

## **DOHODA č. 7/2021**

### **o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov**

uzatvorená podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi:

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

##### **Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina**

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta

na strane odovzdávajúcej (ďalej len odovzdávajúci)

a

##### **Preberajúci: Obec Stankovany**

Sídlo: Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany

Zastúpené: JUDr. Vladimír Urban, PhD. - starosta

IČO: 00 315 761

na strane nadobúdajúcej (ďalej len obec)

#### **Článok II.**

##### **Predmet prechodu**

1. Predmetom prechodu vlastníctva je nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky – dočasnej správe Okresného úradu Žilina v katastrálnom území Stankovany, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore nasledovne:
  - na LV č. 2494, parcela KN-E č. 357/4, ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
2. Pozemok prechádza na obec Stankovany tak, ako je to uvedené v dohode.

#### **Článok III.**

##### **Dôvod prechodu**

1. Podľa čestného prehlásenia starostu obce zo dňa 18.03.2021 je predmet tejto dohody opísaný v Čl. II. bod 1. zaradený v pasporte miestnych komunikácií obce Stankovany a bol vybudovaný miestnym národným výborom pred rokom 1991. Predmetná miestna komunikácia je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania verejnoprospešnou stavbou. Ide o jednopásovú obojsmernú komunikáciu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a v celom úseku zabezpečuje obsluhu územia zastavaného 50 rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu komunikáciu využíva aj široká verejnosť, lebo predmetná miestna komunikácia spája viac miestnych komunikácií, ide teda o miestnu komunikáciu funkčnej triedy II. a kategórie B2- tepnovú, respektíve zbernú komunikáciu.

- Podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.
- Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) do vlastníctva obce prechádzajú pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

#### **Článok IV.**

##### **Postúpenie majetkových práv a záväzkov**

- Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom uvedeným v Článku II. bod 1. tejto dohody.
- Podľa § 4 ods. 2 zákona prechádzajú na obec všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do jeho výšky.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- Podľa § 2 ods. 7 zákona pozemky, majetkové práva a záväzky uvedené v Článkoch II. a IV. tejto dohody nadobúda obec dňom 01.05.1991.
- Podľa § 14 ods. 4 zákona obec je povinná podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane odovzdávajúci a dva nadobúdajúci.

V Žiline dňa .....

V Stankovanoch dňa .....

.....  
za Okresný úrad Žilina  
Mgr. Kamil Ruman  
prednosta

.....  
za obec Stankovany  
JUDr. Vladimír Urban, PhD.  
starosta