

ZMLUVA

o zabezpečovaní prevádzky a spôsobe hradenia nákladov
na prevádzku budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na Werferovej ulici č. 3,
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo u Profit Real s. r. o: PR-ŠÚ/2017/03/01

Číslo u SR - Štatistický úrad Slovenskej republiky: ZML-3-6/2017-KE

m e d z i

Profit Real s.r.o., Werferova 3, 040 11 Košice

IČO: 36 206 598

DIČ: 2020047953

IČ DPH: SK2020047953

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

oddiel: Sro

vložka číslo: 12469/V

zastúpený: Zuzanou Kobularčíkovou – konateľkou spoločnosti

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Košice

IBAN: SK85 0200 0000 0022 1570 0353

(ďalej len „PR“)

a

SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3, 824 67 Bratislava

IČO: 00166197

DIČ: 2020830218

zastúpený: Ing. Alexandrom Ballekom - predsedom

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0007 2444

(ďalej len „ŠÚ SR“)

Preambula

1. Vlastníctvo zmluvných strán k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Košiciach na ulici Werferova 3, ktoré sú vedené Okresným úradom v Košiciach v katastri nehnuteľností a sú zapísané na listoch vlastníctva založených pre katastrálne územie Južné mesto je takéto:

1.1. Zmluvné strany sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností:

pozemok:

PR parcela č. 534/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 326 m² LV č. 14076

ŠÚ SR parcela č. 534/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 920 m² LV č. 14077

stavba (budova):

priestory budovy so súpisným číslom 2246 stojacej na parcele č. 534/4, LV 17078 – na základe faktického stavu doterajšieho používania jednotlivých miestností budovy zmluvnými stranami v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve.

1.2. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- **pozemok, na ktorom je postavená budova so súpisným číslom 2246:**

parcelsa č. 534/4 zastavené plochy a nádvoría o výmere 1 651 m² LV č. 3178

• **stavba (budova):**

spoločné priestory, spoločné časti, spoločné zariadenia budovy so súpisným číslom 2246 v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a príslušenstvo – vonkajšie úpravy veľkosť spoluvlastníckeho podielu PR je 372554/553293 - in k celku; veľkosť spoluvlastníckeho podielu ŠÚ SR je 180739/553293 – in k celku.

Článok I Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť plynulý prevádzkový chod budovy, uvedenej v bode 1. preambuly, vrátane plynovej kotolne, ako aj vymedziť spoluúčasť zmluvných strán pri hradení nákladov spojených s prevádzkou predmetnej budovy a plynovej kotolne.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevádzkovaním budovy, vrátane plynovej kotolne, uvedených v bode 1. tohto článku a hradením nákladov s tým súvisiacich.

Článok II Charakteristika budovy a vymedzenie používania priestorov v budove

1. Budova pozostáva z dvoch prevádzkovo a konštrukčne prepojených častí:
 - **administratívna budova (AB)** – 1 podzemné, 6 nadzemných podlaží, strojovňa výťahov na streche,
 - **prevádzková budova (PB)** – 1 podzemné, 3 nadzemné podlažia.

Budova bola povolená a kolaudovaná ako administratívno-prevádzková budova a na tento účel sa aj využíva s výnimkou nasledujúcich priestorov v PB, vo výlučnom vlastníctve PR:

- v suteréne **S.P.Q.R. – RÍMSKE KÚPELE**,
- na prízemí **LEKÁREŇ**,
- na prízemí **MERKUR Spiello s.r.o.**,
- na prvom poschodí **REŠTAURÁCIA PRIVILEGE**,
- na druhom poschodí **HOTEL PRIVILEGE**.

2. Zmluvné strany používajú spoločné priestory, spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo **spoločne** na základe vzájomnej dohody a jednotlivé miestnosti budovy vo výlučnom vlastníctve používajú **samostatne** (ďalej len „vlastné priestory“) tak ako je to špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení ŠÚ SR používať vlastné priestory PR vyznačené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, na účely neobmedzeného prístupu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam budovy.

Článok III Vymedzenie spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva budovy, prístup k spoločným zariadeniam, špecifikácia spoločných vykurovaných priestorov

1. Spoločnými časťami budovy sú základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, priečelia (fasády), strecha, izolačné a konštrukčné prvky, zádverie, vstupná hala, schodišťová hala, schodištia, chodby v spoločných priestoroch, vyrovnávacie schody,

priestor kotolne, priestor dvoch olejových vaní, vetracia šachta, priestor trafostaníc, kábové priestory v PB, priestory rozvodní vysokého a nízkeho napätia a vykladacia rampa.

2. Spoločnými zariadeniami budovy je osobný a nákladný výťah, strojovňa osobného a nákladného výťahu, primárny ležatý rozvod ÚK, rozvodňa vysokého napätia, dve trafostanice, rampa trafostanice, rozvodňa nízkeho napätia, bleskozvody, požiarny vodovod, dve olejové vane.
3. Príslušenstvom (vonkajšie úpravy) budovy je prípojka vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy, vonkajšie schody pred AB, odkvapové chodníky a ostatné prípojky patriace k budove.
4. Spoločné priestory sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Na základe dohody zmluvných strán je prístup k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu budovy zabezpečený cez spoločné priestory a vlastné priestory PR vyznačené v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaviazujú rešpektovať svoje vzájomné práva týkajúce sa prístupu k spoločným častiam, zariadeniam a príslušenstvu cez vyznačené priestory.
5. Spoločne vykurovaným priestorom v budove je zádverie a vstupná hala na prízemí AB.
6. Spoločná ohlasovňa požiaru je na vrátnici vo vstupnej hale na prízemí AB.

Článok IV

Určenie prevádzkovateľa budovy, plynovej kotolne a stanovenie práv a povinností zmluvných strán

1. Na základe dohody zmluvných strán prevádzkovanie budovy, vrátane plynovej kotolne, zabezpečuje PR.
2. Prevádzkovanie budovy zahŕňa najmä: zabezpečovanie opráv a údržby v celej budove, revízií bleskozvodov, výťahov, zabezpečenie strážnej služby, dodávky vody a odvodu odpadovej a zrážkovej vody, dodávku elektrickej energie, dodávku plynu pre vykurovanie, upratovanie v celej budove, čistenie kanalizácie, údržbu parkoviska a chodníkov a refakturáciu nákladov na zabezpečované opravy, údržbu a služby pre ŠÚ SR.
3. Prevádzkovanie plynovej kotolne zahŕňa najmä: prevádzku a údržbu ôsmich plynových kotlov (šiestich kotlov PR a dvoch kotlov ŠÚ SR) počas vykurovacej sezóny (obvykle september - apríl), zabezpečovanie opráv a údržby jednotlivých zariadení plynovej kotolne, spoločných častí plynovej kotolne, zariadení a príslušenstva, revízií tlakových nádob, plynových kotlov, rozvodov, komínov, dymovodov a príslušenstva, plynovodov a príslušenstva, zabezpečenie dodávky vody, zemného plynu a elektrickej energie do plynovej kotolne.
4. Zámery na uskutočnenie opráv a rekonštrukcií týkajúcich sa spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva môžu zmluvné strany realizovať len so súhlasom druhej zmluvnej strany. Ak sa vyžaduje spoločná finančná účasť oboch zmluvných strán, sú zmluvné strany povinné prerokovať zámer pred realizáciou spoločne tak, aby v prípade súhlasu mohli byť zohľadnené v požiadavkách rozpočtu na nasledujúci kalendárny rok, prípadne na najbližšie možné obdobie.
5. ŠÚ SR je povinný v prípade vzniku havarijnej situácie v jeho priestoroch, bez zbytočného odkladu oznámiť PR prostredníctvom prostriedkov umožňujúcich okamžité spojenie

(telefón, fax, mobil, osobne a pod.) potrebu a naliehavosť vykonania opráv, ktorých vykonanie je PR povinný zabezpečiť. Následne je ŠÚ SR povinný oznámiť potrebu vykonania opráv PR aj písomne. PR je povinný písomne informovať ŠÚ SR o aktuálne dostupných kontaktných miestach (čísla telefónu, faxu, mobilu a pod.) a kompetentných osobách, ktorým bude vzniknutú havarijnú situáciu oznamovať, a to najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak nastane zmena nahlásených dostupných kontaktných miest alebo kompetentných osôb je PR túto povinný písomne oznámiť ŠÚ SR bez zbytočného odkladu. Na oznámenie havarijnej situácie podľa tohto bodu je splnomocnený riaditeľ ŠÚ SR – pracovisko ŠÚ SR v Košiciach (ďalej len „riaditeľ pracoviska ŠÚ SR“) alebo ním poverená osoba.

6. ŠÚ SR je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť PR potrebu vykonania nutných opráv, údržby či revízií v jeho priestoroch, resp. na jeho zariadení v plynovej kotolni. Na oznámenie podľa tohto bodu je splnomocnený riaditeľ pracoviska ŠÚ SR alebo ním poverená osoba.
7. PR oznámi ŠÚ SR všetky pripravované revízie a opravy v zmysle tejto zmluvy minimálne jeden deň pred ich realizáciou.
8. ŠÚ SR je povinný umožniť PR, resp. ním určenej tretej osobe, vykonanie potrebnej údržby, opráv a revízií.

Článok V

Zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkovaním budovy, plynovej kotolne a ostatné dojednania

1. Vo vzťahu k spoločnej streche sa zmluvné strany dohodli na **o s o b i t n o m** spôsobe jej údržby a opravy a to tak, že na PB vykonáva opravy a údržbu PR a na AB túto údržbu a opravy vykonáva ŠÚ SR. Náklady za vykonané práce a dodávky znáša každá zmluvná strana samostatne vo vlastnej réžii.
2. Náklady na upratovanie spoločných priestorov na prízemí až 5. poschodí v AB znášajú zmluvné strany nasledovne:
PR – prízemie až 2. poschodie AB
ŠÚ SR – 3. až 5. poschodie AB.
3. Drobné opravy a údržbu v budove a okolí budovy (okrem údržby a opráv uvedených v bode 4. vykonáva pre obidve zmluvné strany PR.
4. Údržbu a opravy elektroinštalácií vo vlastných priestoroch vykonáva a náklady s tým spojené znáša každá zo zmluvných strán samostatne, vo vlastnej réžii.
5. Údržbu a opravy elektroinštalácii v spoločných priestoroch vykonáva PR.
6. Upratovanie v priestoroch celej budovy vykonáva PR.
7. Odvoz komunálneho odpadu si zmluvné strany zabezpečujú samostatne na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom tejto služby.
8. Dodávku plynu na vykurovanie zabezpečuje PR.
9. Dodávku vody a odvod odpadovej a zrážkovej vody zabezpečuje PR.
10. Dodávku elektrickej energie zabezpečuje PR.

11. Čistenie kanalizácie zabezpečuje PR.

12. Riaditeľ pracoviska ŠÚ SR je splnomocnený zastupovať ŠÚ SR vo veciach týkajúcich sa prevádzkovania a hradenia nákladov na prevádzku budovy, nachádzajúcej sa na Werferovej ulici č. 3 v Košiciach, vrátane plynovej kotolne, podľa ustanovení tejto zmluvy, ako aj podpisovania dokumentov podľa čl. VI bod 1. písm. c) tejto zmluvy.

Článok VI

Spôsob úhrady nákladov spojených s prevádzkovaním budovy

1. ŠÚ SR sa podieľa na úhrade nákladov súvisiacich s prevádzkovaním budovy nasledovne:

a) za revíziu bleskozvodov, odvod zrážkovej vody, čistenie kanalizácie, nájom čistiacej rohože, opatrenia vykonané v spoločných priestoroch (údržbu a opravy elektroinštalácií, vykonanie ochranných, prevádzkových a režimových opatrení, opatrení na ochranu pred požiarimi, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci) sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR časť nákladov vo výške spoluvlastníckeho podielu, t. j. 32,67 %, z nákladov fakturovaných dodávateľom;

b) za strážnu službu, revízie výťahov, opravy a servis výťahov sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR časť nákladov vo výške 50 % z nákladov fakturovaných dodávateľom;

c) za dodávku plynu do plynovej kotolne sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR časť nákladov, fakturovaných dodávateľom, na základe skutočného odberu meraného na vlastnom podružnom plynomery ŠÚ SR č. TCM 143/02-3661, v nákupnej cene plynu. Výpočet nákupnej ceny plynu pre aktuálne fakturačné obdobie je uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve. Nákupná cena plynu pre nasledujúce fakturačné obdobie sa určí výpočtom na základe prepočtu medzi spotrebou plynu a jeho cenou podľa vyúčtovacej faktúry dodávateľa plynu za predchádzajúce obdobie. PR zašle ŠÚ SR oznámenie o stanovení novej ceny plynu obsahujúce tento výpočet novej nákupnej ceny. Vyúčtovacia faktúra je prílohou tohto oznámenia. Oznámenie o stanovení novej ceny plynu, tvoriace nedeliteľnú súčasť prílohy č. 2 k tejto zmluve, podpíše oprávnený zástupca PR a riaditeľ pracoviska ŠÚ SR bez nutnosti uzatvoriť dodatok k tejto zmluve;

d) za vykurovanie spoločných priestorov sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR pomernú časť priamych nákladov na nákup plynu podľa skutočného odberu PR pre AB vo výške 2,64 % z hodnoty fakturácie pre PR, a to v mesiacoch počas vykurovacej sezóny (obvykle september až apríl). Pomerná časť pre ŠÚ SR je vypočítaná vo výške 50 % z podielu vykurovanej spoločnej plochy na vykurovanej ploche vo vlastníctve PR a vykurovanej spoločnej ploche (všetko v AB) n a s l e d o v n e:

Vykurovaná plocha priestorov vo vlastníctve PR (v AB) a vykurovaná spoločná plocha (v AB): 1 464,77 m²

z toho vykurovaná spoločná plocha v AB (č. miestností 01, 08): 77,26 m²

Výpočet:

$$(77,26 : 1 464,77) \times 100 = 5,27 \% \times 50 \% = 2,64 \%$$

e) za vodné a stočné sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR časť nákladov vo výške podľa skutočného stavu podružných vodomeroch ŠÚ SR, umiestnených vo výlučných priestoroch ŠÚ SR na treťom poschodí AB, z nákladov fakturovaných dodávateľom;

f) za elektrickú energiu sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR časť nákladov vo výške podľa skutočného stavu podružných elektromerov ŠÚ SR, umiestnených v spoločných

priestoroch na treťom, štvrtom a piatom poschodí AB, z nákladov fakturovaných dodávateľom;

- g) za upratovanie výlučných priestorov ŠÚ SR a spoločných priestorov na 3. až 5. poschodí v AB v zmysle prílohy č. 3 k tejto zmluve sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR mesačne náklady vo výške 525,- EUR bez DPH, t. j. 630,- EUR, vr. DPH (podľa aktuálne platnej sadzby DPH), po skončení mesiaca. Za umývanie okien, v zmysle prílohy č. 3 k tejto zmluve, sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR 2 x ročne náklady vo výške 280,- EUR bez DPH, t. j. 336,- EUR vrátane DPH (podľa aktuálne platnej sadzby DPH) po skončení prác. Pracovné a čistiace prostriedky si ŠÚ SR zabezpečuje a hradí vo vlastnej réžii.
2. Za prevádzkovanie budovy sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR poplatok vo výške 232,36 EUR bez DPH, t. j. 278,83 EUR vr. DPH (podľa aktuálne platnej sadzby DPH), mesačne.

Článok VII

Spôsob úhrady nákladov spojených s prevádzkovaním plynovej kotolne

1. ŠÚ SR sa zaväzuje podieľať na úhrade nákladov súvisiacich s prevádzkovaním plynovej kotolne n a s l e d o v n e:
- a) za prevádzkovanie a údržbu dvoch plynových kotlov počas vykurovacej sezóny (obvykle september – apríl), sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR mesačne 246,88 EUR bez DPH, t. j. 296,26 EUR s DPH (podľa aktuálne platnej sadzby DPH);
- b) za revízie a servis zariadení plynovej kotolne vo vlastníctve ŠÚ SR sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR 100% z nákladov fakturovaných PR dodávateľom;
- c) za revízie a servis zariadení plynovej kotolne vo vlastníctve PR, nevyhnutných k zabezpečeniu chodu zariadenia vo vlastníctve ŠÚ SR (plynová prípojka s príslušenstvom, zariadenia na dodávku vody s príslušenstvom, dymovody s príslušenstvom, komíny s príslušenstvom), sa ŠÚ SR zaväzuje hradiť PR pomernú časť (podľa počtu plynových kotlov) z nákladov fakturovaných PR dodávateľom (jedna štvrtina nákladov).

Článok VIII

Platobné podmienky

1. PR sa zaväzuje uskutočňovať fakturáciu nákladov podľa čl. VI a VII tejto zmluvy mesačne na základe faktúr vystavených PR. K faktúram za uvedené náklady PR priloží kópie dodávateľských faktúr.
2. Faktúry sa PR zaväzuje zasielať na adresu: Štatistický úrad SR – pracovisko ŠÚ SR v Košiciach, Werferova 3, 040 11 Košice, č. účtu: SK35 8180 0000 0070 0007 0799, ktoré ich bude uhrádzať.
3. ŠÚ SR sa zaväzuje vykonávať úhradu faktúr v lehote 20 dní od ich doručenia.
4. V prípade potreby vykonania opráv, revízií či rekonštrukcií vyžadujúcich si finančné prostriedky presahujúce sumu 1 000,- EUR bez DPH sa na podmienkach zabezpečenia a spoločnej finančnej účasti zmluvné strany dohodnú osobitne, písomne.

5. V prípade zákonnej zmeny výšky DPH počas trvania tejto zmluvy sa pri fakturácii k finančnej čiastke bez DPH vyúčtuje a pripočíta aktuálna výška DPH v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu účinného ku dňu fakturácie.

Článok IX

Ochranné opatrenia, prevádzkové a režimové opatrenia, ochrana pred požiarmi, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, civilná ochrana

1. Zmluvné strany sú povinné vo vlastných priestoroch vykonávať na vlastné náklady také ochranné, prevádzkové a režimové opatrenia, ktoré zamedzia nežiaduci vstup osôb do používaných priestorov. V spoločných priestoroch zabezpečí ochranné, prevádzkové a režimové opatrenia PR.
2. PR je povinný v priestoroch plynovej kotolne vykonávať na vlastné náklady také ochranné, prevádzkové a režimové opatrenia, ktoré zamedzia nežiaduci vstup osôb do plynovej kotolne.
3. PR je povinný zabezpečovať a kontrolovať prevádzkyschopnosť spoločnej ohlasovne požiarov. Ochranu pred požiarmi, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečia zmluvné strany vo vlastných priestoroch samostatne na vlastné náklady. V spoločných priestoroch zabezpečí ochranu pred požiarmi a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci PR.
4. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zabezpečia zmluvné strany pre vlastných zamestnancov, resp. nájomcov umiestnených vo vlastných priestoroch samostatne, vrátane materiálneho vybavenia civilnej ochrany a ostatných nákladov s tým spojených. V záujme koordinovaného postupu sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej súčinnosti pri zabezpečovaní úloh CO v budove. V prípade mimoriadnych udalostí je PR povinný zabezpečiť varovanie a vyznamenanie všetkých zamestnancov umiestnených v budove a ďalších prevzatých osôb v budove.


Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo na základe písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.

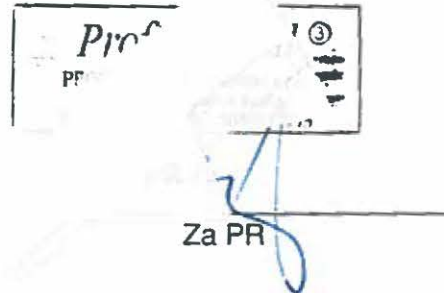
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre PR a tri rovnopisy pre ŠÚ SR.
7. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa ruší v plnom rozsahu zmluva číslo u Profit Real s.r.o.: PR – ŠÚ / 2007/06/29, číslo u ŠÚ SR: ZML-3-10/2007-KE uzavretá dňa 29. 6. 2007 a zmluva číslo u Profit Real, s.r.o.: PR/ŠÚSR 2009/12/23, číslo u ŠÚ SR: ZML-3-42/2009-KE uzavretá dňa 23. 12. 2009.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 10. 4. 2017



Za ŠÚ SR

V Košiciach dňa 12. 4. 2017



Za PR

Príloha č. 1

k Zmluve o zabezpečovaní prevádzky a spôsobe hradenie nákladov
na prevádzku budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na Werferovej ulici č. 3,
číslo PR: PR-ŠÚ/2017/03/01, ŠÚ SR: ZML-3-6/2017-KE

SÚPIS MIESTNOSTÍ PODĽA SKUTOČNÉHO POUŽÍVACIEHO STAVU v zmysle preambuly a článku II a III zmluvy

Na základe vzájomnej dohody používajú zmluvné strany jednotlivé miestnosti budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na Werferovej ulici č. 3, ktorá je vedená Okresným úradom v Košiciach a je zapísaná na liste vlastníctva č. 14078 založenom pre katastrálne územie **Južné mesto ako budova so súpisným číslom 2246** stojaca na parcele č. 534/4 samostatne, a to nasledovne :

* Administratívna budova
I. PP (suterén)

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory m ²	Nezapočítané do plochy m ²
spol.pr.	001	chodba	0,00	0,00	86,93	
002	002	sklad	13,23	0,00	0,00	
003	003	predsieň	4,06	0,00	0,00	
004	004	sklad (archív)	52,68	0,00	0,00	
005	005	garáž	16,66	0,00	0,00	
006	006	garáž (1 stánie)	17,88	0,00	0,00	
007	007	garáž (1 stánie)	17,88	0,00	0,00	
spol.pr.	008	chodba	0,00	0,00	17,88	
009	009	garáž (1 stánie)	0,00	17,88	0,00	
010	010	šatňa vodičov	15,83	0,00	0,00	
spol.pr.	011	rozvody ÚK	0,00	0,00	17,90	
012	012	sklad	34,79	0,00	0,00	
013	013	archív	36,61	0,00	0,00	
014	014	archív	24,11	0,00	0,00	
015	015	sklad	5,12	0,00	0,00	
016	016	sklad	5,88	0,00	0,00	
017	017	sklad	1,50	0,00	0,00	
018	018	sklad	33,55	0,00	0,00	
019-022	019	sklad	17,56	0,00	0,00	
spol.pr.	023	kotolňa	0,00	0,00	35,20	
024	024	sklad	8,62	0,00	0,00	
025	025	sklad	12,39	0,00	0,00	
spol.pr.	026	schodišťový priestor	0,00	0,00	18,83	
spol.pr.	027	výťahy	0,00	0,00	3,80	
spolu: 516,77			318,35	17,88	180,54	

*** Administratívna budova**
I . NP (prizemie)

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory	Nezapočítané do plochy m ²
spol.pr. 01	01	zádverie	0,00	0,00	12,81	
02	02	kancelária	0,00	18,73	0,00	
03	03	kancelária	0,00	36,85	0,00	
04	04	kancelária	0,00	28,00	0,00	
05	05	sklad	0,00	1,53	0,00	
06	06	sklad	0,00	6,80	0,00	
07	07	sklad	0,00	0,98	0,00	
spol.pr. 08	08	vstupná hala	0,00	0,00	64,45	
spol.pr. 09	09	chodba	0,00	0,00	4,68	
10	10	vrátnica	0,00	5,57	0,00	
spol.pr. 11	11	schodište	0,00	0,00	18,83	
spol.pr. 12	12	výťahy	0,00	0,00	3,80	
spol.pr. 13	13	schodišťová hala	0,00	0,00	31,13	
14	14	preds. WC muži	0,00	3,18	0,00	
15	15	WC muži	0,00	9,17	0,00	
16	16	upratovačka	0,00	1,90	0,00	
17	17	preds. WC ženy	0,00	3,06	0,00	
18	18	WC ženy	0,00	11,85	0,00	
19	19	kancelária	0,00	45,46	0,00	
20	20	kancelária	0,00	36,85	0,00	
21	21	kancelária	0,00	37,46	0,00	
22	22	chodba ¹⁾	0,00	37,85	0,00	
23	23	kancelária	0,00	27,73	0,00	
24	24	kancelária	0,00	37,74	0,00	
25	25	kancelária	0,00	37,75	0,00	
26	26	serverovňa ¹⁾	0,00	16,91	0,00	
	27	vstupné schodište	0,00	0,00	0,00	28,93
s p o l u : 541,07			0,00	405,37	135,70	28,93

*** Administratívna budova**
II . NP (1.poschodie)

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory	Nezapočítané do plochy m ²
spol.pr. 101	101	schodišťová hala	0,00	0,00	30,88	
102	102	kancelária	0,00	10,85	0,00	
103	103	kancelária	0,00	25,08	0,00	
104	104	kancelária	0,00	15,96	0,00	
105	105	kancelária	0,00	93,36	0,00	
106	106	kancelária	0,00	78,78	0,00	
107	107	kancelária	0,00	12,35	0,00	
108	108	kancelária	0,00	18,41	0,00	
109	109	kancelária	0,00	19,84	0,00	
110	110	preds. WC muži	0,00	3,06	0,00	
111	111	WC muži	0,00	11,85	0,00	
112	112	upratovačka	0,00	1,90	0,00	
113	113	preds. WC ženy	0,00	3,18	0,00	

*** Administratívna budova
VI. NP (5. poschodie)**

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory m ²	Nezapočítané do plochy m ²
spol.pr.	501	schodišťová hala	0,00	0,00	31,13	
502	502	kancelária	19,04	0,00	0,00	
503	503	kancelária	17,02	0,00	0,00	
504	504	kancelária	19,90	0,00	0,00	
505	505	kancelária	17,33	0,00	0,00	
506	506	kancelária	19,64	0,00	0,00	
507	507	kancelária	20,34	0,00	0,00	
508	508	kancelária	39,03	0,00	0,00	
509	509	kancelária	27,53	0,00	0,00	
510	510	serverovňa	10,78	0,00	0,00	
511	511	denná miestnosť	36,76	0,00	0,00	
512	512	chodba	46,12	0,00	0,00	
513	513	predsieň	3,06	0,00	0,00	
514	514	sklad	11,85	0,00	0,00	
515	515	upratovačka	1,90	0,00	0,00	
516	516	predsieň WC ženy	3,18	0,00	0,00	
517	517	WC ženy	9,17	0,00	0,00	
518	518	kancelária	18,87	0,00	0,00	
519	519	kancelária	16,05	0,00	0,00	
520	520	kancelária	18,12	0,00	0,00	
521	521	kancelária	21,37	0,00	0,00	
522	522	kancelária	16,05	0,00	0,00	
523	523	kancelária	40,21	0,00	0,00	
524	524	kancelária	37,51	0,00	0,00	
525	525	chodba	14,87	0,00	0,00	
spol.pr.	526	schodište	0,00	0,00	18,83	
spol.pr.	527	výtahy	0,00	0,00	3,80	
spolu: 539,46			485,70	0,00	53,76	

*** Administratívna budova
strecha**

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory m ²	Nezapočítané do plochy m ²
spol.pr.	601	strojovňa výtahu	0,00	0,00	20,35	
spolu: 20,35			0,00	0,00	20,35	

*** Prevádzková budova**
I. PP (suterén)

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory m ²	Nezapočítané do plochy m ²
1001	1001	Welnes Rímske kúpele	0,00	48,33	0,00	
1002	1002	Welnes Rímske kúpele	0,00	39,41	0,00	
1003	1003	Welnes Rímske kúpele	0,00	16,74	0,00	
1004	1004	Welnes Rímske kúpele	0,00	20,11	0,00	
1005	1005	Welnes Rímske kúpele	0,00	44,42	0,00	
1006	1006	Welnes Rímske kúpele	0,00	3,61	0,00	
1007	1007	Welnes Rímske kúpele	0,00	21,63	0,00	
1008	1008	Welnes Rímske kúpele	0,00	25,16	0,00	
1009	1009	Welnes Rímske kúpele	0,00	22,95	0,00	
1010	1010	chodba ¹⁾	0,00	30,63	0,00	
1011	1011	Welnes Rímske kúpele	0,00	12,99	0,00	
1012	1012	Welnes Rímske kúpele	0,00	50,50	0,00	
1013	1013	Welnes Rímske kúpele	0,00	30,13	0,00	
1014	1014	Welnes Rímske kúpele	0,00	8,81	0,00	
1015	1015	Welnes Rímske kúpele ¹⁾	0,00	7,22	0,00	
spol.pr.	1016	nákladný výťah	0,00	0,00	4,51	
spol.pr.	1017	káblový priestor	0,00	0,00	23,68	
spol.pr.	1018	káblový priestor	0,00	0,00	23,26	
spol.pr.	1019	schodište	0,00	0,00	10,02	
	1020	olejová vaňa	0,00	0,00	0,00	20,98
	1021	olejová vaňa	0,00	0,00	0,00	20,44
	1022	vetracia šachta	0,00	0,00	0,00	4,68
s p o l u : 444,11			0,00	382,64	61,47	46,10

*** Prevádzková budova**
I. NP (prízemie)

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory m ²	Nezapočítané do plochy m ²
1101	1101	MC - ordinácie	0,00	15,66	0,00	
1102	1102	MC - ordinácie	0,00	39,56	0,00	
1103	1103	MC - ordinácie	0,00	22,15	0,00	
1104	1104	MC - ordinácie	0,00	29,26	0,00	
1105	1105	MC - ordinácie	0,00	31,83	0,00	
1106	1106	MC - chodba	0,00	44,14	0,00	
1107	1107	predsieň WC	0,00	2,52	0,00	
1108	1108	WC	0,00	2,36	0,00	
1109	1109	prevádzkový priestor	0,00	199,40	0,00	
1110	1110	prevádzkový priestor	0,00	97,33	0,00	
1111	1111	prevádzkový priestor	0,00	97,66	0,00	
1112	1112	prevádzkový priestor	0,00	23,55	0,00	
1113	1113	prevádzkový priestor	0,00	23,24	0,00	
1114	1114	MC - chodba	0,00	30,70	0,00	
1115	1115	MC - ordinácie	0,00	21,22	0,00	
1116	1116	MC - ordinácie	0,00	28,22	0,00	
1117	1117	práčovňa	0,00	13,50	0,00	
1118	1118	MC - ordinácie	0,00	20,86	0,00	
spol.pr.	1119	nákladný výťah	0,00	0,00	4,51	

III . NP (2.poschodie)

Č.m. podľa LV	Č.m. nové	Názov miestnosti	ŠÚ SR m ²	PR m ²	Spoločné priestory m ²	Nezapočítané do plochy m ²
1310		hotel	0,00	428,68	0,00	
v tom:						
	1301	zadverie	0,00	6,97	0,00	
	1302	vstupná hala	0,00	32,32	0,00	
	1303	recepčia	0,00	6,47	0,00	
	1304	zázemie personál	0,00	9,97	0,00	
	1305	WC personál	0,00	3,29	0,00	
	1306	čistiaca miestnosť	0,00	3,44	0,00	
	1307	sklad špinavého prádla	0,00	3,44	0,00	
	1308	sklad čistého prádla	0,00	3,40	0,00	
	1309	zázemie upratovačka	0,00	6,65	0,00	
	1310	chodba	0,00	44,73	0,00	
	1311	kúpeľňa + wc	0,00	4,00	0,00	
	1312	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1313	izba	0,00	17,81	0,00	
	1314	izba	0,00	17,94	0,00	
	1315	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1316	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
	1317	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
	1318	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1319	izba	0,00	17,94	0,00	
	1320	izba	0,00	17,94	0,00	
	1321	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1322	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
	1323	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
	1324	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1325	izba	0,00	17,94	0,00	
	1326	izba	0,00	17,81	0,00	
	1327	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1328	kúpeľňa + wc	0,00	4,00	0,00	
	1329	izba (apartmán)	0,00	11,82	0,00	
	1330	predsieň (apartmán)	0,00	4,80	0,00	
	1331	kúpeľňa (apartmán)	0,00	3,78	0,00	
	1332	WC apartmán	0,00	1,71	0,00	
	1333	izba (apartmán)	0,00	19,18	0,00	
	1334	izba	0,00	17,94	0,00	
	1335	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1336	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
	1337	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
	1338	predsieň	0,00	2,32	0,00	
	1339	izba	0,00	17,94	0,00	
	1340	izba	0,00	17,94	0,00	
	1341	predsieň	0,00	2,32	0,00	

1342	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
1343	kúpeľňa + wc	0,00	4,03	0,00	
1344	predsieň	0,00	2,32	0,00	
1345	izba	0,00	17,94	0,00	
1346	izba	0,00	17,81	0,00	
1347	predsieň	0,00	2,32	0,00	
1348	kúpeľňa + wc	0,00	4,00	0,00	
1349	podesta	0,00	0,00	0,00	11,91
1350	schodisko	0,00	0,00	0,00	0,70
1351	podesta	0,00	0,00	0,00	7,40
1352	výt'ah	0,00	0,00	0,00	3,48
s p o l u : 428,68		0,00	428,68	0,00	23,49

1) S právom Štatistického úradu SR používať v zmysle Článku II bod 2 a Článku III bod 4

Táto príloha tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o zabezpečovaní prevádzky a spôsobe hradenia nákladov na prevádzku budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na Werferovej ulici č. 3.

Príloha č. 2

k Zmluve o zabezpečovaní prevádzky a spôsobe hradenia nákladov na prevádzku budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na Werferovej ulici č. 3,
číslo PR: PR-ŠÚ/2017/03/01, ŠÚ SR: ZML-3-6/2017-KE

Výpočet nákupnej ceny plynu v zmysle článku VI bod 1 písmeno c) zmluvy:

Spôsob výpočtu nákupnej ceny plynu pre aktuálne fakturačné obdobie:

Nákupná a zároveň fakturačná cena plynu pre fakturačné obdobie od ~~21. 4.~~ 2017 do zmeny ceny plynu je vypočítaná podľa vyúčtovacej faktúry č. 4200055670 z 21.11.2016 od dodávateľa Innogy Slovensko s.r.o. za obdobie od 19.11.2015 do 18.11.2016 a skutočných odpočtov spotreby plynu na plynometry č. 769376794007:

Spotreba plynu za odberné miesto celkom	49 787,00 m ³
Fakturovaná suma za zúčtovacie obdobie celkom, bez DPH	20 901,92 €
Fakturovaná suma za zúčtovacie obdobie celkom, vr. DPH	25 082,26 €

Pre fakturačné obdobie od ~~21. 4.~~ 2017 až do zmeny ceny plynu bude použitá kalkulácia nákupnej ceny plynu nasledovne:

$$20\,901,92 \text{ EUR} : 49\,787 \text{ m}^3 = 0,420 \text{ EUR/m}^3$$

cena plynu bez DPH = 0,420 EUR/m³

DPH bude účtované v zmysle platnej legislatívy pre dané obdobie

Nákupná cena plynu vrátane DPH pre aktuálne fakturačné obdobie je 0,504 EUR/m³.

Príloha: faktúra č. 4200055670

Príloha č. 3

k Zmluve o zabezpečovaní prevádzky a spôsobe hradenia nákladov na prevádzku budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na Werferovej ulici č. 3, číslo PR-ŠÚ/2017/03/01, ŠÚ SR: ZML-3-6/2017-KE

Rozsah upratovacích prác vykonávaných v zmysle článku VI bod 1 písmeno g) zmluvy :

Výlučné priestory ŠÚ SR – pracovisko ŠÚ SR v Košiciach na 3. až 5. poschodí AB:

- ✓ 50 x kancelária
- ✓ 5 x WC
- ✓ 1 x serverovňa
- ✓ 1 x zasadačka
- ✓ 4 x chodba
- ✓ 192 x okno

Spoločné priestory na 3. až 5. poschodí AB:

- ✓ 3 x schodišťová hala
- ✓ 3 x schodište, vrátane podesty
- ✓ 5 x zábradlie
- ✓ 1 x výťahová kabínka

Frekvencia vykonávaných prác:

1. práce vykonávané denne:

- umývanie sociálnych zariadení (WC ženy, WC muži, predsiene WC ženy a muži, dezinfekcia (WC misy, pisoáre, WC dosky), umývanie podlahy, umývadiel, kľučiek WC, zrkadiel);
- umývanie (dezinfekcia) kľučiek na vchodových dverách;
- umývanie podlahy na chodbách, schodišťových halách, podestách, schodoch;
- vynášanie smetia;
- umývanie kuchyniek (drez, linka, podlahy);
- umývanie podlahy vo výťahovej kabínke;

2. práce vykonávané týždenne:

- vysávanie v kanceláriách;
- utieranie prachu v kanceláriách (skrine, skrinky, kreslá, parapety, lišty pod parapetmi, stoly, konferenčné stolíky, telefóny) po dohode so zamestnancami v kanceláriách;
- utierania zábradlia na schodištiach;

3. práce vykonávané podľa potreby:

- dopĺňanie toaletného papiera, mydla, utierok na WC, výmena uterákov vo WC a čistiaceho prostriedku na riad v kuchynkách;
- umývanie sklenených výplní vchodových dverí;
- utieranie prachu na chodbách (všetok nábytok umiestnený na chodbách, parapety, dvere do kancelárií, kľučky, zárubne, menovky);
- umývanie zasadačky, utieranie prachu v zasadačke (nábytok, parapety), v prípade nárazových prác a akcií;
- iné práce po dohode s vedúcou odborov vnútornej správy;

4. 2 x ročne:

- umývanie okien