

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/40664/2021/Dražovce/625

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kačáni, konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kačáni, konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3089 a 4271 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Register	Č. parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
3089	C	520/120	848	Ostatná plocha
3089	C	520/126	4534	Ostatná plocha
3089	C	520/127	5674	Ostatná plocha
3089	C	520/157	88723	Ostatná plocha
3089	C	520/185	268	Ostatná plocha
3089	C	520/188	649	Ostatná plocha
3089	C	520/199	1933	Ostatná plocha
4271	C	520/549	252	Ostatná plocha
4271	C	520/577	871	Ostatná plocha
4271	C	520/610	2629	Ostatná plocha
4271	C	520/611	3345	Ostatná plocha
3089	C	520/612	100	Zastavaná plocha a nádvorie
4271	C	520/774	118	Ostatná plocha
3089	C	1251/5	5888	Ostatná plocha
4271	C	520/785	125	Ostatná plocha

(ďalej len „**Zat'azené pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok, parcela registra C, č. 520/130 o výmere 2658 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. .3089, k.ú. Dražovce.

(ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie Vecného bremena (ako je definované nižšie) k Zaťaženým pozemkom v prospech vlastníka Oprávnených pozemkov za podmienok v tejto Zmluve.
2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov zriaďuje touto zmluvou v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno **in rem**, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov:
 - strpieť na Zaťažených pozemkoch v rozsahu koridoru vyznačenom v Geometrickom pláne (ako je definovaný nižšie) uloženie inžinierskej siete - stavebného objektu SO 625 Prípojka NN pre napojenie zastávky a podchodu pre cyklistov (ďalej len „**Stavby**“)
 - umožniť vstup, vjazd, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťažené pozemky za účelom umiestnenia Stavby, vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií, prípadne odstránenia Stavby (ďalej len „**Vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažených pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV- 315-90/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, zo dňa 26.10.2020, vyhotovený spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overený dňa 10.11.2020 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2538/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ako aj podľa nižšie uvedenej tabuľky:

LV č.	Register	Č. parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	V prospech parcely
3089	C	520/120	848	Ostatná plocha	1	13	520/130
3089	C	520/126	4534	Ostatná plocha	2	42	520/130
					3	42	520/130
					4	9	520/130
					5	21	520/130
					6	5	520/130

LV č.	Register	Č. parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	V prospech parcely
3089	C	520/127	5674	Ostatná plocha	7	32	520/130
3089	C	520/157	88723	Ostatná plocha	8	180	520/130
					9	281	520/130
					10	115	520/130
3089	C	520/185	268	Ostatná plocha	11	32	520/130
3089	C	520/188	649	Ostatná plocha	12	64	520/130
3089	C	520/199	1933	Ostatná plocha	13	2	520/130
4271	C	520/549	252	Ostatná plocha	14	5	520/130
4271	C	520/577	871	Ostatná plocha	15	11	520/130
4271	C	520/610	2629	Ostatná plocha	16	29	520/130
4271	C	520/611	3345	Ostatná plocha	17	27	520/130
3089	C	520/612	100	Zastavaná plocha a nádvorie	18	3	520/130
4271	C	520/774	118	Ostatná plocha	19	10	520/130
3089	C	1251/5	5888	Ostatná plocha	20	19	520/130
4271	C	520/785	125	Ostatná plocha	21	1	520/130

4. Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Práva a povinnosti z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov a Zaťažených pozemkov v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa touto Zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú.

II. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálnym odborom, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše Oprávnený z vecného bremena v deň podpisu tejto Zmluvy a podá ho na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude znášať náklady na bežnú údržbu a opravu Zaťažných pozemkov, ktoré sú nevyhnutne potrebné na užívanie Zaťažných pozemkov, a ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

1. pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré bude zriadené v súlade s touto Zmluvou, bude postupovať s maximálnou možnou mierou opatrnosti a ohľaduplne;
2. po ukončení prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z Vecného bremena uvedie Zaťažné pozemky do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu;
3. bude zodpovedať za všetky škody spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

V. ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

K zániku Vecného bremena môže dôjsť:

1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
2. niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka.

VI. OZNÁMENIA

1. Akékoľvek oznámenie alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musí byť v písomnej podobe, doručené osobne, doporučené poštou s uhradeným poštovným alebo kuriérom na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.
2. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
 - a) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom;
 - b) v čase jeho odoslania adresátovi, pokiaľ sa doručuje e-mailom; alebo
 - c) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, ale najneskôr v piaty pracovný deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako doporučená poštová zásielka s uhradeným poštovným, a to i vtedy, keď sa adresát o tom nedozvedel.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky táto Zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňujúca Zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou, či už podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo inak.
6. Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.

7. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, prípadné spory z nej vyplývajúce budú Zmluvné strany riešiť cestou zmieru a keď tento nebude možné docieľiť, rozhodne medzi nimi príslušný súd.
8. Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa:

V Bratislave , dňa:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Boris Kačáni, konateľ

MH Invest, s.r.o
Ing. Boris Kačáni, konateľ

Príloha: geometrický plán č. GDZV- 315-90/2018 - kópia