

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/Mojšova Lúčka/2020/0133

(ďalej len „zmluva“)

tvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Peter Paur
Rodné priezvisko: Paur
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Hollého 383/69, Žilina, PSČ 010 01
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA
Právna forma: ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár - Generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Pš, vložka číslo 32/B
(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Mojšova Lúčka, obec Žilina, okres Žilina, evidované v katastrálnom operáte Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 500/31 o výmere 2177 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/10 o výmere 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/22 o výmere 3209 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/24 o výmere 760 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/25 o výmere 1258 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/27 o výmere 188 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050

- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/28 o výmere 872 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/45 o výmere 43107 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/48 o výmere 587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050

(ďalej len „Pozemky“)

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu pozemkov definovaných v odseku 2.1. čl. II. tejto zmluvy za účelom realizácie stavby „VDŽ“ - Pozemky registra „C-KN“ zapísané na LV č.1050, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu, uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 500/31 o výmere 2177 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/10 o výmere 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/22 o výmere 3209 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/24 o výmere 760 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/25 o výmere 1258 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/27 o výmere 188 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/28 o výmere 872 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/45 o výmere 43107 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050
- pozemok parcela registra C-KN, parcelné číslo 549/48 o výmere 587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/774, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 68,366 m².

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 27/2018 zo dňa 5.12.2018, vyhotoveným znalcom Ing. [REDAKOVANÉ] vo výške 13,60 Eur/ m².

4.2. Pri uvedenom spoluvlastníckom podiele nehnuteľností o výmere 68,366 m², ktoré sú predmetom kúpy, je dohodnutá kúpna cena spolu vo výške 929,78 Eur slovom: (deväťstodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatosem eurocentov).

Článok V.

Platobné podmienky

5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2 čl. IV tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie týkajúce sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.

6.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.

6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so znalcom [REDAKOVANÉ] 18 zo dňa 5.12.2018, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]

6.5. Predávajúci prehlasuje, že si splnil podmienky preukúpného práva voči vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy.

6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.

6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť bezodkladne príslušný dodatok k zmluve na ich odstránenie, najneskôr do 3 dní od doručenia príslušnej výzvy kupujúceho predávajúcemu.

6.8. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia

výzvy kupujúceho predávajúcemu, podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na

vkład vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Doručovanie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručeníu po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručeníu. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vkład vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.

8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Správny poplatok za podanie návrhu na vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.

9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.

9.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

9.5. Zmluvná strana vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informovala druhú zmluvnú stranu, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vbb.sk. Druhá zmluvná strana na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že ona sama, jej zástupcovia alebo iné osoby konajúce v jej mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého zmluvnou stranou oznámia príslušným orgánom verejnej moci.

9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 23.3.2019

V Bratislave, dňa 23.3.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Peter Paur rodený Paur

Ing. Vladimír Kollár

Podľa osvedčovacej knihy č. [redacted] generálny riaditeľ štátneho podniku

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu PETER PAUR

rod.č. [redacted]

bytom ŽILINA - KOLLÁROVA 323/69

preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]

Vo Višňovom dňa: 23.3.2019

podpis: [redacted]