





## RÁMCOVÁ DOHODA O POSKYTOVANÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 2 ods. 5 písm. g) a § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Zákon o verejnom obstarávaní") a § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník").  
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Trnavská univerzita v Trnave**  
Sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava  
IČO: 31 825 249  
DIČ: 2021177202  
IČ DPH: SK2021177202  
V mene ktorej koná: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor  
IBAN:   
SWIFT: 

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Ubytovňa Nukleon s.r.o.**  
Sídlo: Jána Bottu 2 917 01 Trnava  
IČO: 46202838  
DIČ: 2023278862  
Zápis: V obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. s.Sr.o., vložka č. 41800/T  
V mene ktorej koná: Lenka Hradská, konateľka  
IBAN:   
SWIFT: 

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

### PREAMBULA

- (A)** VZHLÁDOM NA TO, že Poskytovateľ ako výlučný vlastník stavby so súp. Č 5944, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Trnava, katastrálnom území Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 8460, postavenej na pozemku parcely registra evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 922/1, o výmere 1802 m<sup>2</sup>, a parcely registra evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 922/ 2 o výmere 3378 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Ubytovňa“), ktorej špecifikácia je prílohou č. 1 tejto Dohody má záujem poskytnúť ubytovacie služby a služby spojené s ubytovaním za podmienok uvedených v tejto Dohode pre študentov Objednávateľa;
- (B)** VZHLÁDOM NA TO, že Objednávateľ v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov má záujem zabezpečiť pre svojich študentov ubytovanie v Ubytovni Poskytovateľa za podmienok uvedených v tejto Dohode;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledujúcom:

### 1. PREDMET A ÚČEL DOHODY

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je rámcové vymedzenie práv a povinností zmluvných strán. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovanie pre študentov Objednávateľa v Ubytovni a služby spojené s ubytovaním, ktoré zahŕňajú najmä vybavenie na izbách ústredným kúrením sociálnym zariadením s teplou vodou, nábytkom (písací stôl, stolička, lampa, polička, skriňa) a prístup na internet. Objednávateľ sa zaväzuje, že za

podmienok tejto Dohody vyvinie úsilie, ktoré od neho možno rozumne očakávať za účelom maximálneho využitia ubytovacích kapacít Poskytovateľa v rozsahu podľa tejto Dohody.

- 1.2. Za účelom splnenia záväzku Poskytovateľa podľa bodu 1.1 tejto Dohody, sa Poskytovateľ zaväzuje uzavrieť písomnú zmluvu o ubytovaní s každým študentom určeným Objednávateľom v písomnom zozname, ktorý Objednávateľ predloží Poskytovateľovi najneskôr do 31. 8. príslušného kalendárneho roka. V zozname študentov, pre ktorých Objednávateľ na základe tejto Dohody zabezpečuje ubytovanie, Objednávateľ uvedie: počet študentov, meno, priezvisko, trvalé bydlisko, fakultu a ročník. Poskytovateľ nemá voči Objednávateľovi nárok na ušlý zisk v prípade neobsadenia ubytovacích kapacít podľa bodu 2.3 tejto Dohody.
- 1.3. Za účelom splnenia záväzku Objednávateľa podľa bodu 1.1 tejto Dohody sa Objednávateľ zaväzuje oboznámiť jeho študentov o ubytovacích možnostiach v Ubytovni Poskytovateľa a poskytnúť primeranú súčinnosť Poskytovateľovi pri ubytovaní študentov v Ubytovni.

## **2. PODMIENKY POSKYTNUTIA UBYTOVANIA A UBYTOVACÍCH SLUŽIEB**

- 2.1. Poskytovateľ bude poskytovať ubytovanie študentom Objednávateľa v ubytovacích jednotkách Ubytovne, pričom sa zaväzuje, že ubytovacie jednotky určené pre ubytovanie študentov Objednávateľa budú určené tak, aby vytvárali ucelené celky, t. j. aby na poschodiach, na ktorých sú umiestnené ubytovacie jednotky pre študentov Objednávateľa neboli ďalšie ubytovacie jednotky využívané inými osobami ako študentmi Objednávateľa a aby aj poschodia určené pre ubytovanie študentov Objednávateľa vytvárali ucelený celok (napr. 2,3,4 poschodie), s výnimkou podľa tohto bodu a bodu 2.4 tejto Dohody. Ubytovateľ sa zaväzuje vytvoriť ucelené celky ubytovacích jednotiek určených pre študentov Objednávateľa podľa tohto bodu tejto Dohody najneskôr do jedného mesiaca po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.
- 2.2. Ubytovacia jednotka pozostáva z 2 - 3 lôžkovej izby, kúpeľne, WC a chodbičky.
- 2.3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovacie kapacity Ubytovne pre študentov Objednávateľa v súlade s podmienkami tejto Dohody v rozsahu:
  - a) 500 lôžok každoročne v období od 01.septembra do 30. júna, počnúc rokom 2021 a končiac rokom 2025, pričom v období od 01.júla do 31.augusta Poskytovateľ ubytovacie služby pre Objednávateľa neposkytuje.  
(ďalej len „Garantované obdobie pre poskytnutie ubytovania“).
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že mimo Garantovaného obdobia pre poskytnutie ubytovania, môže Poskytovateľ využívať všetky ubytovacie kapacity Ubytovne aj pre iné osoby ako študentov Objednávateľa.

## **3. ODPLATA ZA UBYTOVANIE A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za ubytovanie (vrátane služieb spojených s ubytovaním) za jedno lôžko vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto Dohody (ďalej len „Odplata za ubytovanie“).
- 3.2. Časť Odplaty za ubytovanie vo výške príspevku na ubytovanie zo štátneho rozpočtu na jedného ubytovaného študenta<sup>1</sup> za každý mesiac ubytovania študentov Objednávateľa v Ubytovni na základe tejto Dohody (ďalej

---

<sup>1</sup> V zmysle metodiky rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

len „Príspevok na ubytovanie“) vo výške 7,- EUR uhradí Poskytovateľovi Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom podľa skutočného stavu ubytovaných študentov v príslušnom mesiaci. Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru v zmysle tohto bodu do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, ktorá bude splatná štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Prílohou každej faktúry bude menný zoznam študentov Objednávateľa v danom mesiaci, ktorým bolo na základe tejto Dohody zo strany Poskytovateľa poskytnuté ubytovanie v Ubytovni. Poskytovateľ nemá nárok na Príspevok na ubytovanie ak poskytuje ubytovanie pre študentov Objednávateľa mimo Garantovaného obdobia pre poskytnutie ubytovania. Študenti Objednávateľa, ktorým sa poskytuje ubytovanie v Ubytovni mimo Garantovaného obdobia sú povinní uhrádzať odplatu za ubytovanie vo výške podľa platného cenníka Poskytovateľa alebo vo výške podľa dohody uzatvorenej s Poskytovateľom.

- 3.3. Časť Odplaty za ubytovanie vo výške určenej v prílohe č. 2 tejto Dohody bude uhrádzaná študentmi Objednávateľa na základe zmluvy o ubytovaní uzatvorenej medzi Poskytovateľom a študentom Objednávateľa (ďalej len „Zmluva o ubytovaní“), ktorej vzor je uvedený v prílohe č. 3 tejto Dohody (ďalej len „Časť Odplaty za ubytovanie hradená študentom“). Zmluvu o ubytovaní uzatvorí Poskytovateľ s každým študentom zvlášť najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka.
- 3.4. Ak Objednávateľovi nevznikne nárok na Príspevok na ubytovanie alebo nebude mu včas vyplatený zo strany príslušných orgánov alebo mu bude poskytnutý v nižšej výške ako podľa bodu 3.2 tejto Dohody, bude Odplata za ubytovanie vo výške podľa prílohy č. 2 v celom rozsahu hradená zo strany študentov. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Poskytovateľa o skutočnostiach podľa predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu. Objednávateľ sa zaväzuje informovať študentov Objednávateľa ubytovaných v Ubytovni o skutočnostiach podľa prvej vety tohto bodu tejto Dohody bez zbytočného odkladu, a to za účelom ich notifikácie o vzniku ich povinnosti hradiť Odplatu za ubytovanie vo výške podľa prílohy č. 2 v celom rozsahu z ich strany. Zmluvné strany súhlasia, že neuhradenie Príspevku na ubytovanie zo strany Objednávateľa z dôvodov uvedených v tomto bode sa nepovažuje za porušenie Dohody zo strany Objednávateľa ani omeškanie Objednávateľa.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena Odplaty za ubytovanie (jej častí) bez ohľadu na dôvod tejto zmeny (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, inflácia, zmena výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na príslušný kalendárny rok) bude vyžadovať písomnú dohodu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami.
- 3.6. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Poskytovateľ nemá voči Objednávateľovi, okrem Príspevku na ubytovanie v súlade s podmienkami tejto Dohody, nárok na akúkoľvek inú odplatu (najmä úhradu DPH, miestnych poplatkov, miestnych daní a pod.) za rezerváciu a poskytnutie ubytovania a služieb spojených s ubytovaním podľa tejto Dohody.

#### **4. DOBA TRVANIA DOHODY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2021 do 30. 06. 2025.

#### **5. PLATBY ZA PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY**

- 5.1 Platby za služby spojené s užívaním a náklady súvisiace s prevádzkou Ubytovne hradí Poskytovateľ (ďalej len „Prevádzkové náklady“). Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Poskytovateľ nebude refakturovať Objednávateľovi ani študentom Objednávateľa Prevádzkové náklady a to ani v prípade nedoplatkov na Prevádzkových nákladoch. Medzi Prevádzkové náklady patrí najmä: vodné, stočné, plyn, elektrické energie, odvoz a likvidácia odpadu a upratovacie služby spoločných priestorov.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný mať uzatvorené s príslušnými dodávateľmi médií a služieb na prevádzku Ubytovne

ako ich priamy odberateľ Dohody o dodávke médií a služieb, a to bez zbytočného odkladu a plniť svoje peňažné a nepeňažné povinnosti z týchto zmlúv riadne a včas, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu a účelu tejto Dohody.

## 6. SPRAVA, ÚDRŽBA A OPRAVY UBYTOVNE

- 6.1 Správou a údržbou Ubytovne sa pre účely tejto Dohody rozumie najmä priebežná kontrola stavu objektu z hľadiska závad, zabezpečenie odstraňovania závad opravami, zabezpečenie čistoty a bežnej údržby interiéru a exteriéru, vrátane zabezpečenia technickej kontroly zariadení vyžadovanej právny predpismi (zabezpečenie príslušných revízných obhliadok špecialistami z oblasti elektroinštalácií, kúrenárstva, protipožiarnej ochrany a pod.), deratizácia a dezinfekcia, maliarske práce, čistenie vnútorných a vonkajších priestorov (s výnimkou bežného upratovania a vynášania komunálneho odpadu z ubytovacích jednotiek študentov Objednávateľa) revízia a čistenie podláh, revízia všetkých zariadení v Ubytovni (osvetlenie, dverí, brán a pod.), správa a údržba technologických zariadení (ďalej len „Správa a údržba“).
- 6.2 Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady a riziko zabezpečiť správu a údržbu Ubytovne (vrátane všetkých jej spoločných priestorov) najmenej v rozsahu definovanej Správy a údržby podľa tejto Dohody a udržiavať Ubytovňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie študentmi Objednávateľa.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady včasné vykonanie všetkých potrebných opráv (vrátane spoločných priestorov Ubytovne), a to najmä priestorov a vybavenia, ktoré budú slúžiť študentom Objednávateľa na základe tejto Dohody, najmä opravy sanitárneho zariadenia, osvetľovacích zariadení, elektrického zariadenia, vyhrievacích telies, ohrievačov vody, káblov, tesnení, ventilov, okien, dverí, kovaní a zámkov, vstupných dverí a podlahových krytín, strechy, roliet, ako aj všetky opravy nábytku a vnútorného vybavenia v Ubytovni. Ak Poskytovateľ nezabezpečí včasné vykonanie potrebných opráv Ubytovne, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým vzniknú. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku potreby opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku konania študentov Objednávateľa (poškodenia, zničenia a pod.), nie je týmto ustanovením dotknutý nárok Poskytovateľa na náhradu škody voči príslušným študentom Objednávateľa
- 6.4 V prípade neprimeraného obmedzenia užívania ubytovacej jednotky alebo časti Ubytovne primárne užíwanej zo strany osoby študenta Objednávateľa z dôvodu vykonávania opráv podľa bodu 6.3 tejto Dohody alebo Správy a údržby Ubytovne alebo stavebných úprav (bez ohľadu či súhlas na ich vykonanie zo strany Objednávateľa bol udelený) po dobu viac ako jeden (1) mesiac, nemá Poskytovateľ voči/vo vzťahu k príslušnému študentovi Objednávateľa, ktorého sa obmedzenie užívania Ubytovne presahujúce obdobie jedného (1) mesiaca týka a ktorému nemohol Ubytovateľ poskytnúť náhradnú ubytovacu jednotku v Ubytovni v obdobnej kvalite a za obdobných podmienok tak, aby nedochádzalo k neprimeranému obmedzeniu užívania ubytovacej jednotky alebo časti Ubytovne primárne užíwanej študentom Objednávateľa, nárok na úhradu Príspevku na ubytovanie vo vzťahu k predmetnému študentovi Objednávateľa ani na Časť Odplaty za ubytovanie hradenú priamo predmetným študentom Objednávateľa. Poskytovateľ nemá nárok na úhradu Príspevku na ubytovanie ani na Časť Odplaty za ubytovanie hradenú priamo študentom Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety len za obdobie, počas ktorého nemohol Ubytovateľ poskytnúť príslušnému študentovi Objednávateľa náhradnú ubytovacu jednotku v Ubytovni v obdobnej kvalite a za obdobných podmienok. Odmietnutie náhradnej ubytovacej jednotky v Ubytovni v obdobnej kvalite a za obdobných podmienok dotknutým študentom Objednávateľa nezakladá stratu povinnosti Objednávateľa na úhradu Príspevku na ubytovanie ani na Časť Odplaty za ubytovanie hradenú priamo predmetným študentom Objednávateľa. Ak bol Príspevok na ubytovanie Objednávateľom uhradený

alebo Časť Odplaty za ubytovanie hradená študentom uhradená, pričom na nej nevznikol nárok, Poskytovateľ sa zaväzuje prijaté sumy vrátiť týmto subjektom.

- 6.5 Poskytovateľ je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy častí Ubytovne, v ktorých sa nachádzajú ubytovacie jednotky študentov Objednávateľa v súlade s touto Dohodou, alebo ubytovacích jednotiek, v ktorých sú ubytovaní študenti Objednávateľa v súlade s touto Dohodou, iba po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa. Minimálne jeden (1) mesiac pre plánovaným začiatkom stavebných úprav je povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie plán stavebných úprav, v ktorom Poskytovateľ uvedie všetky podstatné informácie pre rozhodnutie Objednávateľa o udelení súhlasu a to najmä výsledok stavebných úprav a časový harmonogram stavebných úprav.

## 7 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

### 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje:

- 7.1.1 poskytnúť Objednávateľovi propagačné materiály o Ubytovni
  - 7.1.2 zabezpečiť a realizovať všetky vzťahy súvisiace s poskytovaním ubytovania pre študentov Objednávateľa priamo so študentmi, najmä uzatvoriť vo vlastnom mene Dohody o ubytovaní so študentmi a preukázateľne oboznámiť ubytovaných študentov Objednávateľa s ubytovacím poriadkom Ubytovne, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Dohody a ostatnými pravidlami platnými v Ubytovni;
  - 7.1.3 nezmeniť (jednostranne ani na základe dohody so študentmi Objednávateľa) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa znenie Dohody o ubytovaní ani ubytovací poriadok Ubytovne,
  - 7.1.4 informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach (najmä vo vzťahu k Ubytovni), ktoré sú alebo by mohli byť v rozpore s plnením záväzkov Poskytovateľa podľa tejto Dohody alebo môžu mať podstatný vplyv na činnosť Poskytovateľa;
  - 7.1.5 bez prechádzajúceho písomného súhlasu nevykonať rekonštrukciu, vonkajšie ani vnútorné zmeny Ubytovne, ktoré by mali za následok zmenu stavebnotechnického určenia Ubytovne;
  - 7.1.6 odovzdať priestory Ubytovne (najmä ubytovacie jednotky) určené k ubytovaniu študentov Objednávateľa v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv ubytovaných študentov Objednávateľa;
  - 7.1.7 preukázateľne oboznámiť ubytovaných študentov Objednávateľa s protipožiarnymi predpismi, hygienickými predpismi a prípadne inými všeobecne platnými právnymi predpismi a vykonávacími predpismi SR za účelom ochrany života, zdravia a majetku;
  - 7.1.8 oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi prípadné porušovanie Dohody o ubytovaní alebo ubytovacieho poriadku Ubytovne, študentmi Objednávateľa;
  - 7.1.9 mesačne spracovať prehľad ubytovaných študentov a poslať ho Objednávateľovi najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca resp. s faktúrou podľa bodu 3.2 Dohody;
  - 7.1.10 niesť zodpovednosť za veci vnesené do ubytovacích priestorov študentmi objednávateľa v zmysle ust. § 758 v spojení s § 433 a § 436 Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Objednávateľ je povinný oboznámiť svojich študentov, ktorým na základe tejto Dohody zabezpečuje ubytovanie s ich povinnosťou ubytovať sa v Ubytovni v termíne od 01. 09. a najneskôr do 30. 09. príslušného kalendárneho roka.

## 8 SKONČENIE DOHODY

## 8.1 Táto Dohoda zaniká:

- 8.1.1 uplynutím doby, na ktorú bola Dohoda dojednaná;
- 8.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 8.1.3 písomnou výpoveďou Objednávateľa z dôvodov uvedených v bode 8.3 Dohody;
- 8.1.4 odstúpením od Dohody zo strany Objednávateľa z dôvodov uvedených v bode 8.5 Dohody.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu výlučne z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou podľa tohto článku tejto Dohody a z tohto dôvodu je uplatnenie akéhokoľvek zákonného ustanovenia o vypovedaní alebo ukončení vylúčené (v rozsahu povolenom právnymi predpismi Slovenskej republiky) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužijú.

8.3 Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu z dôvodov, ak:

- 8.3.1 Poskytovateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa užíva alebo umožňuje užívať Ubytovňu spôsobom, ktorý je v rozpore s dohodnutým účelom podľa tejto Dohody a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa tento rozpor neodstránil v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa ; najmä ak využíva Ubytovňu na iné ako ubytovacie účely

8.4 Výpovedná lehota je v prípade ukončenia Dohody podľa bodu 8.3 Dohody tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

8.5 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Dohody, ak:

- 8.5.1 Poskytovateľ nevykoná alebo nezabezpečí výkon Správy a údržby Ubytovne podľa článku 6 tejto Dohody po dobu viac ako dvoch (2) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa, v ktorej bol Poskytovateľ vyzvaný na dodržiavanie povinností podľa článku 6 tejto Dohody a túto svoju povinnosť nesplní v lehote jedného (1) mesiaca odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa,
- 8.5.2 Ubytovňa sa stane trvale alebo prechodne (najviac dvoch (2) po sebe nasledujúce mesiace) nespôsobilou na užívanie na účel podľa tejto Dohody,
- 8.5.3 Poskytovateľ poruší povinnosť podľa článku 10 tejto Dohody,
- 8.5.4 Poskytovateľ vstúpi do likvidácie alebo bude zrušený alebo bude na neho vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo Poskytovateľ podá na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie,
- 8.5.5 orgánmi verejnej správy, samosprávy alebo súdmi bude rozhodnuté o odstránení Ubytovne alebo o takých zmenách, ktoré trvale alebo prechodne (najviac dva (2) po sebe nasledujúce mesiace) bránia užívaniu Ubytovne na účely podľa tejto Dohody,

8.6 V prípade písomného odstúpenia Objednávateľa od Dohody zaniká táto Dohoda okamihom uvedeným v písomnom odstúpení Objednávateľa od Dohody doručenom Poskytovateľovi, najskôr však ku dňu doručenia písomného odstúpenia Objednávateľa od Dohody Poskytovateľovi. Účinky odstúpenia od Dohody nastávajú ku dňu zániku Dohody. Zmluvné strany uvádzajú, že Zmluvné strany sa v tomto bode Dohody dohodli na modifikácii ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka

## 9 POSTÚPENIE

- 9.1 Poskytovateľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť ktorúkoľvek zo svojich práv a povinností podľa tejto Dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 9.2 Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa postúpiť svoje práv a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody na tretiu osobu.
- 9.3 Pre vylúčenie pochybností platí, že táto Dohoda je záväzná aj pre právneho nástupcu Poskytovateľa alebo tretiu osobu na ktorú bola zo strany Poskytovateľa postúpená. Ak poskytovateľ zanikne, táto Dohoda nezanikne ak má Poskytovateľ právneho nástupcu.

## **10 ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR, ak Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 6 a 7 tejto Dohody a to za každú zabezpečenú povinnosť zvlášť.
- 10.2 Zmluvná pokuta je splatná do desiatich (10) dní od doručenia výzvy na jej zaplataenia Poskytovateľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok, ktorého splnenie je zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 10.3 Zaplatením pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani povinnosť Poskytovateľa nahradiť škodu vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## **11 VYŠŠIA MOC**

- 11.1 Pre účely tejto Dohody sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, živelné pohromy, pandémie a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto Dohody stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu Dohody vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Dohody. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
- 12.2 Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode.
- 12.3 V prípade omeškania akýchkoľvek úhrad podľa tejto Dohody, je Zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.4 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre Poskytovateľa.
- 12.5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Dohody, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto Dohody zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 12.6 Akékoľvek oznámenie alebo iná oficiálna komunikácia poskytovaná podľa tejto Dohody (nie e-mail) musí byť v písomnej forme a v slovenskom jazyku (pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak), a môže sa doručovať osobne, alebo zasielať poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou využívajúcou medzinárodne uznávanú kuriérsku spoločnosť Zmluvnej strane, ktorej má byť doručená, na jej/ich adresu uvedenú v tejto Dohode nasledovne:

Objednávateľovi na adresu:

**Trnavská univerzita so sídlom v Trnave**  
Hornopotočná 23, 918 43 Trnava Slovenská  
republika  
Telefón: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Do rúk: [REDACTED]

Poskytovateľovi na adresu:

**Ubytovňa Nukleón s.r.o.**  
Jána Bottu 2  
917 01 Trnava  
Slovenská republika  
Telefón: [REDACTED]  
E-mail.: [REDACTED]  
Do rúk: [REDACTED]

alebo na akékoľvek iné meno alebo adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto bodu Dohody.

12.7 Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručení v čase doručenia, ak bude doručovaná osobne, poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou s využitím medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti.

12.8 Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

12.9 Právomoc na prejednanie prípadných sporov vyplývajúcich z tejto Dohody budú mať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú resp. budú:

<u>Príloha č. 1:</u>	Špecifikácia Ubytovne
<u>Príloha č. 2:</u>	Odplata za ubytovanie
<u>Príloha č. 3:</u>	Vzor Zmluvy o ubytovaní
<u>Príloha č. 4:</u>	Ubytovací poriadok

12.11 Závazky Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po skončení platnosti alebo po zániku tejto Dohody nezanikajú a budú i naďalej platné a účinné v plnom rozsahu, a to najmä nároky na náhradu škody, nároky na Príspevok na ubytovanie, neuhradené pohľadávky Zmluvných strán a iné počas platnosti a účinnosti Dohody neuplatnené práva a nároky Zmluvných strán vyplývajúce z Dohody a ustanovenia o rozhodnom práve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Dohody si nie sú povinné vrátiť plnenia, ktoré boli poskytnuté jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane do dňa zániku Dohody v súlade a na základe Dohody.

12.12 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vzniknutú na základe alebo v súvislosti s touto Dohodou voči akejkoľvek pohľadávke druhej Zmluvnej strany bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej.

12.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú



V Trnave, dňa [REDACTED]

Objednávateľ:

*Podpis:* \_\_\_\_\_

V Trnave, dňa [REDACTED]

Poskytovateľ:

*Podpis:* \_\_\_\_\_

*Ubytovňa Nukleon s.r.o.*

*Lenka Hradská*

Príloha č. 1:  
Špecifikácia Ubytovne

Ubytovňa Nukleon sa nachádza na ulici Jána Bottu v Trnave. Jedná sa o 10 poschodovú budovu s celkovou kapacitou 530 lôžok. Lôžka sú rozdelené do 167 dvoj až troj lôžkových izieb, 25 buniek ( pre 2 izby spoločné sociálne zariadenie) a 7 apartmánov

Každá izba alebo bunka má vlastné sociálne zariadenie. Na každom poschodí je spoločná kuchyňa. Na každom druhom poschodí sa nachádza študovňa.

K dispozícii je 24 hodinová recepcia, parkovanie, wifi pripojenie, možnosť prania a sušenia prádla. ( kúpiť práčku zo sušičkou) Kávomaty, predaj drobného tovaru na recepcií.

Hneď vedľa ubytovne sa nachádza OC Max, zástavka MHD pred budovou, hlavná stanica 850m

Príloha č. 2  
Odplata za ubytovanie

<u>Počet lôžok</u> 500	<u>Paušálna</u> <u>mesačná sadzba</u> <u>za lôžko/mesiac</u> <u>(hradené)</u>	<u>Príspevok na</u> <u>ubytovanie</u> <u>MŠVVa Š SR</u>	<u>Cena za</u> <u>ubytovanie spolu</u>
Jedno lôžko	95, 00 €	7,00 €	102, 00 €
500 lôžok mesačne	47 500, 00 €	3 500,00 €	51 000,00 €
500 lôžok – 40 mesiacov	1 900 000, 00€	140 000,00 €	2 040 000,00 €

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. ....

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi

1. **Ubytovateľom:** **Ubytovňa Nukleón. s r.o.**  
Sídlo: Jána Bottu 2, 917 01 Trnava  
Za ubytovateľa: [REDACTED]  
IČO: 46 202 838  
IČ DPH: SK 2023080862  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd: Sro, vl. č. 41800/T

(ďalej len „**Ubytovateľ**“)

2. **Ubytovaným (ou):**  
Meno a priezvisko \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Číslo občianskeho preukazu: \_\_\_\_\_  
Telefón: \_\_\_\_\_  
E - mail: \_\_\_\_\_  
Meno a priezvisko rodiča: \_\_\_\_\_  
Telefón rodiča: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Ubytovaný**“).

Ubytovateľ a Ubytovaný (spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“), uzavreli túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „**Zmluva**“):

### Čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Ubytovateľ týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Ubytovacej jednotky č. .... izba ..... nachádzajúcej sa v budove ubytovacieho zariadenia Ubytovňa Nukleón, J. Bottu č. 2, 917 01 Trnava, (ďalej len „**Ubytovacia jednotka**“) a súčasne je oprávnený poskytovať ubytovacie služby, a teda je oprávnený ubytovať Ubytovaného v Ubytovacej jednotke.
- 1.2. Ubytovateľ a Trnavská univerzita v Trnave, so sídlom Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO: 31 825 249 (ďalej len „**Trnavská univerzita**“), uzatvorili dňa ..... Rámcovú dohodu o poskytovaní ubytovacích služieb (ďalej len „**Rámcová dohoda o poskytovaní ubytovacích služieb**“), účinnú dňom ... 2021 na základe ktorej sa Ubytovateľ zaviazal poskytovať pre študentov Trnavskej univerzity ubytovanie a služby spojené s ubytovaním.
- 1.3. Ubytovateľ sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje poskytovať Ubytovanému ubytovacie služby k 1 lôžku (ďalej len „**Lôžko**“) v Ubytovacej jednotke a zabezpečiť poskytovanie ďalších služieb spojených s užívaním Ubytovacej jednotky (ďalej len „**Ubytovacie služby**“).
- 1.4. Ubytovaný sa zaväzuje platiť Ubytovateľovi za poskytované Ubytovacie služby k Lôžku odplatu so správnymi symbolmi platby podľa článku 3 tejto Zmluvy.

### Čl. 2. Doba ubytovania

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od ..... do 30.6.20..
- 2.2 Zmluva zaniká:
- A) dohodou zmluvných strán, a to najmä v prípade, ak Ubytovaný za seba nájde náhradu na ubytovanie;
  - B) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté;

- C) odstúpením od Zmluvy zo strany Ubytovateľa v prípade opakovaného alebo hrubého porušenia povinností Ubytovaného vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo z Ubytovacieho poriadku; odstúpením Ubytovateľa sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení Ubytovanému. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ku dňu zrušenia Zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Zmluvné strany sa v tomto bode Zmluvy dohodli na modifikácii ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
- D) odstúpením zo strany ubytovaného, ak preruší, ukončí alebo zanechá štúdium, alebo bol zo štúdia vylúčený či uvoľnený (na základe dokladu potvrdeného kompetentným zástupcom školy); odstúpením Ubytovaného sa Zmluva zrušuje ku poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k doručeniu oznámenia o odstúpení Ubytovateľovi. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ku dňu zrušenia Zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Zmluvné strany sa v tomto bode Zmluvy dohodli na modifikácii ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
- E) z vyššej moci.

V prípade ukončenia ubytovania z iných ako uvedených dôvodov, je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške zvyšku ubytovacieho poplatku do konca akademického roku – t.j. do 30.06.20...

2.3 V prípade zániku Zmluvy nemá Ubytovaný nárok na žiadne náhradné ubytovanie.

2.4 Závazky Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po skončení platnosti alebo po zániku tejto Zmluvy nezanikajú a budú i naďalej platné a účinné v plnom rozsahu, a to najmä nároky na zaplatenie zmluvných pokút, nároky na náhradu škody, nárok na odplatu za ubytovanie, neuhradené pohľadávky Zmluvných strán a iné počas platnosti a účinnosti Zmluvy neuplatnené práva a nároky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy a ustanovenia o rozhodnom práve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy si nie sú povinné vrátiť plnenia, ktoré boli poskytnuté jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane do dňa zániku Zmluvy v súlade a na základe Zmluvy.

### Čl. 3. Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za ubytovanie na 1 lôžku je stanovená vo výške **102,- € /1 mesiac**. Študent platí **95,- € /1 mesiac**, (ďalej len „Odplata“).

3.2 Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Odplatu za ubytovanie v nasledujúcich splátkach:

- za mesiac september do 21.8.20..
- za mesiac október do 30.9.20..
- za mesiac november do 25.10. 20..
- za mesiac december do 25.11. 20..
- za mesiac január do 25.12. 20..
- za mesiac február do 25.1.20..
- za mesiac marec do 25.2.20..
- za mesiac apríl do 25.3.20..
- za mesiac máj do 25.4.20..
- za mesiac jún do do 25.5.20..
- 

Za dátum úhrady je považovaný deň, keď budú peňažné prostriedky pripísané na bankový účet Ubytovateľa.

3.3 Platba za ubytovanie sa uhrádza vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Omeškanie platby Odplaty o viac ako 15 dní, hoci aj čiastočné, sa považuje za hrubé porušenie povinností Ubytovaného.

3.4 V prípade zániku Zmluvy podľa čl. 2 bod 2.2 písm. a, b, c, d má ubytovateľ nárok na odplatu za celý kalendárny mesiac, v ktorom k zániku zmluvy došlo.

3.5 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Ubytovaný pri nástupe na ubytovanie zloží finančnú zábezpeku (kauciu) v sume **100 €**. Táto bude ubytovanému vrátená pri ukončení ubytovania v prípade, že Ubytovaný nespôsobil Ubytovateľovi škodu na Ubytovacej jednotke a jej zariadení a v/na spoločných priestoroch Ubytovne. Ubytovateľ je oprávnený pri spôsobení škody na ubytovacej jednotke a jej zariadení a v/na spoločných priestoroch Ubytovne použiť finančnú zábezpeku, v prípade, že nebude známy vinník, ktorý škodu spôsobil bude táto čiastka rozpočítaná medzi všetkých ubytovaných v ubytovacej jednotke. Ubytovateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku aj ako zálohu v prípade finančnej ujmy spôsobenej predčasným ukončením ubytovania zo strany ubytovaného. Dňom splatenia finančnej zmluvnej pokuty v zmysle bodu 2.2 posledná veta, bude finančná zábezpeka (kaucia) 100 € zaslaná na účet ubytovaného.

Ubytovaný bude prioritne platiť Odplatu na bankový účet Ubytovateľa vedený vo OTP Banka, a.s. Slovensko - IBAN forma: [REDAKOVANÉ] alebo v osobitných prípadoch aj hotovosti. Symboly všetkých platieb, ktoré je Ubytovaný povinný v platobnom styku s Ubytovateľom používať: Variabilný symbol (VS): **Číslo tejto zmluvy**, Konštantný symbol (KS): [REDAKOVANÉ]

3.7 Trnavská univerzita poskytuje príspevok na ubytovanie (ďalej len „Príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške **7,- € /1 mesiac** počas jeho ubytovania v Ubytovni. V prípade, že Trnavskej univerzite nevznikne nárok na Príspevok na ubytovanie alebo nebude mu včas vyplatený zo strany príslušných orgánov alebo MŠ SR neposkytne Trnavskej univerzite v rámci dotácie dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku, študenti si hradia cenu za ubytovanie v plnej výške, t.j. **102,- € /1 mesiac**. Trnavská univerzita je v zmysle Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb povinná informovať Ubytovaného o vzniku povinnosti hradiť cenu za ubytovanie v plnej výške podľa predchádzajúcej vety. Ubytovaný je povinný doplatiť aj prípadný nedoplatok Príspevku.

#### Čl. 4. Práva a povinnosti Ubytovateľa

- 4.1 Ubytovacie služby spočívajú v poskytnutí práva Ubytovanému užívať Lôžko, Ubytovaciu jednotku, vybavenie Ubytovacej jednotky, vrátane spoločných priestorov a zariadení Ubytovne, v ktorej sa Lôžko nachádza, ktorými sú časti Ubytovne určené na spoločné užívanie všetkými ubytovanými uvedené v Ubytovacom poriadku.
- 4.2 Ubytovateľ je povinný odovzdať Ubytovaciu jednotku v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto Zmluvy a zabezpečiť výkon práv spojených s ubytovaním na základe tejto Zmluvy.
- 4.3 Ubytovateľ je oprávnený vstupovať do Ubytovacích jednotiek najmä v deň začatia a ukončenia poskytovania Ubytovacích služieb v spoločnosti ubytovaného. Pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod. je ubytovateľ oprávnený vstupovať do ubytovacích zariadení po predchádzajúcom upozornení ubytovaného (e-mailom, telefonicky, alebo oznamom na nástenke ubytovne), a to aj bez osobnej účasti Ubytovaného, ak tento nezabezpečí svoju osobnú účasť na kontrole napriek skutočnosti, že bol o predmetnej kontrole informovaný. V prípade havarijného stavu v Ubytovacej jednotke, alebo ak hrozí vznik škody v/na Ubytovacej jednotke je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do Ubytovacej jednotky bezodkladne. Pri havarijnom vstupe do Ubytovacej jednotky bude spísaný zápis o vstupe do Ubytovacej jednotky zložený najmenej z dvojčlennej komisie.
- 4.4 Ubytovateľ má právo vystaňovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom ubytovne na náklady ubytovaného.
- 4.5 Ubytovateľ je oprávnený po dobu poskytovania Ubytovacích služieb vykonávať nevyhnutné stavebné úpravy v Ubytovacej jednotke a iné podstatné zmeny a Ubytovaný je povinný výkon týchto stavebných úprav a iných podstatných zmien strpieť.
- 4.6 Ubytovateľ je oprávnený po dobu poskytovania Ubytovacích služieb presťahovať ubytovaného do inej Ubytovacej jednotky ak sa na ubytovacej jednotke, ktorú ubytovaný využíva vyskytne neodstrániteľná záhada, ktorá bráni užívaniu ubytovacej jednotky v súlade so zmluvou, alebo v prípade zefektívnenia rozmiestnenia obsadenosti lôžok na ubytovni alebo v prípade opráv trvajúcich dlhšie obdobie. Ubytovaný je povinný túto

zmenu strieť. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné ubytovanie rovnakej kvality, ako mal ubytovaný k dispozícii do času presťahovania.

## Čl. 5. Práva a povinnosti Ubytovaného

- 5.1 Ubytovaný je oprávnený užívať Lôžko, Ubytovaciu jednotku a vybavenie Ubytovacej jednotky, Spoločné priestory a zariadenia a požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Lôžka.
- 5.2 Ubytovaný je povinný užívať Lôžko, Ubytovaciu jednotku, vybavenie Ubytovacej jednotky, Spoločné priestory a zariadenia riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Ubytovacej jednotky.
- 5.3 Poskytovanie Ubytovacích služieb Ubytovanému je založené na predpoklade, že Ubytovaný dodrží obvyklé zásady užívania cudzieho majetku a ľudského spoluzitia. Pri výkone svojich práv je Ubytovaný povinný dbať, aby sa v Ubytovacej jednotke a v Ubytovni vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným ubytovaným nerušený výkon ich práv, najmä dodržiavať Ubytovací poriadok a dobré mravy, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a riadiť sa pokynmi Ubytovateľa alebo zástupcu Prevádzkovateľa Ubytovne, tak ako je uvedené v Ubytovacom poriadku. Ubytovaný je ďalej povinný užívať vybavenie Ubytovacej jednotky a zariadenie Ubytovne šetrne, tak aby nedošlo k vzniku škody na takomto vybavení a zariadení.
- 5.4 Ubytovaný je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť v súlade s Ubytovacím poriadkom Ubytovateľovi alebo zástupcovi Prevádzkovateľa Ubytovne závady a škody v/na Ubytovni a Ubytovacej jednotke, ktoré spôsobil on alebo jeho návštevník. Ubytovaný je povinný oznámiť potrebu tých opráv v Ubytovacej jednotke, ktoré má vykonať na svoje náklady Ubytovateľ alebo Prevádzkovateľ ubytovne a umožniť ich vykonanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Ubytovaný za škodu, ktorú tým spôsobil.
- 5.5 Závady a škody nahlásené podľa prvej vety odseku 5.4 tejto Zmluvy Ubytovateľ odstráni alebo zabezpečí ich odstránenie na náklady Ubytovaného.
- 5.6 Ubytovaný je povinný na svoje náklady udržiavať čistotu a poriadok vo svojej pridelenej ubytovacej jednotke. Ak sa Ubytovaný nepostará o bežnú údržbu Ubytovacej jednotky, má Ubytovateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Ubytovaného na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.
- 5.7 Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Ubytovacej jednotke, ktoré sú vo vlastníctve Ubytovaného, vykonáva Ubytovaný na svoj náklad. Ubytovaný, taktiež nesie náklady spojené s týmito vecami.
- 5.8 Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na Ubytovacej jednotke a stavebné úpravy.
- 5.9 Ku dňu skončenia ubytovania je Ubytovaný povinný Ubytovaciu jednotku vypratať a odovzdať ju Ubytovateľovi spolu s vybavením Ubytovacej jednotky uvedenom v **Preberacom protokole** v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Ak tak neurobí má ubytovateľ právo naďalej účtovať poplatok za ubytovanie, až do doby riadneho odovzdania izby. Ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou nie je dotknuté právo Ubytovateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto Zmluvy.
- 5.10 Ubytovaný podpisom tejto Zmluvy o ubytovaní prehlasuje, že bol s Ubytovacím poriadkom oboznámený a že ho bude rešpektovať a dodržiavať. V prípade, ak ubytovaný opakovane poruší ustanovenia Ubytovacieho poriadku je Ubytovateľ oprávnený udeliť Ubytovanému jednorazovú pokutu vo výške 33,19 €, na základe zápisu o porušení Ubytovacieho poriadku. Túto pokutu je Ubytovaný povinný zaplatiť do 7 dní odo dňa obdržania zápisu o porušení Ubytovacieho poriadku na účet Ubytovateľa, na ktorý platí odplatu za ubytovanie.

## Čl. 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy je možné previesť na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú, určitú a zrozumiteľnú vôľu a neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Podpísaný, ubytovaný týmto dávam podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nariadenie GDPR“ a „zákon“), aby Ubytovateľ spracovával moje osobné údaje za účelom evidencie ubytovania a poplatkov za ubytovanie mojej osoby. Ide o tieto údaje: meno a priezvisko, číslo OP, rodné číslo, trvalé bydlisko, číslo telefónu a e-mail. Tento súhlas platí na dobu 10 rokov pre účely archivácie evidencie ubytovaných a platieb a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

V Trnave dňa .....

**Za ubytovateľa:**

**Ubytovaný(á):**

---

---



- Príloha č. 1 – Ubytovací poriadok
- Príloha č. 2 - Vyhlásenie BOZP a PO
- Príloha č. 3 – Preberací protokol
- Príloha č.1.

**Ubytovňa Nukleón s r. o., Jána Bottu 2, 917 01 Trnava**  
**Prevádzka NUKLEON J. Bottu 2,**  
**917 01 Trnava**

**Ubytovací poriadok**

**Vážení ubytovaní,**

vítame Vás v našom ubytovacom zariadení, ktoré sme dali do užívania pre Vaše pokojné bývanie.

Ubytovňa je Vaším druhým domovom a záleží len na Vás, ako nám pomôžete udržať úroveň bývania, ktorú sme pre Vás pripravili. Máme záujem, aby ste bývali v príjemnom prostredí spoločnej ubytovne. Pre zabezpečenie kvalitnej prevádzky a dobrej úrovne Vášho pobytu je potrebné dodržať nasledujúce zásady:

**Článok I.**

**Základné ustanovenia**

Dodržiavať zásady prijaté v ubytovacom poriadku je základnou povinnosťou každého ubytovaného. Počínanie ubytovaných v rozpore s ubytovacím poriadkom je dôvodom k uplatňovaniu sankčných opatrení, alebo k **zrušeniu ubytovania**.

Povinnosťou každého ubytovaného je dodržiavať občiansku morálku, vytvárať dobré spoločenské a medziľudské vzťahy, navzájom dbať o poriadok, čistotu a ochranu majetku ubytovne.

Ubytovanie v ubytovni je prechodné a dočasné.

Kontrolu dodržiavania ubytovacieho poriadku v ktoromkoľvek čase môže vykonávať vedúci ubytovne, riaditeľ spoločnosti a ním poverené osoby.

**Upozornenie! Ubytovňa neposkytuje ubytovanie hotelového typu.**

**Článok II.**

**Ubytovacie vzťahy**

1. Ubytovateľ prideluje izbu (lôžko) podľa potrieb, daných možností a odovzdá ubytovanému zariadenie potrebné na prechodné ubytovanie.
  - ubytovateľ má právo z hľadiska prevádzkových potrieb premiestňovať ubytovaných do iných izieb.
2. Právo na ubytovanie zaniká:
  - na základe porušenia ubytovacieho poriadku odstúpením zo strany ubytovateľa
  - na základe porušovania zmluvných podmienok zo strany ubytovaného odstúpením zo strany ubytovateľa.
3. Po skončení prechodného ubytovania musia ubytovaní osobne odovzdať všetky predmety a veci, ktoré mali v užívaní, v stave primeranom dĺžke ubytovania. Za nadmerné opotrebenie, alebo poškodenie vecí, ktoré mali ubytovaní v užívaní, bude ubytovateľ požadovať finančnú náhradu.
4. Upratovacie práce v ubytovacích a spoločných priestoroch zabezpečuje ubytovateľ.
5. Predmety potrebné pre osobnú hygienu a „kuchynský riad“ si zadováži ubytovaný.

**Článok III.**

**Úhrada za ubytovanie**

1. Ubytovaný zodpovedá za škody spôsobené na izbe a v spoločných zariadeniach ubytovne, alebo nadmerné opotrebovanie zverených predmetov, ich stratu spôsobenú jeho osobou. Primeraná finančná úhrada sa uskutoční ihneď po spísaní zápisu o škode úhradou v hotovosti, alebo faktúrou organizáciám, s ktorými je ubytovanie zabezpečované zmluvne.

#### Článok IV. Povinnosti ubytovaných, zákazy

##### A. Povinnosti:

1. Ubytovaní musia čo najšetrnejšie a najhospodárnejšie používať veci a zariadenia ubytovne. Majú povinnosť šetriť vodou a elektrickou energiou.
2. Akékoľvek závady a nedostatky zistené v ubytovni okamžite hlásiť vedúcemu ubytovne, recepčnému alebo priamemu nadriadenému.
3. Stratu osobných vecí, inventára, krádež a vlámanie hlásiť v čo najkratšom čase vedúcemu ubytovne, respektíve recepčnému a podľa povahy tiež príslušnému oddeleniu polície.
4. Pri odchode z izby je povinný zhasnúť svetlo, vypnúť elektrické spotrebiče, skontrolovať plynové variče, zatvoriť okno a zamknúť izbu.
5. V izbe a v spoločných priestoroch zachovávať pokoj a ticho primerané k dennej i nočnej dobe, udržiavať čistotu a poriadok v kuchynke a spoločných priestoroch (kúpeľňa, WC, chodba), atď.
6. Úraz okamžite hlásiť vedúcemu ubytovne, recepčnému a žiadať o jeho zapísanie do knihy úrazov.
7. **Ubytovaní sú povinní pri ukončení ubytovania vyplniť doklad o ukončení ubytovania a písomne sa odhlásiť.**

##### B. Zákazy:

- spoločné priestory používať len pre potreby jednotlivca,
- ležať v posteli obutý, alebo v pracovnom odevu,
- odkladať a odhadzovať odpadky a nepotrebné veci v priestoroch ubytovne mimo určených odpadových nádob, alebo ich vyhadzovať oknom,
- v celom objekte ubytovne je **prísny zákaz fajčiť**, fajčenie je povolené len na vyhradenom mieste pred budovou.
- v celom objekte ubytovne je **prísny zákaz užívania alkoholických nápojov, ako aj iných omamných a psychotropných látok**,
- vnášať a uschovávať zbrane, výbušniny a jedy akéhokoľvek druhu,
- prechovávať ľahko zápalné horľaviny,
- používať vlastné elektrické ohrievacie telesá,
- používať vlastné televízne a rádiové prijímače na izbách (ich používanie musí byť vopred dohodované s vedúcim ubytovne, za účelom platenia poplatkov),
- vnášať a prechovávať domáce a iné zvieratá,
- zasahovať do jestvujúceho elektrického rozvodu,
- porušovať protipožiarne predpisy,
- vynášať akýkoľvek inventár, zariadenie a majetok z ubytovacieho priestoru.

##### **Za hrubé porušenie ubytovacieho poriadku sa pokladá:**

- ak ubytovaný úmyselne poškodzuje majetok ubytovne,
- ak si svojvoľne privlastňuje inventár ubytovne, alebo majetok spolubývajúcich,
- ak odmietne nariadenie, alebo iný zdôvodnený pokyn vedúceho ubytovne, alebo službukonajúceho recepčného,
- ak sa odmietne legitimovať v priestoroch ubytovne,
- ak neumožní kontrolným orgánom a povereným zamestnancom ubytovne vstup do ubytovacieho priestoru,
- ak poškodí požiarne a bezpečnostné zariadenie ubytovne,
- ak nalepí akýkoľvek materiál na steny, okná a dvere a iné plochy obytného priestoru,
- ak si vymení vložku do zámku svojvoľne, bez súhlasu vedúceho ubytovne a odovzdania náhradných kľúčov,
- ak ruší pokoj na ubytovni po 22. hodine,
- ak si svojvoľne, bez súhlasu vedúceho ubytovne premiestňuje inventár a zariadenie ubytovne,
- ak ubytovaný umožní v priestoroch ubytovacieho zariadenia prebývať neprihláseným a nezaevidovaným osobám k pobytu na ubytovni,
- ak sa ubytovaný dopustí hrubého priestupku voči pracovníkom ubytovne a nerešpektuje pokyny službukonajúcej osoby.

#### Článok V. Všeobecné pokyny

1. Ubytované osoby môžu do ubytovne prichádzať a odchádzať v čase od 6:00 do 24:00, príp. podľa potreby po dohode.

## VYHLÁSENIE

o uskutočnení inštruktáže študentov TU v Trnave, ubytovaných v ubytovni Nukleon  
z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci  
a ochrany pred požiarmi

### I. Oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia

1. Zákon č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov
2. Pokyny MŠ SR č 5475/1977 – XI. zaistenie BOZP a PO pri výchove a vyučovaní
3. Vyhláška č. 500/2006 MPSVaR o registrovanom pracovnom úraze
4. Ubytovací poriadok ubytovne Nukleon

### II. Oblasť ochrany pred požiarmi

1. Zákon NR SR o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. O požiarnej dokumentácii Nukleon (Pož. štatút, pož. poplach. smernice, evakuačný plán a pod.)
3. STN 38 9100, ktorá stanovuje vhodnosť použitia jednotlivých hasiacich prístrojov
4. Vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Vyhlasujem, že som bol oboznámený /á/ s vyššie uvedenými zákonmi a predpismi a so zásadami bezpečného správania sa a ubytovania na ubytovni. Bol /a/ som upozornený /á/ na:

- zdroje a možné príčiny úrazov,
- vznik požiarov,
- zákaz používania elektrických tepelných spotrebičov,
- na zákaz fajčenia na ubytovni,

a bol som poučený v oblasti BOZP a PO

### **Zaväzujem sa, že**

- budem dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi
- budem si počínať vždy tak, aby som neohrozoval /a/ život a zdravie sebe ani iným
- budem sa vždy riadiť základnými pravidlami bezpečného správania sa a tak predchádzať úrazom
- v prípade zistenia nedostatku, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť alebo zdravie, bezodkladne to oznámim službukonajúcemu vrátnikovi ubytovne
- nebudem fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom na ubytovni
- neponechám v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče a budem dodržiavať zákaz používania nepovolených spotrebičov na ubytovni
- budem používať len tie elektrické spotrebiče, ktoré sú povolené slovenskými technickými normami
- budem sa riadiť Ubytovacím poriadkom ubytovne
- zoznámim sa s dokumentáciou ochrany pred požiarmi, ktorá je na výveskách a budem sa riadiť ich pokynmi
- nebudem poškodzovať prostriedky hasenia /ručné hasiace prístroje, požiarne vodovody a pod./
- ak spozorujem požiar, budem sa snažiť ho uhasiť, ak je to možné, alebo včas urobím poplach volaním „HORÍ“ a privolám pomoc podľa požiarnej smernice
- budem rešpektovať všetky opatrenia, resp. pokyny, ktoré súvisia so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi

.....  
Priezvisko a meno študenta(ky) (vyplňte paličkovým písmom)

.....  
Dátum narodenia študenta(ky)

Akademický rok 2021/2022

V Trnave, dňa: .....

.....  
Vlastnoručný podpis študenta(ky)

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ UBYTOVACEJ JEDNOTKY

MEDZI:

Ubytovňa Nukleon, s.r.o.  
 Jána Bottu 2  
 917 01 Trnava  
 IČO : 46 202 838

a

Študentom/kou

## CELKOVÝ SÚPIS INVENTÁRU NA IZBE

## INVENTÁR – IZBA Č. ....

Popis	Odobzdzanie KS	Prevzatie KS		Popis	Odobzdzanie KS	Prevzatie KS	
Posteľ			BK	Wc kefa	1		S
Nočný stolík			BK	Odpadkový kôš	1		S
Skriňa			BK				
Stôl			BK				
Stoličky			BK				
Vankúš			BK				
Paplón			BK				
chladnička							

## Zistené závady pri odovzdaní :

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

V Trnave dňa : .....

Odobzdzal za-: .....

Meno a priezvisko : .....

Prevzal za .....

Meno a priezvisko : .....

## Zistené závady pri prevzatí :

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

V Trnave dňa : .....

Prevzal za: .....

Meno a priezvisko : .....

Odobzdzal za .....

Meno a priezvisko : .....

Ubytovňa Nukleón s r. o., Jána Bottu 2, 917 01 Trnava  
Prevádzka NUKLEON J. Bottu 2,  
917 01 Trnava

Ubytovací poriadok

**Vážení ubytovaní,**

vítame Vás v našom ubytovacom zariadení, ktoré sme dali do užívania pre Vaše pokojné bývanie.

Ubytovňa je Vaším druhým domovom a záleží len na Vás, ako nám pomôžete udržať úroveň bývania, ktorú sme pre Vás pripravili. Máme záujem, aby ste bývali v príjemnom prostredí spoločnej ubytovne. Pre zabezpečenie kvalitnej prevádzky a dobrej úrovne Vášho pobytu je potrebné dodržať nasledujúce zásady:

**Článok I.**

**Základné ustanovenia**

Dodržiavať zásady prijaté v ubytovacom poriadku je základnou povinnosťou každého ubytovaného. Počínanie ubytovaných v rozpore s ubytovacím poriadkom je dôvodom k uplatňovaniu sankčných opatrení, alebo k **zrušeniu ubytovania**.

Povinnosťou každého ubytovaného je dodržiavať občiansku morálku, vytvárať dobré spoločenské a medzifudské vzťahy, navzájom dbať o poriadok, čistotu a ochranu majetku ubytovne.

Ubytovanie v ubytovni je prechodné a dočasné.

Kontrolu dodržiavania ubytovacieho poriadku v ktoromkoľvek čase môže vykonávať vedúci ubytovne, riaditeľ spoločnosti a ním poverené osoby.

**Upozornenie! Ubytovňa neposkytuje ubytovanie hotelového typu.**

**Článok II.**

**Ubytovacie vzťahy**

6. Ubytovateľ prideliuje izbu (lôžko) podľa potrieb, daných možností a odovzdá ubytovanému zariadenie potrebné na prechodné ubytovanie.
  - ubytovateľ má právo z hľadiska prevádzkových potrieb premiestňovať ubytovaných do iných izieb.
7. Právo na ubytovanie zaniká:
  - na základe porušenia ubytovacieho poriadku odstúpením zo strany ubytovateľa
  - na základe porušovania zmluvných podmienok zo strany ubytovaného odstúpením zo strany ubytovateľa.
8. Po skončení prechodného ubytovania musia ubytovaní osobne odovzdať všetky predmety a veci, ktoré mali v užívaní, v stave primeranom dĺžke ubytovania. Za nadmerné opotrebenie, alebo poškodenie vecí, ktoré mali ubytovaní v užívaní, bude ubytovateľ požadovať finančnú náhradu.
9. Upratovacie práce v ubytovacích a spoločných priestoroch zabezpečuje ubytovateľ.
10. Predmety potrebné pre osobnú hygienu a „kuchynský riad“ si zadováži ubytovaný.

**Článok III.**

**Úhrada za ubytovanie**

2. Ubytovaný zodpovedá za škody spôsobené na izbe a v spoločných zariadeniach ubytovne, alebo nadmerné opotrebovanie zverených predmetov, ich stratu spôsobenú jeho osobou. Primeraná finančná úhrada sa uskutoční ihneď po spísaní zápisu o škode úhradou v hotovosti, alebo faktúrou organizáciám, s ktorými je ubytovanie zabezpečované zmluvne.

**Článok IV.**

**Povinnosti ubytovaných, zákazy**

**C. Povinnosti:**

8. Ubytovaní musia čo najšetrnejšie a najhospodárnejšie používať veci a zariadenia ubytovne. Majú povinnosť šetriť vodou a elektrickou energiou.

9. Akékoľvek závady a nedostatky zistené v ubytovni okamžite hlásiť vedúcemu ubytovne, recepčnému alebo priamemu nadriadenému.
10. Stratú osobných vecí, inventára, krádež a vlámanie hlásiť v čo najkratšom čase vedúcemu ubytovne, respektíve recepčnému a podľa povahy tiež príslušnému oddeleniu polície.
11. Pri odchode z izby je povinný zhasnúť svetlo, vypnúť elektrické spotrebiče, skontrolovať plynové variče, zatvoriť okno a zamknúť izbu.
12. V izbe a v spoločných priestoroch zachovávať pokoj a ticho primerané k dennej i nočnej dobe, udržiavať čistotu a poriadok v kuchynke a spoločných priestoroch (kúpeľňa, WC, chodba), atď.
13. Úraz okamžite hlásiť vedúcemu ubytovne, recepčnému a žiadať o jeho zapísanie do knihy úrazov.
14. **Ubytovaní sú povinní pri ukončení ubytovania vyplniť doklad o ukončení ubytovania a písomne sa odhlásiť.**

#### D. Zákazy:

- spoločné priestory používať len pre potreby jednotlivca,
- ležať v posteli obutý, alebo v pracovnom odevu,
- odkladať a odhadzovať odpadky a nepotrebné veci v priestoroch ubytovne mimo určených odpadových nádob, alebo ich vyhadzovať oknom,
- v celom objekte ubytovne je **prísny zákaz fajčiť**, fajčenie je povolené len na vyhradenom mieste pred budovou.
- v celom objekte ubytovne je **prísny zákaz užívania alkoholických nápojov, ako aj iných omamných a psychotropných látok**,
- vnášať a uschovávať zbrane, výbušniny a jedy akéhokoľvek druhu,
- prechovávať ľahko zápalné horľaviny,
- vnášať do ubytovne bicykle,
- používať vlastné elektrické ohrievacie telesá,
- používať vlastné televízne a rádiové prijímače na izbách (ich používanie musí byť vopred dohovorené s vedúcim ubytovne, za účelom platenia poplatkov),
- vnášať a prechovávať domáce a iné zvieratá,
- zasahovať do jestvujúceho elektrického rozvodu,
- porušovať protipožiarne predpisy,
- vynášať akýkoľvek inventár, zariadenie a majetok z ubytovacieho priestoru.

#### Za hrubé porušenie ubytovacieho poriadku sa pokladá:

- ak ubytovaný úmyselne poškodzuje majetok ubytovne,
- ak si svojvoľne privlastňuje inventár ubytovne, alebo majetok spolubývajúcich,
- ak odmietne nariadenie, alebo iný zdôvodnený pokyn vedúceho ubytovne, alebo službukonajúceho recepčného,
- ak sa odmietne legitimovať v priestoroch ubytovne,
- ak neumožní kontrolným orgánom a povereným zamestnancom ubytovne vstup do ubytovacieho priestoru,
- ak poškodí požiarne a bezpečnostné zariadenie ubytovne,
- ak nalepí akýkoľvek materiál na steny, okná a dvere a iné plochy obytného priestoru,
- ak si vymení vložku do zámku svojvoľne, bez súhlasu vedúceho ubytovne a odovzdania náhradných kľúčov,
- ak ruší pokoj na ubytovni po 22. hodine,
- ak si svojvoľne, bez súhlasu vedúceho ubytovne premiestňuje inventár a zariadenie ubytovne,
- ak ubytovaný umožní v priestoroch ubytovacieho zariadenia prebývať neprihláseným a nezaevidovaným osobám k pobytu na ubytovni,
- ak sa ubytovaný dopustí hrubého priestupku voči pracovníkom ubytovne a nerešpektuje pokyny službukonajúcej osoby.

#### Článok V. Všeobecné pokyny

2. Ubytované osoby môžu do ubytovne prichádzať a odchádzať v ktorúkoľvek hodinu.