

# ZMLUVA O PRIMERANOM ZNÁŠANÍ NÁKLADOV SPOJENÝCH SO ZRIADENÍM ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA

(uzatvorená podľa § 51 zák .č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

č. u povinného z vecného bremena: ZML-3-20/2021-NR

č. u oprávneného z vecného bremena: NR8/2021

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## **Povinný z vecného**

**bremena:** Slovenská republika - Štatistický úrad SR  
**sídlo:** Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava  
**v zastúpení:** Ing. Alexander Ballek - predseda  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444 BIC: SPSRSKBA  
**IČO:** 00166197  
**DIČ:** 2020830218

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## **Oprávnený z vecného**

**bremena:** SWAN, a.s.  
**sídlo:** Landererova 12  
811 09 Bratislava  
**IČO:** 47 258 314  
**IČ DPH:** SK 2120112522  
**DIČ:** 2120112522  
**zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č. 6198/B  
**bankové spojenie:** Tatra banka a. s., Bratislava  
**číslo účtu / kód banky:** 2620726338/1100  
**IBAN:** SK21 1100 0000 0026 2072 6338  
**v zastúpení:** Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva  
Ing. Michal Rybovič – podpredseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Strečanský – člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 4625 (kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), vedenom na

katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra, katastrálne územie Nitra, na parcele č. 4112 a 4296/9, súpisné číslo 791 (ďalej len „Budova“).

2. Povinný z vecného bremena akceptuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 66 cit. zákona zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu - časť strešného telesa, nachádzajúceho sa v Budove povinného z vecného bremena na Rázusovej 9, v Nitre. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa ust. § 66 ods. 1 ZEK (podrobná špecifikácia priestorov Budovy tvorí prílohu č. 2 a situačný nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení, resp. základňovej stanice oprávneného z vecného bremena tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy).

## **Článok II** **Predmet a účel zmluvy**

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti.
2. Oprávnený z vecného bremena je právnickou osobou a v súlade so ZEK je podnikom, ktorý splnil oznamovaciu povinnosť.
3. Predmetom zmluvy je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním, opravou a údržbou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom. Oprávnený z vecného bremena bude užívať priestory na streche Budovy za účelom prevádzky VEKS, resp. umiestnenia základňovej stanice. Oprávnený z vecného bremena je povinný Budovu, resp. priestory Budovy užívať tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Budove neviaznu ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie priestorov Budovy za vymedzeným účelom a v súlade s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený s Budovou nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
6. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písmeno a) ZEK zriadi a bude prevádzkovať VEKS umiestnenú v priestoroch na streche Budovy a vykonávať s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
  - a) oprávnenie vstupovať do Budovy a prechádzať cez Budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,

- b) oprávnenie vstupovať a prechádzať cez pozemok prislúchajúci k Budove za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované telekomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.
8. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena na svojej konštrukcie na Budove umiestnil telekomunikačné zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava.
9. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok III Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však od 25.3.2021
2. Zmluva sa uzatvára na 5 (päť) rokov odo dňa jej účinnosti.

### **Článok IV Náhrada z vecného bremena**

1. Náhradu za zriadenie vecného bremena tvorí:
  - a) príspevok na výkon správy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **7 100,- €** (slovom: sedemtisícsto EUR 00/100). Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročných splátkach príspevku na výkon správy vo výške 355,00 €/štvrtrok, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK76 8180 0000 0070 0007 2292, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrtroka, s 30 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
  - b) príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom (ochrana objektu, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha kotolne, údržba vrátane revízií, vodné a stočné, zrážková voda vrátane) je stanovená paušálnou čiastkou ročne **2 000,- €** (slovom dvetisíc EUR 00/100) ročne. Úhradu príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy bude oprávnený z vecného bremena vykonávať vo štvrtročných splátkach v sume 500,00 €, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK06 8180 0000 0070 0006 8605, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrtroka, s 30 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
2. Oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného povinným z vecného bremena a uzavrie samostatnú zmluvu

s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatný elektromer, k čomu mu týmto povinný z vecného bremena udeľuje výslovný súhlas.

3. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškani s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho štvrťroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania štvrťroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia tejto faktúry.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrťrok.
7. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu, na ktorom vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory Budovy v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov Budovy, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja, pričom oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uvedené právo bude využívať prednostne v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.

4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch Budovy je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia povrchu strechy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky priamo oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici Budovy.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v Budove.
8. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory Budovy povinnému z vecného bremena v užívateľskom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory Budovy vypratať.
9. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch Budovy podľa prílohy č. 2, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do Budovy na základe jeho užívateľského práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán.
12. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku Budovy, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
13. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:
  - a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov Budovy v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch Budovy na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno,

- c) po dohode s povinným z vecného bremena prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.
14. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
  15. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov Budovy, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.
  16. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.
  17. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje, uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázateľných nákladov.
  18. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca oddelenia vnútornej správy pracoviska v Nitre, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 17. tohto článku. Dátum a čas činnosti oprávneného z vecného bremena na strešnom telese bude evidovaný na vrátnici Budovy pracoviska ŠÚ SR v Nitre.
  19. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca oddelenia vnútornej správy pracoviska v Nitre, aby vykonal 2 x v kalendárnom mesiaci pravidelnú kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu.
  20. Oprávnený z vecného bremena môže podľa potreby meniť rozsah telekomunikačných zariadení umiestnených na existujúcich konštrukciách základňovej stanice, resp. ich podľa potreby vymieňať, o tejto zmene však bude písomne (elektronicky) povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu informovať.
  21. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zriadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

## **Článok VI Ukončenie zmluvy**

1. Platnosť zmluvy končí:
  - a) uplynutím času na ktorý bola dojednaná,
  - b) výpoveďou
    - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil po lehote splatnosti faktúru za náhradu z vecného bremena podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia,

bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní, resp. v prípade nebezpečenstva vzniku škody na Budove v lehote nie kratšej ako 5 (päť) dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia nezjedná nápravu.

Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

c) písomnou dohodou zmluvných strán,

d) odstúpením od zmluvy:

Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,

db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,

Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

dc) ak miesto zriadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,

dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy alebo ak oprávnený z vecného bremena rozhodne o odstránení VEKS, resp. základňovej stanice z Budovy,

e) dňom zániku zákonného vecného bremena podľa tejto zmluvy; o tejto skutočnosti bude oprávnený z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu.

2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením faktúry za výkon správy alebo príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehotu na jeden mesiac.

## **Článok VII**

### **Odobzdanie predmetu zmluvy a jeho úpravy**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať priestory Budovy, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov Budovy, na ktorých vzniklo vecné bremeno.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.

3. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave: 26 -05- 2021

Povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Alexander Ballek  
predseda Štatistického úradu SR

V Bratislave:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Juraj Černý  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ing. Michal Rybovič  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Strečanský  
člen predstavenstva

ICO:

22

**Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:**

1. List vlastníctva
2. Špecifikácia priestorov
3. Situačný náčrt umiestnenia antén
4. Výpočtový list



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NITRA**Dátum vyhotovenia **25.05.2021**Katastrálne územie: **Nitra**Čas vyhotovenia: **13:50:06**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4112	909	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
4296/ 9	1431	zastavaná plocha a nádvorie	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
791	4112	15	administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika 1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Žiadosť 695/99,X 258/99 -962/99

Titul nadobudnutia Zml.o prevode správy č.08/0827/181/2009-Ps,Z 2539/09-2223/09

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta 3/C, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 840 05, SR /

IČO : 166197

K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v celom rozsahu na nehn.CKN parc.č. 4112, 4269/9 a stavbu administratívna budova s.č.791 na parc.č. 4112 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava (IČO: 35697270) podľa Z-1057/2018 - 1101/18

Iné údaje:

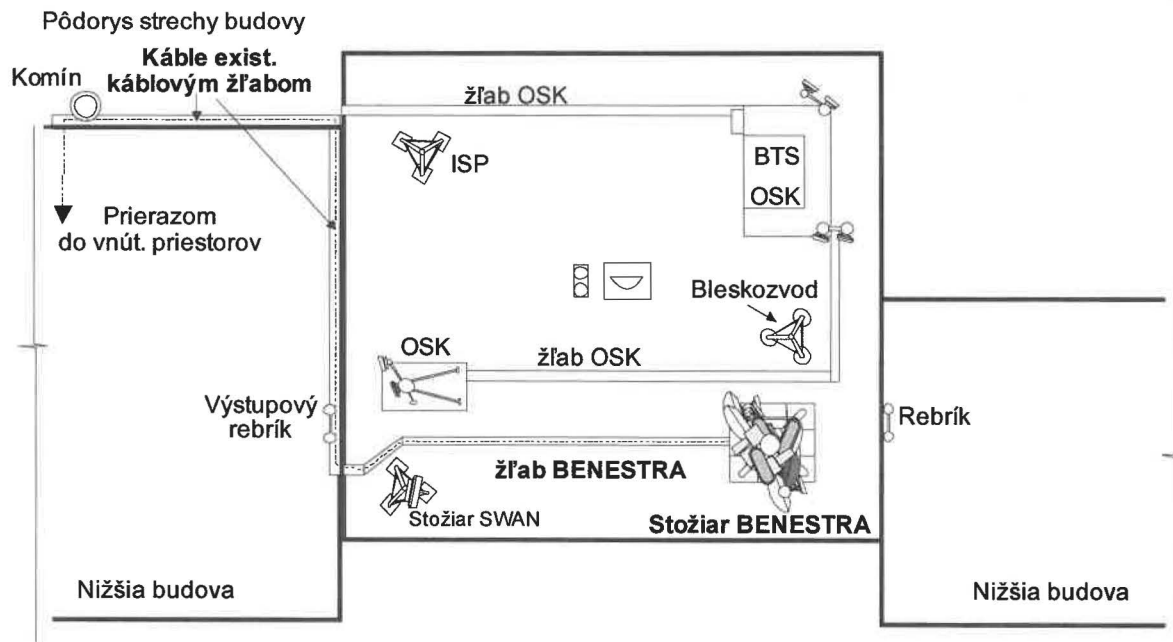
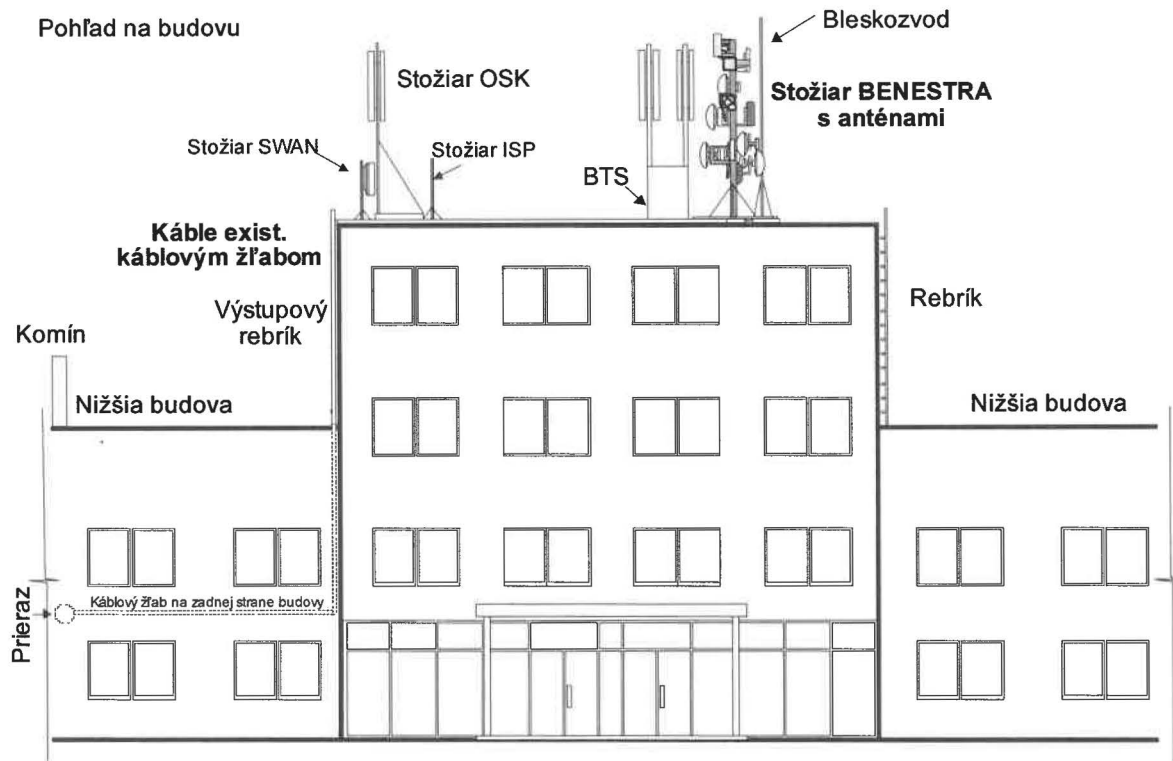
- 1 Zmena sídla R 49/21 - 1193/21
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva

**ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	Štatistický úrad Slovenskej republiky
<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>SWAN Mobile, a. s.</b>
<b>Objekt:</b>	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Nitre, Rázusova 9, Nitra
<b>Spôsob využitia:</b>	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

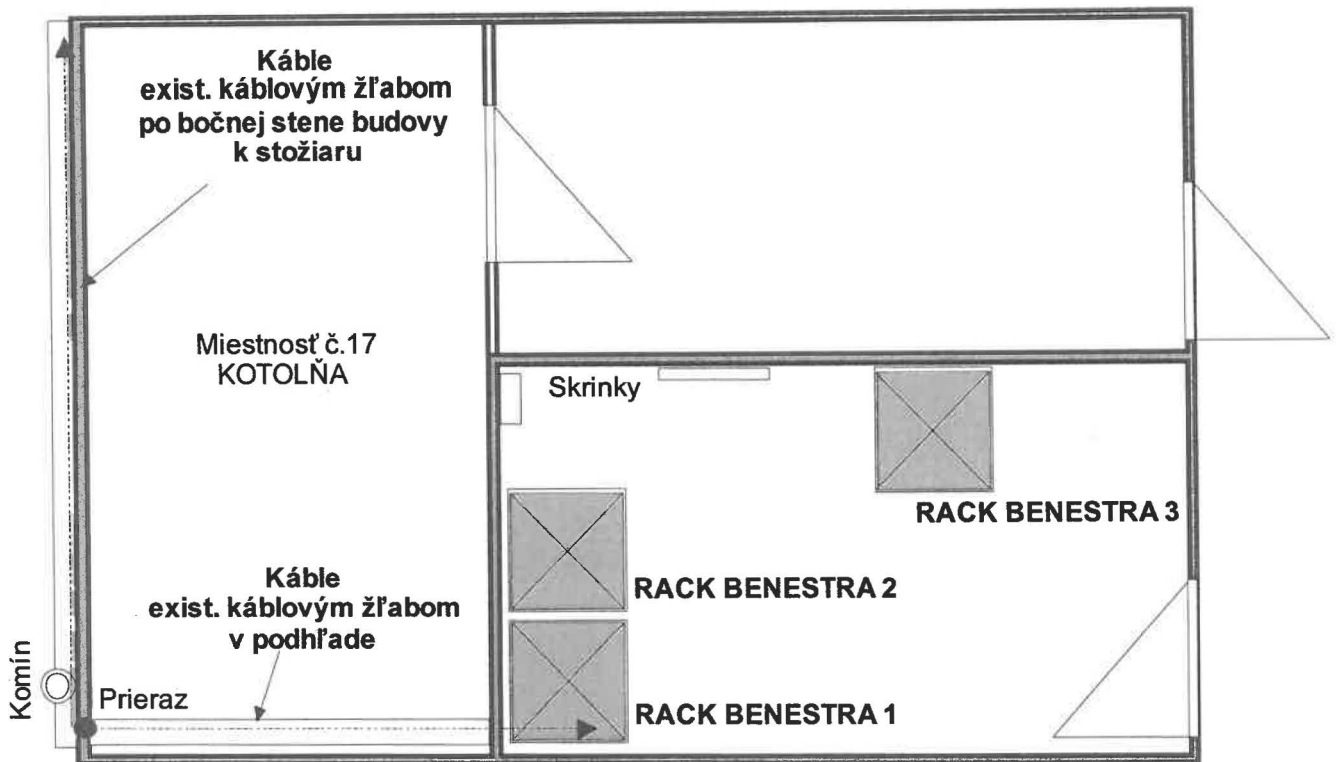
---

<b>Nebytový priestor č. 16 .....</b>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebytový priestor, strešné teleso ( časť ) .....</b>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Spolu .....</b>	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>

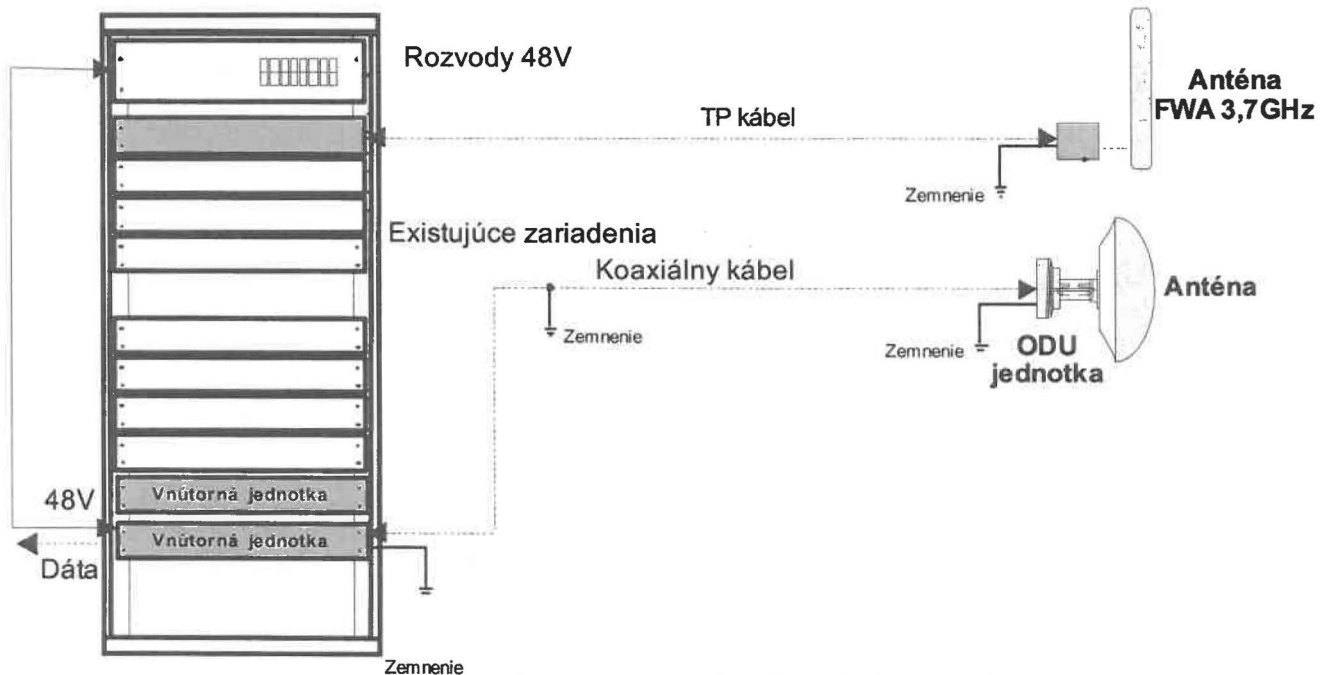


Investor:	<b>BENESTRA, s.r.o.</b>	Zhotoviteľ:	NETLAB IT, spol. s r.o. Drieňová 34 821 02 Bratislava	Dátum:	24.04.2019
Časť:	<b>ŠTATISTICKÝ ÚRAD Rázusova 9</b>	Miesto stavby:	<b>NITRA</b>		
Č. výkresu:	<b>1</b>	Názov výkresu:	<b>Pohľady na budovu</b>		

Pôdorys miestnosti č.16 a č.17



Bloková schéma zapojenia  
RACK BENESTRA



Investor:	<b>BENESTRA, s.r.o.</b>	Zhotoviteľ:	NETLAB IT, spol. s r.o. Drieňová 34 821 02 Bratislava	Dátum:	13.07.2015
Časť:	<b>ŠTATISTICKÝ ÚRAD Rázusova 9</b>	Miesto stavby:	<b>NITRA</b>		
Č. výkresu:	<b>6</b>	Názov výkresu:	<b>Trasa kábla a schéma zapojenia</b>		

**VÝPOČTOVÝ LIST**

príspevku na výkon správy a príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

---

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	Štatistický úrad Slovenskej republiky
<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	SWAN, a. s.
<b>Objekt:</b>	budova ŠÚ SR – Rázusova 8, Nitra
<b>Spôsob využitia:</b>	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

---

**1. Príspevok na výkon správy:**

za časť strechy a miestnosti 17,40 m <sup>2</sup> , čo celkom predstavuje	7 100,00 €
z toho štvrťročná odplata predstavuje	355,00 €

**2. Príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy:**

úhrada za služby celkom predstavuje	2 000,00 € ročne
z toho štvrťročná úhrada predstavuje	500,00 €