

ZMLUVA č. 28/ON-2021 o výpožičke

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS-2020/002357-048 zo dňa 02.04.2020
IČO: 00151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Špeciálna základná škola
Sídlo: Malý Slivník č. 28, 082 67 Malý Slivník
Zastúpený: Ing. Slavomír Jeník, riaditeľ
IČO: 36162680
DIČ: 2021420357
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK4581800000007000092250

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR, a to budova so súp. č. 28, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 158/2 a C KN č. 158/3, nachádzajúca sa v kat. území Malý Slivník, obec Malý Slivník, okres Prešov, ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na LV č. 250, v podiele 1/1. Právny vzťah k pozemkom, na ktorých je postavená budova, je evidovaný na liste vlastníctva č. 266 a č. 270.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku.

3. Predmet výpožičky je pre správcu dočasne prebytočným majetkom a bol rozhodnutím CPPO-ON-2020/004068-002 zo dňa 03.12.2020 vyhlásený podľa § 3 ods.4 zákona č. 278/1993 Z. z. za dočasne prebytočný.
4. Vypožičiatel' vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky, v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
5. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky v súlade s § 13 ods.7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. do bezplatného užívania vypožičiatel'ovi – škole, ktorá je viac ako jeden rok zaradená do siete škôl a školských zariadení, za účelom jeho využitia na vyučovanie a činnosť súvisiacu s vyučovaním.
6. Predchádzajúci súhlas na uzavretie tejto zmluvy podľa § 13 ods.7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. vydalo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod č. 2021-9787:1-A1820 zo dňa 27. 1. 2021.

Článok III

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel' si služby spojené s predmetom výpožičky zabezpečí na vlastné náklady a za tým účelom uzavrie samostatné zmluvy s dodávateľmi jednotlivých médií. Takisto je povinný uzavrieť zmluvu na vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu s organizáciou na tento účel zriadenou.
2. Revíziu požiarnej techniky, skúšku a prehliadku elektrického zariadenia, ostatné náklady na prevádzku a údržbu si vypožičiatel' zabezpečí samostatne.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu výpožičky.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom výpožičky podľa čl. II bodu 5 tejto zmluvy.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je vypožičiatel' povinný znášať vzniknuté škody. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky je vypožičiatel' povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiatel' vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiatel' môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu

výpožičky, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v predmete výpožičky zdržujú z dôvodu činnosti vypožičiavateľa. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na požiadanie požičiavateľa umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu výpožičky a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Doba výpožičky a ukončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2025.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak výpožička skončí dohodou, výpoveďou alebo uplynutím doby výpožičky, je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň trvania výpožičky. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční protokolárne.
5. V prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve neodovzdá predmet výpožičky najneskôr v posledný deň trvania zmluvy, je:
 - a) požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € (slovom: dve eurá) za každý aj začatý deň omeškania; vypožičiavateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia;

- b) požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky v dohodnutej výške, a to za obdobie od skončenia zmluvy až do odovzdania predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný túto úhradu zaplatiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia;
- c) požičiavateľ oprávnený vypratať predmet výpožičky na náklady vypožičiavateľa. Miesto, kde boli vypratane veci uložené je požičiavateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť vypožičiavateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre vypožičiavateľa a dva rovnopisy pre požičiavateľa.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Prešove dňa

V Malom Slivníku dňa

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Slavomír Jeník
riaditeľ Špeciálnej základnej školy