

## ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa: 202105310014

č. zhotoviteľa: 3034\_v1

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

medzi

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17, 036 80 Martin

V zastúpení:

JUDr. Erik Štefák - člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - Člen predstavenstva

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných:

[REDACTED]

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických:

[REDACTED]

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

Spoločnosť je zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sa, Vložka: 10329/L

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

PROMA s.r.o.

projektová príprava a riadenie výstavby

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

V zastúpení:

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Ing. Beáta Majerská, prokúra

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných:

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických:

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

Spoločnosť je zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sro, Vložka: 2390/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, ÚDAJE A INFORMÁCIE

1.3. Východiskovými podkladmi, údajmi a informáciami k uzatvoreniu tejto zmluvy o dielo sú vstupné informácie – SÚŤAŽNÉ PODKLADY zo dňa 29.04.2021 prostredníctvom aukčného portálu PROEBIZ pre “PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA - REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ V STAREJ AB BUDOVE”, rozloženie závodu a rozloženie prevádzkového vybavenia, spracovaná CP zhotoviteľa 3034\_CP\_ŠATNE-SPRCHY AB\_MartinTeplarenska\_20210506 zo dňa 06.05.2021 a jej aktualizácie, a iné dokumenty doručené do dnešného dňa Zhotoviteľovi (prípravné práce).

1.4. Názov diela: Projektová dokumentácia a výkony vybraných inžinierskych činností

1.5. Názov Stavby: REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ V STAREJ AB BUDOVE

- 1.6. Miesto stavby:
- 1.6.1. k.ú. Martin (836168), obec Martin, okres Martin, parc.č. 3269/12, popisné číslo 5550 zapísaná v C-KN, na liste vlastníctva č. 5736 (Martinská teplárenská a.s., Robotnícka 17, Martin, PSČ 036 80, Slovensko), ) vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky; časť objektu VÝROBNÁ HALA
- 1.7. Investor: Martinská teplárenská, a.s.
- 1.8. Za hlavného koordinátora projektu na strane Zhotoviteľa bol určený [REDACTED]

## 2. PREDMET ZMLUVY – DIELO

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) vypracovať pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu a poskytnúť inžinierske činnosti pre výstavbu REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ V STAREJ AB BUDOVE Martinská teplárenská a.s.. Zmluvné strany tejto ZoD sa dohodli, že Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) a poskytne inžinierske činnosti (ďalej len IČ) v nasledovnom rozsahu:
- 2.1.1. Obhliadka/prevzatie podkladov, výkony prípravných prác a vstupnej koordinácie vrátane aktivizácia projektového tímu;
- 2.1.2. Realizačná dokumentácia (ďalej tiež RP). Spracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre realizáciu stavby s výnimkou dodávateľskej dokumentácie, ktorá nie je predmetom plnenia zhotoviteľa. RP bude spracovaná na základe definitívneho odsúhlasenia ZADANIA a so zohľadnením podmienok vydaných v rámci prípravných prác zo strany objednávateľa. Rozsah projektovej dokumentácie bude spracovaný v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., v príslušnej mierke.
- Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu RP v 4-ich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme v príslušnej mierke (CD formát súborov editovateľná/DWG, DXF, DOC, XLS a pod. a needitovateľná/PDF).
- Zhotoviteľ vypracuje ako súčasť RP Výkaz výmer v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (CD, formát súborov XLS, PDF) a ocenený Rozpočet v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (CD formát súborov XLS, PDF). Výkazy výmer a rozpočty sú vypracované po položkách a slúžia pre potreby objednávateľa. Na účely určenia ceny stavby pri realizácii stavby je potrebné pri stanovení ceny za stavebné práce vychádzať z vypracovanej PD.
- Na základe požiadavky objednávateľa bude spracovaná projektová dokumentácia RP prikladaná k žiadosti o Ohlásenie/povolenie stavebných úprav, resp. stavebného povolenia. PD RP bude vypracovaná teda v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z..
- 2.1.3. Zabezpečenie a výkon IČ potrebných pre získanie vyjadrení k PD RP v rozsahu :
- podanie žiadosti na získanie vyjadrenia príslušného RUVZ
- PD bude spracovaná v profesiách:
- 1) Architektonické riešenie vrátane vizualizácie (1x šatňa, 1x sprcha)
  - 2) Stavebné riešenie, vrátane zameranie, digitalizácie a búracích prác
  - 3) Zdravotechnika vnútorná
  - 4) Vykurovanie (nový rozvod kúrenia v priestoroch dotknutých rekonštrukciou)
  - 5) Elektroinštalácie NN - osvetlenie, silnoprúdové rozvody
  - 6) Požiarna ochrana – len v prípade požiadavky investora resp. príslušného schvalovacieho orgánu štátnej/miestnej správy
  - 7) Rozpočet a výkaz výmer
  - 8) a HIP / hlavný inžinier projektu (koordinácia v rámci spoločnosti PROMA a ponúkaných prác, nenahrádza koordináciu celého projektu – iné stavby), prípravné práce, výkony IČ
- 2.1.4. Vstupné údaje a rozloženie – Všetky vstupné údaje a rozloženie by mali byť vypracované v súlade so vstupnými údajmi, ktoré boli investorom poskytnuté v podkladoch, ktoré boli poskytnuté investorom spolu so znením zmluvy vypracovaným k dátumu podpisu zmluvy.
- 2.1.5. Plnenie podľa bodov 2.1.1, 2.1.2, sa považujú za ucelené časti plnenia, ktoré budú Objednávateľovi poskytnuté podľa podmienok stanovených touto ZoD. Rozsah služieb dohodnutých podľa ustanovenia 2.1. môže byť zmenený iba na základe dohody Zmluvných strán tejto ZoD vo forme písomného dodatku k tejto ZoD. Predmetom plnenia Zhotoviteľa nie je vypracovanie PD k iným objektom/stavbám areálu Objednávateľa.

- 2.1.6. Plnenie podľa bodov 2.1.3 je považované za výkon mandátnej činnosti v prospech Objednávateľa. Na výkon mandátnej činnosti sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) o mandátnej zmluve - §566 až §576 ako aj ustanovenia tejto ZoD, ak sa ustanovenia tejto ZoD podľa svojej povahy nevzťahujú výlučne na vypracovanie diela podľa bodov 2.1.1, 2.1.2 tejto ZoD. Ustanovenia tejto ZoD a tých o mandátnej zmluve sa posudzujú samostatne a nepovažujú sa za zmluvy navzájom závislé.
- 2.1.7. V prípade, že Zhotoviteľ uskutočňuje pre príslušný stupeň projektu aj výkon IČ, odovzdá Objednávateľovi 1 paré PD, pričom zvyšné paré použije pri výkone IČ pre získanie stanovísk a rozhodnutí/povolení. Po vydaní rozhodnutí/povolení Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky paré PD, ktoré mu boli po vykonaní IČ vrátené.
- 2.2. Termíny plnenia Zhotoviteľa sú stanovené s ohľadom na zákonné lehoty pre vydanie jednotlivých rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení zo strany príslušných orgánov a inštitúcií. V prípade, ak nie je v príslušnom stupni vydané rozhodnutie v zákonnej lehote, vykoná Zhotoviteľ nasledujúci stupeň PD iba na základe pokynu Objednávateľa a na jeho nebezpečenstvo, pričom Zhotoviteľ v takomto prípade nezodpovedá za to, že s ohľadom na podmienky rozhodnutia príslušného orgánu v určitom stupni nie je možné plnenie Zhotoviteľa použiť pre získanie rozhodnutia nasledujúcich stupňov.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť si svoje povinnosti uvedené v bode 2.1 tejto ZoD na svoje náklady a nebezpečenstvo a odovzdať Objednávateľovi dokončené a riadne vypracované hmotné výstupy (dielo) podľa tejto ZoD v dohodnutom čase. Projektové dokumentácie podľa tejto ZoD budú vypracované v dvoch jazykových verziách: výkresová časť – v slovenskom a anglickom jazyku v grafickom systéme AutoCAD – (formát súborov DWF, DWG), textové súbory – sprievodné, technické správy a protokoly budú vypracované taktiež dvojjazyčne.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje od Zhotoviteľa dokončené a riadne vypracované hmotné výstupy podľa tejto ZoD prevziať, za riadne poskytnuté služby a za dokončené a riadne vypracované hmotné výstupy podľa tejto ZoD zaplatiť dohodnutú cenu v dojednaných termínoch a poskytnúť Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyše. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto ZoD.
- 2.5. V prípade, že Objednávateľ bude mať záujem, aby mu Zhotoviteľ dodal väčší počet vyhotovení PD ako je uvedený v článku 2., Zhotoviteľ dodá navyše požadované vyhotovenia za predpokladu, že Objednávateľ akceptuje cenu za kopírovanie podľa aktuálneho cenníka pre plánografické práce vydaného Zhotoviteľom.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri plnení povinností podľa tejto ZoD bude dodržiavať a riadiť sa všetkými záväznými a smerodajnými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) vrátane ďalších požiadaviek na akosť stanovenými platným právom. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať PD vypracované v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.
- 2.7. V prípade záporného stanoviska/ záporných stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrujú k PD, v dôsledku chyby projektanta, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zjednať nápravu a opraviť vadu v PD. Zhotoviteľ zodpovedá za záporné stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií iba v prípade, ak ich Zhotoviteľ zavinil vadnou PD alebo vadou pri výkone inžinierskych činností.
- 2.8. Zmluvné strany tejto ZoD sa dohodli, že požiadavky Objednávateľa na služby nad rámec činností uvedených v článku 2. tejto ZoD a akékoľvek práce navyše budú vykonané na základe dodatku k tejto ZoD, alebo samostatnej objednávky.

### 3. LEHOTA NA ZHOTOVENIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi plnenie dojednané v rozsahu jednotlivých bodov článku II. tejto ZoD v súlade ďalšími ustanoveniami tejto ZoD. Dodržanie termínov zo strany Zhotoviteľa je podmienené dodržaním termínov zo strany Objednávateľa v súlade s touto ZoD, dodržanie platobných podmienok a poskytnutie súčinnosti dohodnutej v zmysle tejto ZoD.
- 3.2. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti, finančnými úhradami podľa tejto ZoD, alebo po dobu omeškania Objednávateľa s plnením jeho termínov pre poskytnutie vstupov potrebných pre zhotovenie predmetu zmluvy, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodania čiastkových služieb podľa tejto Zmluvy v dohodnutých termínoch. Za poskytnutie potrebnej

súčinnosti sa považuje aj účasť na koordinačných výboroch. Termín poskytnutia služieb je Zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania Objednávateľa primerane posunúť o dobu omeškania Objednávateľa.

- 3.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých služieb spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt zo strany príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií. Uvedené neplatí v prípadoch, ak také omeškanie bolo spôsobené Zhotoviteľom. Termín poskytnutia jednotlivých služieb je Zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií (nespôsobených Zhotoviteľom) s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. primerane posunúť o dobu omeškania týchto orgánov a inštitúcií.
- 3.4. Termíny plnenia jednotlivých ucelených častí sú dohodnuté nasledovne:
  - 3.4.1. Obhliadka/prevzatie podkladov – aktivizácia projektového tímu bude do 10 dní od výzvy na výkon a spracovanie; a podpisu ZoD.
  - 3.4.2. PD RP je Zhotoviteľ povinný vypracovať do 5 týždňov od vykonania obhliadky a doručenia všetkých nevyhnutných vstupných údajov a podkladov zo strany objednávateľa.
  - 3.4.3. Zabezpečenie a výkon IČ - Zhotoviteľ podá žiadosť na získanie vyjadrenia príslušného RUVZ bezodkladne po spracovaní RP.

#### 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje počas vypracovania všetkých častí PD poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu.
- 4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že údaje a informácie odovzdané Zhotoviteľovi sú bez faktických a právnych väd. Zhotoviteľ je povinný údaje, informácie a dokumenty s náležitou starostlivosťou prezrieť a upozorniť na zistené vady. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie, ktoré bolo spôsobené použitím nevhodných údajov a informácií prevzatých od Objednávateľa, ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, alebo ak na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie napriek upozorneniu trval.
- 4.3. Súčinnosť Objednávateľa sa považuje za podstatnú povinnosť, od splnenia ktorej závisí včasné a riadne splnenie záväzku Zhotoviteľa. Za súčinnosť v zmysle tohto bodu 4.3 je považované najmä dodanie potrebných údajov a informácií v lehotách podľa bodu 4.5. Súčinnosť Objednávateľa v zmysle tohto bodu 4.3 zahŕňa aj dodržanie platobných podmienok a tiež včasné poskytnutie stanovísk Objednávateľa. V prípade omeškania Objednávateľa s dodaním nevyhnutných údajov a informácií, s úhradou platieb podľa tejto ZoD za riadne dodané služby alebo s včasným poskytnutím stanovísk nie je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním nasledujúcej časti PD.
- 4.4. Zmluvné strany tejto ZoD sa dohodli, že postup poskytovania služieb a prác Zhotoviteľa podľa tejto ZoD bude medzi Zmluvnými stranami prerokovaný a konzultovaný na koordinačných výboroch, ktoré sa budú konať jedenkrát za 21 dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zápisnice zo stretnutí koordinačných výborov alebo z iných rokovaní Zmluvných strán, ktoré obsahujú požiadavky alebo pokyny Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 4.5. Údaje a informácie, ktoré zabezpečí Objednávateľ pre riadne plnenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúce z tejto ZoD, sú najmä:
  - 4.5.1. Územno-plánovacie informácie;
  - 4.5.2. Investičný zámer Objednávateľa;
  - 4.5.3. Údaje o prevádzke / výrobe, produkcii škodlivých látok, požiadavkách na zabezpečenie výroby;
  - 4.5.4. Požiadavky na dispozičné riešenie, statické požiadavky na stavebné konštrukcie v zmysle prevádzky a technológie, iné technické a prevádzkové požiadavky na stavbu a kapacity Stavby;
  - 4.5.5. Požiadavky na energetické a technické zariadenie budov;
  - 4.5.6. Údaje o strojoch a zariadeniach, ktoré budú použité pre výrobu v rozsahu potrebnom pre návrh stavebných konštrukcií a požiadavkách na elektrickú energiu, vodu a plyn pre inštaláciu strojov/zariadení;
  - 4.5.7. Požiadavky alebo projekty iných technológií, ktoré zabezpečí Objednávateľ;
  - 4.5.8. Špecifikácia miest pripojenia inžinierskych sietí s určením druhu, hĺbky, materiálu a dimenzie jestvujúcich inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, elektrická energia;
  - 4.5.9. Ekologické projekty alebo štúdie ak budú potrebné pre vydanie územného, stavebného alebo kolaudačného povolenia;
  - 4.5.10. Špeciálne požiadavky na urbanistické, architektonické, dopravné, ekologické a technické riešenie Stavby;

- 4.5.11. Dostupnú archívnu projektovú dokumentáciu od objektu Stavby;  
 4.5.12. Ďalšie údaje a informácie potrebné pre splnenie záväzku Zhotoviteľa (ktoré podľa tejto ZoD nezabezpečuje Zhotoviteľ) do troch dní odo dňa doručenia požiadavky Zhotoviteľa Objednávateľovi.

## 5. ODMENA ZA DIELO – CENA

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi pri rozsahu uvedenom v článku 2 tejto zmluvy o dielo odmenu vo výške 4.562,- EUR. DPH (ak sa uplatní) bude pripočítaná k odmene.
- 5.2. Cena diela bez DPH za jednotlivé ucelené časti plnenia je dohodnutá takto:
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 5.2.1. Obhliadka/prevzatie podkladov, výkony prípravných prác vstupnej koordinácie ..... | v cene projektových prác |
| 5.2.2. Podľa bodu 2.1.2 / RP - profesie 1-5, 7-8 .....                                   | 4.162 €                  |
| 5.2.3. Podľa bodu 2.1.2 / RP – profesia 6 (PO) .....                                     | 400 €                    |
| 5.2.4. Podľa bodu 2.1.3 / IČ .....   | v cene projektových prác |
| 5.2.5. SPOLU .....   | 4.562 €                  |
- 5.3. V cene za dielo nie sú zahrnuté náklady na:
- 5.3.1. Riešenie akýchkoľvek majetkovo-právnych vzťahov a zmluvných vzťahov o vecných bremenách (vecné práva k cudzej veci);
- 5.3.2. Správne poplatky, zabezpečenie dokladov o zhode a certifikácii materiálov;
- 5.3.3. Projektovú časť technologických celkov a zariadenia výroby;
- 5.3.4. Cena nevyhnutných údajov a informácií, ktoré v zmysle tejto ZoD zabezpečí Objednávateľ;
- 5.3.5. Ceny za expertízy a posudky pre vydanie povolení stavby resp. ich zmien;
- 5.3.6. Zabezpečenie projektových prác vo všetkých stupňoch iných stavebných objektov ako samotného objektu/priestoru 4x šatní s príslušenstvom (sociálne zariadenia/sprchy), a jeho príslušnej exteriérovej nadradenej technickej infraštruktúry – t.j. projektové práce na hlavnej / primárnej technickej infraštruktúre – IS (tieto budú riešené samostatnou cenovou ponukou, resp. dodatkom k tejto cenovej ponuke);
- 5.4. Výšku nákladov za správne poplatky vzniknuté Zhotoviteľovi pri plnení záväzku podľa tejto ZoD bude Zhotoviteľ refakturovať Objednávateľovi.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vrátane DPH tak, ako je táto cena špecifikovaná v článku 5. tejto ZoD. Sadzba dane z pridanej hodnoty bude upravená tak, aby v prípade zmeny zákonných ustanovení zodpovedala výške platnej ku dňu fakturácie.
- 5.6. V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná svoje plnenie v termínoch podľa tejto ZoD z dôvodov, ktoré vylučujú jeho zodpovednosť za nesplnenie záväzkov dohodnutých touto ZoD, je oprávnený fakturovať Objednávateľovi za jednotlivé ucelené rozpracované časti plnenia len ak Objednávateľovi preukáže rozsah rozpracovanosti, ktorý už bol Zhotoviteľom vykonaný.

## 6. FAKTUROVANIE A PLATENIE ZA DIELO

- 6.1. Vykonané práce Objednávateľ uhradí na základe faktúry za zrealizované práce, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po odovzdaní diela.
- 6.2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať čiastkové plnenie po odovzdaní plnenia objednávatelovi v cene uvedenej v článku 5.2 + DPH, pričom fakturovaná cena je splatná v lehote splatnosti faktúry.
- 6.3. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného a účinného zákona o DPH.
- 6.5. Objednávateľ potvrdzuje, že dielo je finančne kryté.

## 7. SPÔSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY OBJEDNÁVATEĽOVI

- 7.1. Jednotlivé čiastkové záväzky zhotoviteľa v zmysle čl. 2 bod 2.1 tejto ZoD sa považujú za splnené, ak sú jednotlivé ucelené časti plnenia vyhotovené podľa požiadaviek uplatnených objednávatelom riadne v zmysle tejto ZoD a príslušnými právnymi predpismi.
- 7.2. Po splnení jednotlivých čiastkových záväzkov je zhotoviteľ oprávnený objednávatelovi fakturovať cenu za jednotlivé ucelené časti plnenia v zmysle článku VI. tejto ZoD. Zhotoviteľ zašle faktúru za vypracovanie jednotlivých ucelených častí plnenia PD objednávatelovi po odovzdaní jednotlivých ucelených častí plnenia. V prípade, že objednávatel preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s ucelenou časťou diela odovzdať preberajúcej osobe aj faktúru za odovzdané ucelené plnenie

- 7.3. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v sídle zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odovzdania jednotlivých ucelených častí plnenia určí zhotoviteľ, pričom je povinný oznámiť ho objednávateľovi najmenej 3 dni vopred. Pokiaľ o to jedna zo zmluvných strán požiada, spíše sa o odovzdaní predmetu diela odovzdávací protokol.
- 7.4. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na prevzatie jednotlivých ucelených častí plnenia v termíne určenom zhotoviteľom podľa tejto ZoD, alebo ak objednávateľ dielo neprevezme, a záväzok zhotoviteľa je riadne splnený, zašle zhotoviteľ jednotlivé ucelené časti plnenia na adresu objednávateľa, čím sa dielo považuje za odovzdané a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti plnenia.

## 8. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia je zhotovený podľa právnych predpisov a noriem platných v čase odovzdania plnenia. Zároveň zhotoviteľ prehlasuje, že poskytuje záručnú dobu podľa bodu 8.3 (záručná doba) na projektované vlastnosti stavby. Záruka poskytnutá zhotoviteľom sa nevzťahuje na prípady, keď dôjde k zmene predpisov a noriem platných v čase vypracovania diela.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek upozorneniu trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.3. Záručná doba na projektované vlastnosti stavby uvedené v PD je dohodnutá takto:
  - Záručná doba za RP: 48 mesiacov odo dňa odovzdania RP
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela, t.j. vady projektu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie oprávnene reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady projektu, uplatnenej v zmysle bodu 8.5 tejto ZoD, a vadu odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady, resp. neodstráni vadu v uvedenej alebo v inej písomne dohodnutej lehote, oprávňuje táto skutočnosť objednávateľa postupovať v zmysle bodu 10.2 tejto ZoD.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto ZoD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, (stavebný denník, zápis z kontrolných dní, iné písomné oznámenie) jej odovzdaním do rúk zástupcu uvedeného v čl. 1. bod 1.6 ako oprávneného konat' vo veciach technických alebo zaslaním na adresu zhotoviteľa v zmysle článku 11. bod 11.3 tejto ZoD. Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela tak, ako to ustanovuje § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri uplatňovaní reklamácie v záručnej dobe sa zmluvné strany spravujú ustanoveniami § 562 Obchodného zákonníka.
- 8.6. V prípade, ak zmluvné strany porušia povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD sú povinné nahradiť škodu tým spôsobenú ak druhá zmluvná strana preukáže vznik škody. Zodpovednosť za vzniknutú škodu sa zmluvná strana zbaví v prípade ak preukáže, že škodu nezavinila.

## 9. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1. Ak Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé ucelené časti plnenia v rozsahu podľa čl. 2. tejto ZoD Objávateľovi po termínoch uvedených v čl. 3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05% z odmeny podľa článku 5. bod 5.2 tejto ZoD za tú časť diela, ktorú odovzdal v omeškaní. Za omeškanie sa nepovažuje nesplnenie termínov z dôvodov uvedených v článku 4. tejto ZoD.
- 9.2. Ak Objávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v termínoch, dojednaných v rámci tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií, ako ani nárok na náhradu prípadnej škody.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

## 10. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto ZoD ukončená len odstúpením od tejto ZoD z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností v zmysle tohto článku alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle tejto ZoD považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, upozorní písomne oprávnená strana stranu povinnú na túto skutočnosť s uvedením dodatočnej lehoty (nie kratšej ako 14 dní) na splnenie povinností voči oprávnenej strane. Ak povinná strana neplní svoje povinnosti ani v tejto následne určenej dodatočnej lehote, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť písomným odstúpením od zmluvy doručeným druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem tých nárokov, ktoré majú zmluvným stranám patriť po zániku zmluvy, a to najmä nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, nárokov podľa bodu 10.5 tejto ZoD.
- 10.4. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto ZoD sa považujú najmä nasledovné skutočnosti:
- omeškanie Zhotoviteľa s plnením čiastkových služieb podľa tejto ZoD o viac než 30 dní oproti lehotám dojednaným podľa tejto ZoD alebo podľa platne uzatvorených dodatkov k tejto ZoD,
  - omeškanie s platbou Ceny za čiastkové služby podľa tejto ZoD o viac než 30 dní v porovnaní s lehotami dojednanými podľa tejto ZoD alebo podľa platne uzatvorených dodatkov k tejto ZoD,
  - neposkytnutie dojednanej súčinnosti Objednávateľom, ktoré ohrozuje termíny plnenia Zhotoviteľa, ak najneskôr do 10 dní od upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľom, že k takejto situácii došlo, nebude z tohto dôvodu posun termínov vzájomne dojednaný dodatkom k ZoD,
  - vady PD alebo iných dokumentov vystavených Zhotoviteľom, ktoré Zhotoviteľ neodstráni v lehote podľa bodu 8.4 tejto ZoD.
- 10.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
- 10.5.1. Časť predmetu diela zhotoveného na základe tejto ZoD do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom uhradenia všetkých pohľadávok zhotoviteľa voči Objednávateľovi uplatnených v zmysle tejto ZoD.
- 10.5.2. K dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká Zhotoviteľovi nárok fakturovať zmluvne dohodnutú cenu v plnej výške za tie časti diela, ktoré boli odovzdané Objednávateľovi a z ostatných častí diela nárok fakturovať ich rozpracovanosť percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny v závislosti od stupňa ich rozpracovanosti. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká Zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Akékoľvek práce vykonané Zhotoviteľom pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo, ktoré sa týkajú jeho predmetu sa budú spravovať touto Zmluvou o Dielo. V takých prípadoch sa táto Zmluva o Dielo bude považovať za písomné potvrdenie ústnej dohody zmluvných strán.
- 11.2. Zhotoviteľ môže vykonaním prác podľa tejto Zmluvy o Dielo poveriť tretiu osobu. V takom prípade je Zhotoviteľ zodpovedný v rovnakom rozsahu ako keby práce vykonal sám.
- 11.3. Oznámenia a písomnosti (ďalej len písomnosti) doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie zaslané v písomnej forme doporučeným listom na adresu sídla Objednávateľa, resp. Zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 11.4. Zhotoviteľ udeľuje touto ZoD Objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie na všetky činnosti spojené s prípravou a následnou realizáciou (výstavbou) stavby a jej použitia, ktorá je predmetom projektovej dokumentácie, výlučne pre účely Stavby. Použitie na iné účely než ako to vyplýva z tejto ZoD

je podmienené výslovným súhlasom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi z hľadiska časovej a územnej platnosti neobmedzenú licenciu a na celú dobu trvania majetkových autorských práv. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú licenciu. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi licenciu podľa tohto bodu ZoD bezodplatne, nakoľko cena licencie je zahrnutá v cene za dielo vyhotovené podľa tejto ZoD.

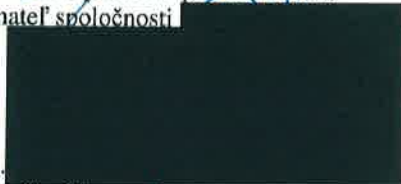
- 11.5. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom znení/jazyku.
- 11.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, pričom táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.9. Zmluva je vystavená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ a 2 Objednávateľ. Zmluvu je možné zrušiť, meniť a dopĺňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany.
- 11.10. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so znením tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s jej ustanoveniami.

Objednávateľ:

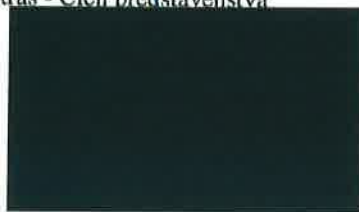
V Martine, dňa 1.6.2021



JUDr. Erik Štefák - člen a predseda predstavenstva  
konateľ spoločnosti

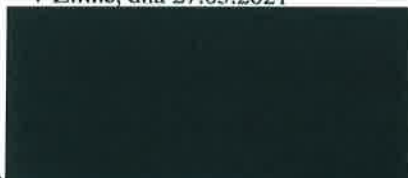


Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva



Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa 27.05.2021



Ing. Jan Majerský, PhD  
konateľ spoločnosti

