

V/3/17/RUK

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava – Staré mesto
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Poštová adresa Rektorátu: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
IČO 00397865
DIČ 2020845332
IČ DPH SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000090650/8180
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650
(ďalej len „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu :

Akzent BigBoard, a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Zastúpená: Richard Flimel, predseda predstavenstva
János Gaál, člen predstavenstva
IČO 44 540 957
DIČ 2022735396
IČ DPH SK2022735396
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IBAN: SK72 6500 [redacted]
Zapísaná: [redacted]
oddiel: Sa. vložka č. 46/1118
Kontakt: [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Predmetný nájom bol schválený uznesením č. 23. 6/2016 zo 8. zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 14. decembra 2016 a zmenený uznesením č. 37/2017 z 9. riadneho zasadnutia AS UK dňa 8. Marca 2017. Kópie uznesení tvoria prílohu č. 1/1 a 1/2 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3175/12, výmery 4294 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza medzi vonkajším oplotením Botanickej záhrady UK v Bratislave a parkoviskom pod mostom Lafranconi, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor. Prenajatá časť pozemku parc. č. 3175/12 podľa ods. 1 slúžia pre prevádzku 1 reklamného zariadenia (ďalej len „RZ“) s 3 zobrazovacími plochami veľkosti 9,8 x 3,8 m v tvare „△“.

2. Umiestnenie RZ je vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzky RZ typu „Bigboard v tvare Δ “ s tromi zobrazovacími plochami rozmeru 9,8 x 3,8 m.
2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
3. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 15. 12. 2016 do 14. 12. 2021.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, pričom na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu fakticky užíval odo dňa 01. 11. 2016 do 14. 12. 2016 a zároveň sa zaväzuje uhradiť za toto obdobie pomernú časť nájomného podľa čl. V tejto zmluvy, a to jednorázovo vo výške 400,22 €, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou uvedenou na faktúre nie kratšou ako pätnásť (15) dní, na bankový účet prenajímateľa, č. IBAN: SK80 0000 0070 0009 0650, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici.
2. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť odplatu sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000090650/8180, IBAN: SK80 0000 0070 0009 0650.

Čl. V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3 320,- € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrtročných splátkach vopred, a to vo výške 830 €, slovom: osemstotridsať Eur. Nájom je oslobodený od DPH.
3. Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 10. 01., 10. 04., 10. 10. a 10. 12. v príslušnom kalendárnom roku, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000090650/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
4. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
5. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2018.

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
3. Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení, či iných hnuiteľných vecí, vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať na predmet nájmu.

Čl. VII Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
3. Nájomca znáša a znáša všetky náklady spojené s osadením, prevádzkovaním, údržbou a opravami reklamného zariadenia. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s používaním a demontážou reklamného zariadenia. Nájomca má právo na vykonávanie reklamnej činnosti pre tretie subjekty.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu tak, aby sa na predmete nájmu nevyskytovali nebezpečné nerovnosti, ostré predmety a aby sa nevytváralo zdraviu nebezpečné prostredie.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy. Nebude umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu (upratovanie, kosenie).
7. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, znehodnotením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

Čl. VIII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
4. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného, resp. dvoch dvanástin dohodnutého ročného nájomného podľa čl. V ods. 1 za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

6. Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť na predmet nájmu a za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených na predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť;
 - b) vykonať na náklady nájomcu všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie a demontovanie z predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal.

Čl. X

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch V a VI tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) mu prenajímateľ predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu;
 - c) nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo akákoľvek prekážka. Nájomca má právo na vrátenie pomernej časti zaplateného ročného nájomného za prevádzku reklamného zariadenia. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladne demontovanie RZ.
8. Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. XI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomností doporučene

poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

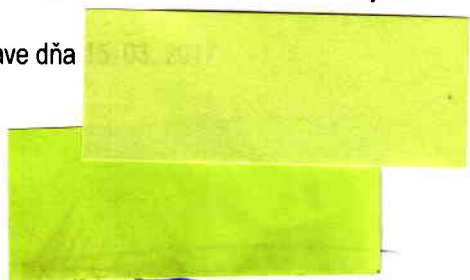
2. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať, alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 5.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a dve nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR (okrem osobných údajov) prenajímateľom, ktorému táto povinnosť vyplynula zo zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave dňa



Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK



Richard Flimel, predseda predstavenstva



János Gaál, člen predstavenstva

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396



Bratislava 15.12.2016

Uznesenie č. 23. 6/2016

z 8. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 14. decembra 2016

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3174/3 nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves a uvedenom na LV č. 727 pozemok sa nachádza medzi vonkajším oplotením Botanickkej záhrady UK a parkoviskom pod mostom Lafranconi
Identifikácia nájomcu	Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava IČO: 44 540 957
Učel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	umiestnenie reklamného zariadenia typu bigboard s tromi reklamnými plochami rozmeru 9,8 x 3,8 m v tvare „Δ“
Výška nájomného	3 320 EUR ročne spolu za celkovú plochu 17,85 m ²
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	od 15.12.2016 do 14.12.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.


prof. RNDr. Daniel Ševčovič, CSc.
predseda Akademického senátu UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 10.03.2017

Uznesenie č. 37/2017

**z 9. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 8. marca 2017**


Akademický senát UK mení uznesenie č. 23. 6/2016 z 8. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 14. decembra 2016 takto:

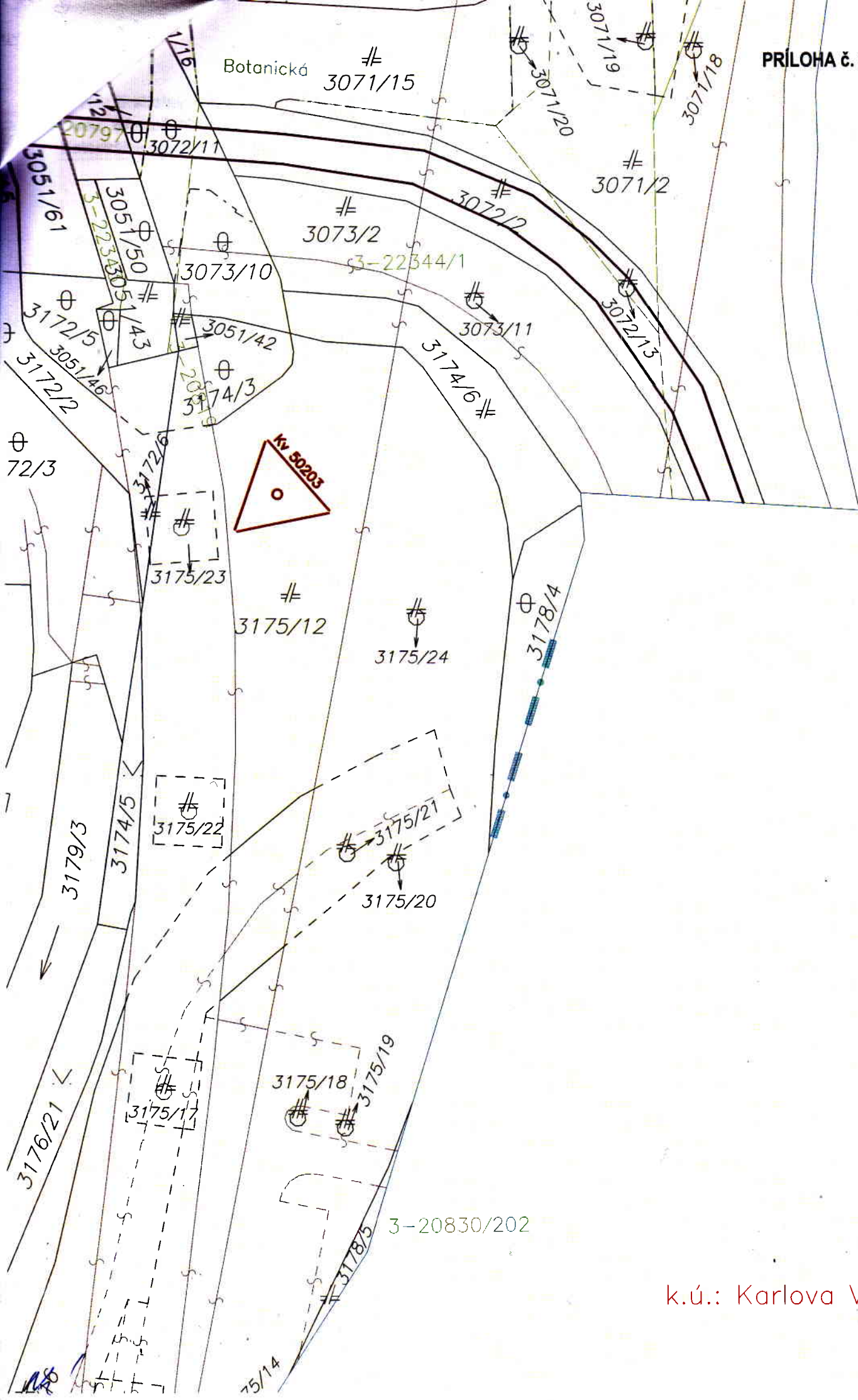
pôvodné znenie

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3174/3 nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves a uvedenom na LV č. 727 pozemok sa nachádza medzi vonkajším oplotením Botanickej záhrady UK a parkoviskom pod mostom Lafranconi
-----------------------------	---

nové znenie

Špecifikácia predmetu nájmu	nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3175/12 nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves a uvedenom na LV č. 727 pozemok sa nachádza medzi vonkajším oplotením Botanickej záhrady UK a parkoviskom pod mostom Lafranconi
-----------------------------	--


prof. RNDr. Daniel Sevcovic, CSc.
predseda Akademického senátu UK



k.ú.: Karlova Ves