

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 30201/DoVB-025/2021/Bertotovce/1318/SO 702-00/NY

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Sejlan , s.r.o.
Sídlo: 082 35 Bertotovce č. 151
IČO: 36 488 640, DIČ: 202 181 4102, IČDPH: SK202 181 41 02
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzením, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 14439/P,
Zastúpená: Ing. Juraj Vitko - konateľ

(ďalej len „Prijímateľ v príslušnom tvare“).

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Miloš Vicena, investičný riaditeľ
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0143
zo dňa 23.12.2020
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „Poskytovateľ v príslušnom tvare“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „účastníci dohody“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Poskytovateľ zriadil na základe poverenia pre SPP – distribúciu, a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Fričovce – Svinia“ č. P/2007/3623-Tu vydané dňa 18.10.2007 Obcou Svinia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II.
Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Bertotovce**, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely KN:E	List vlastníctva	Por. číslo časti B:IV	Vlastnícky podiel	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku
Bertotovce			3	7/36	48694	Orná pôda

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 (ďalej aj ako „SPP – D, a.s.“) môže v zmysle § 11 ods.1, písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody, a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
3. Vecné bremeno súvisiace so stavbou D1 Fričovce-Svinia a s preložkami plynárenských zariadení realizovanými NDS ako vyvolané investície spočíva:
 - a) v práve umiestnenia plynárenského zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a
 - b) v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v prospech SPP - distribúcia, a.s.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **702-00** Preložka STL D63 plynovodu v km 82,7 D1, k. ú. **Bertotovce** s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku uvedeného v čl. II. tejto dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma č. **399/2015**, zo dňa 12.02.2016 vyhotoveného firmou GEODETICCA, Florianska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. **G1 273/2016** dňa 08.03.2016 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely KN:E	diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Objekt číslo
399/2015		4	44	7/36	702 - 00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 5390/2018** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 14/2019, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 664 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. zahl. posudku	Číslo parcely KN:E	Číslo dielu v m ²	Prísl. časť pozemku	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výška náhrady za pozemok	Výška náhrady za vecné bremeno
14/2019	399/2015	7,14		44	7/36	8,56	61,09

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **61,09 €**
(slovom: **šesťdesiatjeden eur deväť centov**)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný uhradiť Prijímateľovi a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Prijímateľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu **SO 702-00 Preložka STL D63 plynovodu v km 82,7 D1**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Fričovce-Svinia. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. voči SPP-distribúcia, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat' voči SPP-distribúcia, a.s., teda týmto sa nároky Prijímateľa voči SPP-distribúcia, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi dohody dňom neskoršieho podpisu druhého účastníka dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov za strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
2. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

4. Práva a povinnosti účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V BERTOTOVCIACH, dňa 18.5.2021

V Bratislave, dňa 13-05-2021

Za prijímateľa:
Sejlan, s.r.o.

Za poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Juraj Vitko - konateľ

.....
Ing. Miloš Vjčena
investičný riaditeľ
na základe plnomocenstva
reg. Zn. PP/2020/0143

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143