

Spr 492/17

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení noviel

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:
- Okresný súd Prievidza  
G. Švéniho 5  
971 01 Prievidza  
IČO: 00165808  
DIČ: 2021143586  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Osoby oprávnené konať vo veciach  
– zmluvných: JUDr. Robert Šorl, PhD, predseda okresného súdu  
– technických: Mgr. Ivana Ondrejovičová, riaditeľka správy súdu
- 1.2 Zhotoviteľ:
- BD STAVBY s.r.o.  
Opatovce nad Nitrou 506  
972 02 Opatovce nad Nitrou  
IČO: 46805141  
DIČ: 2023586433  
IČ DPH: SK2023586433  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Osoby oprávnené konať vo veciach  
– zmluvných: Branislav Dodok, konateľ spoločnosti  
– technických: Branislav Dodok, konateľ spoločnosti

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná nasledovné dielo: Rozšírenie kancelárskych priestorov v budove Okresného súdu Prievidza – vytvorenie novej kancelárie pre sudcu podľa predloženej cenovej ponuky a jej príloh zo dňa 27.01.2017.

- 2.2 Súčasťou diela je aj vykonanie následných činností zo strany zhotoviteľa:  
dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov  
dodanie potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, na povolené skládky
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

### **Čl. III**

#### **Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v Čl. II tejto zmluvy, ktoré bude predmetom odovzdávania ako celok, vykonať v záväznom termíne od 24.04.2017 do 24.05.2017.
- 3.2 Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo skôr ako v dohodnutom záväznom termíne, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo v termíne zhotoviteľom ponúknutom prevziať bez jeho nároku na finančné zvýhodnenie.
- 3.3 Miesto vykonania diela a miesto odovzdania diela je Okresný súd Prievidza.

### **Čl. IV**

#### **Cena diela**

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za vykonanie diela je 2 289,52 €,  
K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.  
Sadzba DPH 20 %, výška DPH 547,90 €.  
Celková cena vrátane DPH 2 747,42 €

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať cenu dohodnutú v Čl.IV tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku voči objednávateľovi v súlade s Čl. II a Čl.VII tejto zmluvy.
- 5.2 Úhrada bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ uvedie vo faktúre nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, bude to dôvod na jej vrátenie bez úhrady, pričom objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola faktúrovaná suma z účtu objednávateľa odpísaná.

## **Čl. VI**

### **Podmienky vykonania diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, v súlade s podmienkami dojednanými touto zmluvou, platnými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo resp. jeho časť prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 6.3 Zhotoviteľ splnomocňuje svojho zástupcu, ktorý bude vykonávať činnosti stavby vedúceho, najmä riadiť, kontrolovať a dozerať na vykonávanie diela a zodpovednosť a zodpovedať za vedenie stavebného denníka. Túto činnosť za zhotoviteľa bude vykonávať Branislav Dodok.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany objednávateľa.

- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom vykonávania diela. Za prípadné škody z porušenia uvedenej zodpovednosti zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom čase.

## **Čl. VII**

### **Odobzkanie a prevzatie diela**

- 7.1 Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku dojednanú v Čl. II tejto zmluvy a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 7.3 O odovzdávaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, ktorý bude potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 V prípade, ak pri preberaní objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo zjavné nedorobky, dielo neprevezme a vyhotoví so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

## **Čl. VIII**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 8.1 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela podľa Čl. VII tejto zmluvy.
- 8.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela a na objednávateľa prechádza až prevzatím diela.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo je vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii ako aj v platných právnych a technických normách.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdávaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené odovzdávaním nevhodných alebo neúplných podkladov objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Dĺžka záručnej doby poskytnutej na dielo zo strany zhotoviteľa je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi podľa Čl.VII tejto zmluvy.
- 9.5 Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú sa riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými treťou stranou, odovzdanými objednávateľovi ako súčasť preberacieho protokolu.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť.
- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení formou písomnej reklamácie, najneskôr však do siedmich pracovných dní od ich zistenia. V reklamácií musí objednávateľ vady diela popísať, prípadne uviesť ako sa prejavujú.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vád do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a tieto vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomne.
- 9.9 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať náhradnú časť diela alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela.

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

- 10.2 Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.

## **Čl. XI**

### **Zmluvné pokuty**

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela oproti dohodnutým termínom v tejto zmluve, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela v lehote dojednanej podľa Čl. IX bod 9.8 tejto zmluvy alebo ak neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela má právo zhotoviteľ uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.4 Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu.

## **Čl. XII**

### **Ostatné dojednania**

- 12.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za škody spôsobené porušením zmluvných povinností dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení všetkej dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku, prerušením dodávok energií, materiálov (tzv. "vyššia moc"). Dotknutá zmluvná strana je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné vedomosti týkajúce sa diela alebo niektorej zo zmluvných strán, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie podľa predchádzajúceho bodu 12.2 neposkytnú tretím osobám a záväzok mlčanlivosti platí bez obmedzenia aj po skončení trvania tejto zmluvy.
- 12.4 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť zmluvy skončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
- 12.5 Pre odstúpenie od zmluvy a pre práva a povinnosti s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až 351 Obchodného zákonníka.

## Čl. XIII Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami.
- 13.2 Každá zmena alebo doplnok tejto zmluvy môže byť vykonaná len písomne vo forme dodatku popísaného oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 13.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
- 13.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia a vykladajú podľa zákonov Slovenskej republiky.
- 13.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákona č. 513/1991 Zb. v znení noviel a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- 13.7.1 Podrobný položkový rozpočet diela

V Opatovciach nad Nitrou dňa

V Prievidzi dňa

Za zhotoviteľa:  
**Branislav Dodok**  
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:  
**JUDr. Robert Šorl, PhD**  
predseda okresného súdu