vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto

zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Tuto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.

- 11.4 Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

### XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.  
12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.  
12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ  
12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.  
12.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán.  
12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Lubochni dňa,

za objednávateľa:

Mgr. Mária Surová  
riaditeľka školy

Liečebno-výchovné sanatórium  
Lubochnianska 6010/6  
034 91 Lubochňa

- 2 -

za zhotoviteľa:

**SKIK**  
MONT s.r.o.  
Baková 1542, 038 51 Rakovň  
ICO 481 000 000  
konateľ spoločnosti