

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. SSC /6453/2021

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

ANMIMA, s.r.o.
Sídlo: Dolné Rudiny 15, 010 01 Žilina
Štatutárne zastúpenie: Anton Mitašík, konateľ

IČO: 44 359 594
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK36 1111 0000 0010 4784 4002
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827

IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN) : SK92 8180 0000 0070 0013 5345
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca
MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo
dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa
14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo
dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Zlatovce, zapísaný na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Podiel zapísaný pod B	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
2730	20/40	C	1/1	2	2 774	Zast. plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

- Oprávnený z vecného bremena je zároveň investorom stavby s názvom „I/61 Trenčín – most. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.
- Súčasťou stavby sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Ide o toho času už zrealizovanú stavbu.(ďalej len „elektroenergetická stavba“).
- Elektroenergetická stavba bola predmetom nasledovného stavebného objektu:

SO 354 Prekládka kanalizácie DN 300 ckm 0,180 až 0,500, vyznačený v:

Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36315583 – 080 - 2014 zo dňa 12.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 57/15 dňa 18.03.2015, v rozsahu:

Pozemok - KNC 20/40 diel 10 o výmere 56 m²

SO 321, Prekládka vodovodu DN 100 ckm 0,000 až 0,520 vyznačený v:

Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36315583 – 074 - 2015 zo dňa 30.10.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 109/15 dňa 13.11.2015, v rozsahu:

Pozemok - KNC 20/40 diel 12 o výmere 16 m²

Kópie častí geometrických plánov týkajúce sa zaťažených nehnuteľností tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v strpení:
 - zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a
 - prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch uvedených v článku I., bod 3.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
6. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že stavebný objekt uvedený v článku I. bude následne odovzdaný správcovi siete, ako vyvolaná investícia stavby, to znamená zmenu následného zápisu na liste vlastníctva.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v dohodli odplatu vo výške 812,16 €. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 204/2019 zo dňa 06.12.2019, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom jednotková hodnota vecného bremena bola stanovená predmetným Znaleckým posudkom vo výške 11,28 €/m².

Výpočet finančnej náhrady:

$$(56+16) \text{ m}^2 \times 11,28 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ (spoluvlastnícky podiel)} = 812,16 \text{ €}$$

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného OÚ Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu nedošlo zo zákona. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Slovenská správa ciest.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 19 , resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
4. Povinný z vecného bremena ďalej poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v predmetnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Kópia časti geometrického plánu č. 36315583-080-2014
 - Kópia časti geometrického plánu č. 36315583-074-2014