

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

### **Obec Spišský Štiavnik**

so sídlom Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

IČO: 00326569

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu – Bc. Mária Kleinová – starostka obce

obec je subjektom samosprávy miest a obcí Slovenskej republiky

(ďalej aj ako "OSS")

A

### **Slovenská republika**

v zastúpení správcom nehnuteľného majetku s právnou subjektivitou:

**Spojená škola, Slnečná 421, Spišský Štiavnik** (ďalej aj ako správca)

so sídlom Slnečná 421, 059 14 Spišský Štiavnik

IČO: 52827283

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu – Mgr. Eva Bobovská – riaditeľka,

subjekt je štátnou rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou, zriadenou

Okresným úradom Prešov zriaďovacou listinou č. OU-PO-OS3-2019/056891-003 zo

dňa 13.12.2019

(ďalej aj ako "SR")

(OSS a SR ako účastníci alebo zmluvné strany)

### **Preambula**

Na základe slobodnej vôle každej zo zmluvných strán, zmluvné strany týmto prejavujú svoju vôľu vymeniť vec za inú vec a preto sa dohodli na obsahu tejto zámennej zmluvy.

Na základe vzájomného porozumenia, spojeným s potrebou efektívnejšieho využitia a spravovania nehnuteľného majetku obce Spišský Štiavnik a Slovenskej republiky, sa zmluvné strany dohodli na zámene nižšie uvedeného nehnuteľného majetku.

Zámer na uskutočnenie zámeny nižšie uvedených nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúcom v odbúraní dvojzmennosti vyučovania na I. stupni Základnej školy v Spišskom Štiavniku, bol zverejnený na úradnej tabuli OSS a web sídle OSS pre účel schválenia obecným zastupiteľstvom obce Spišský Štiavnik dňa 31.01.2020 a pre účel vykonania procesu zámeny nehnuteľného majetku bol zámer zverejnený na úradnej tabuli OSS a web sídle OSS dňa 09.03.2020.

Vzhľadom na povinnosť Slovenskej republiky, zabezpečiť prostredníctvom správcu primárne vzdelávanie maloletých osôb, predovšetkým v rámci povinnej školskej dochádzky, a to v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonaním zámeny nehnuteľného majetku štátu s majetkom miestnej územnej samosprávy sa vytvoria vhodnejšie podmienky, na napĺňanie základného účelu, spojeného s primárnym vzdelávaním maloletých osôb zaradených do systému povinnej školskej dochádzky.

Majetok, ktorý do vlastníctva získa SR zámennou zmluvou a správca do svojej správy, bude pre správcu vhodnejší a účelnejší, že sa ním majetkovo vysporiada areál Spojenej školy. Spojená škola nadobudne vlastníctvo pozemkov pod budovami vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Spojenej školy, vrátane príslušných plôch k týmto budovám. Na pozemkoch, ktoré Slovenská republika, správca Spojená škola získa,

vybuduje okrem iného skleník, políčka, ihrisko, oplotenie a náučný chodník, ktoré sú potrebné na plnenie cieľov výchovy a vzdelávania mentálne postihnutých žiakov Špeciálnej základnej školy a praktickej školy.

## I. Predmet zámeny

1. **OSS** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Štiavnik, okres Poprad, Slovenská republika, na liste vlastníctva č. 1 a to ako:
  - **Pozemok – parcela registra KN-C**, parcelné číslo 3785/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 366 m<sup>2</sup>,
  - **Pozemok – parcela registra KN-C**, parcelné číslo 3785/14 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>,
  - **Pozemok – parcela registra KN-C**, parcelné číslo 3785/15 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup>,
  - **Pozemok – parcela registra KN-C**, parcelné číslo 3785/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 470 m<sup>2</sup>,
  - **Pozemok – parcela registra KN-C**, parcelné číslo 3785/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely registra KN-C parcelné číslo 3785/3 – zastavaná plocha a nádvorie o doteraz zapísanej výmere 13730 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 58/19, vyhotoveného Ing. Evou Schürger, zo dňa 09.01.2020, úradne overenom 28.01.2020.  
(*pozemok KNC č. 3785/13 , pozemok KNC č. 3785/14 , pozemok KNC č. 3785/15 , pozemok KNC č. 3785/16 , pozemok KNC č. 3785/71 spoločne ďalej aj ako „Pozemky“*)
2. **SR**, v zastúpení správcom, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Štiavnik, okres Poprad, Slovenská republika, na liste vlastníctva č. 1357 a to ako:  
Stavba „hosp. objekt bl. E“ so súpisným číslom 492 nachádzajúca sa na parcele registra KN-C, parcelné číslo 3785/19, druh stavby 20 -iná budova a jej príslušenstva - komína a betónovej plochy, ktoré sa nachádzajú na parcele registra KN-C, parcelné číslo 3785/3 k. ú. Spišský Štiavnik a nie sú v katastri nehnuteľností evidované.  
(*„ďalej aj ako Stavba“*)  
(*ďalej spoločne Pozemky a Stavba aj ako „predmet zámeny“*)

## II. Cena nehnuteľností a hodnota predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľností, vo vlastníctve OSS, vo výške všeobecnej hodnoty majetku 41.200,- EUR (slovom Štyridsať jeden tisíc dvesto EURO) bola stanovená znaleckým posudkom č. 230/2020, vyhotoveným dňa 18.06.2020 , Ing. Jozefom Záhradníkom - znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanom v registri znalcov a tlmočníkov, vedených Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 914164.
2. Cena nehnuteľností, vo vlastníctve SR, vo výške všeobecnej hodnoty majetku 41000,- EUR (slovom Štyridsať jeden tisíc EURO) bola stanovená znaleckým posudkom č.3/2019, vyhotoveným dňa 07.02.2019 , Ing. Emíliou Hudzíkovou - znalcom z odboru

oceňovanie nehnuteľností, zapísanom v registri znalcov a tlmočníkov, vedených Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 911250.

3. Vzhľadom na, znaleckými posudkami vyčíslenú všeobecnú hodnotu, jednotlivých častí predmetu zámeny, sa zmluvné strany dohodli, že z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zámena uskutoční bez doplatku.

### III.

#### Technický a právny stav predmetu zámeny

1. OSS vyhlasuje, že sa oboznámil s časťou predmetu zámeny (pozn.: Stavba), ktorý má nadobudnúť do vlastníctva, jeho obhliadkou na mieste samom, jeho technický stav je mu dobre známy a časťou predmetu zámeny, ktorý má nadobudnúť do vlastníctva nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy nachádza.
2. SR, prostredníctvom Správcu, vyhlasuje, že sa oboznámil s časťou predmetu zámeny (pozn.: Pozemky), ktorý má nadobudnúť do vlastníctva, jeho obhliadkou na mieste samom, jeho technický stav je mu dobre známy a časťou predmetu zámeny, ktorý má nadobudnúť do vlastníctva nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy predmet zmluvy nachádza.
3. Zmluvné strany, samostatne a výlučne vo svojom mene, vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, záložné práva alebo iné vecné práva, ktoré by neboli uvedené na listoch vlastníctva č.1 a č.1357, katastrálne územie Spišský Štiavnik, a že sú oprávnené s predmetom zámeny primerane nakladať.
4. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišský Štiavnik č. 24/2020 zo dňa 24.02.2020, vzťahujúce sa ku veci udeleniu súhlasu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v právnej veci prevodu Pozemkov v prospech SR, v zastúpení Správcom, aj v právnej veci nadobudnutia Stavby od SR v prospech OSS, je prílohou tejto zámennej zmluvy.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva k predmetu Stavbe a Pozemkom

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne OSS vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne SR, v zastúpení Správcom, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán) - o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že v zákonnej lehote po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vezmú na vedomie zmenu vlastníka, čo je predpokladom zmeny v evidencii správy dane z nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá OSS s tým, že finančné náklady, spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, znáša OSS.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva, jednotlivito v prospech každého z nich, do katastra nehnuteľností vedeného správnym orgánom, sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si

vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

## V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy sa, okrem podpisov štatutárnych zástupcov jednotlivých účastníkov, vyžaduje kladný písomný súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej aj ako MFSR) s uskutočnením zámeny nehnuteľností, pričom tento písomný súhlas MFSR (v overenej kópii) bude tvoriť prílohu ku všetkým rovnopisom zámennej zmluvy.
2. Táto zmluva, pokiaľ to vyžaduje osobitný zákon, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle posledného z účastníkov alebo v centrálnom registri zmlúv a vecnoprávnu účinnosť právoplatným rozhodnutím správneho orgánu, o povolení vkladu.
3. Zmena tejto zámennej zmluvy je možná len formou písomných dodatkov, uzatvorených zmluvnými stranami.
4. Vo veciach neupravených touto zámenou zmluvou, sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov, jeden obdrží MFSR a dva rovnopisy sú určené pre správny orgán, vykonávajúci zmenu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

0 0 04 2021  
V Spišskom Štiavniku, dňa .....

Obec Spišský Štiavnik  
Bc. Mária Kleinová – starostka obce  
(úradne overený podpis)


.....  
Slovenská republika  
Spojená škola, Slnecná 421, Spišský Štiavnik  
Mgr. Eva Bobovská – riaditeľka SŠ  
(úradne overený podpis)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s výmenou stavby (hosp. objekt bl.E) so súp. č. 492 postavenej na pozemku parcela C KN č. 3785/19, vrátane príslušenstva ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 3/2019 z 7. 2. 2019 Ing. Emilie Hudzíkovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišský Štiavnik, obec Spišský Štiavnik, okres Poprad, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 1357 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Spojenej školy, Slnecná 421, Spišský Štiavnik, so sídlom: Slnecná 421, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 52 827 283, za pozemok parcela C KN č. 3785/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 3785/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 3785/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 3785/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parcela č. 3785/71 o výmere 1 610 m<sup>2</sup> oddelený geometrickým plánom č. 58/19 z 9. 1. 2020, úradne overeným 28. 1. 2020 pod č. G1-52/20 od pozemku parcela C KN č. 3785/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 730 m<sup>2</sup>; pozemky parcela C KN č. 3785/13, C KN č. 3785/14, C KN č. 3785/15, C KN č. 3785/16 a C KN č. 3785/3 sa nachádzajú v katastrálnom území Spišský Štiavnik, obec Spišský Štiavnik, okres Poprad, a sú vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 1 v celosti, vo výlučnom vlastníctve obce Spišský Štiavnik, so sídlom obecného úradu: Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 00 326 569.

V Bratislave 17.05.2021  
K spisu číslo: MF/4643/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho