



**Dodatok č. 1/2021 (ďalej len ako „dodatok“)
k Nájomnej zmluve na nájom pozemku č. ZM/2016/0260 zo dňa 4.11.2014
medzi:**

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

IČO: 35919001

DIČ: 202 193 7775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:

SWIFT:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 408/S

Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva

IČO: 36018741

DIČ: 2020085683

IČ DPH: SK 2020085683

Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „strany dodatku“)

Preambula

1. Dňa 4.11.2014 uzatvorili strany dodatku Nájomnú zmluvu na nájom časti pozemku č. ZM/2016/0260 (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva nadobudla platnosť udelením súhlasu zo strany, v tom čase, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, č. 94/2016/D310-SVAMP/33230/M, dňa 30.6.2016 a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“), dňa 5.7.2016.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu definovaného v nájomnej zmluve do užívania nájomcovi. Predmetom nájmu v zmysle nájomnej zmluvy je časť pozemku registra „E“ KN, parcelné

číslo v k. ú. Banská Bystrica o výmere 234,32 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, t. z. doba nájmu uplynie dňa 5.7.2021.

3. V dôsledku zmien vykonaných v katastri nehnuteľností parcela reg. „E“ KN číslo zanikla zlúčením s ďalšími parcelami a na jej mieste vznikla nová parcela reg. „C“ KN parcelné číslo o výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
4. Žiadosťou zo dňa 11.1.2021 požiadal nájomca prenajímateľa o predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov.
5. V nadväznosti na vyššie uvedené uzatvárajú strany dodatku tento dodatok:

Článok I **Predmet dodatku**

1. V súlade s Článkom VII „Záverečné ustanovenia“ bod 4. nájomnej zmluvy sa strany dodatku dohodli na zmene nájomnej zmluvy, a to nasledovne:
2. Mení sa 1. veta Článku II „Predmet nájmu“ nájomnej zmluvy, ktorá znie po zmene nasledovne:

*„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo , o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, zapísaného na LV č. vedenom okresným úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok**“).“*

3. Mení sa Článok IV „Doba nájmu a skončenie nájmu“, bod 1. nájomnej zmluvy, ktorý znie po zmene nasledovne:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú, a to do 5.7.2026.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV SR**“) v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú dodatkom nedotknuté.

4. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) je určený pre MDV SR.
6. Strany dodatku vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je Príloha: Situačný náčrt, ktorá nahrádza pôvodnú prílohu nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa: *22.02.2021*

V Bratislave dňa: . . . 1.1. -03- 2021

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva



Číslo: 20086/2021/SVAMP/34732-M
Stupeň dôvernosti: VJ

**Súhlas na platnosť Dodatku č. 1/2021 (ďalej len „dodatok“)
k Nájomnej zmluve na nájom pozemku č. ZM/2016/0260 zo dňa 4.11.2014**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1/2021 (ďalej len „dodatok“) k Nájomnej zmluve na nájom časti pozemku č. ZM/2016/0260 zo dňa 4.11.2014, uzatvoreným medzi spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 018 741. (ďalej len „Dodatok č. 1/2021“).

V súlade s Článkom I Dodatku č. 1/2021 sa v Článku II „Predmet nájmu“ nájomnej zmluvy znenie prvej vety nahrádza novým znením a súčasne sa znenie bodu 1 v Článku IV „Doba nájmu a skončenie nájmu“ nájomnej zmluvy nahrádza novým znením.

Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom.

V Bratislave dňa 17 -05- 2021

Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky