

Zo dňa 25.05.2021

Kúpna zmluva

medzi

MH Invest, s.r.o.
ako Predávajúcim

a

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
ako Kupujúcim

Obsah

Strana

1.	Definície a výklad.....	1
2.	Predmet Zmluvy	4
3.	Kúpna cena	4
4.	Ubezpečenia Predávajúceho	8
5.	Ubezpečenia Kupujúceho	11
6.	Záväzky.....	12
7.	Záväzky nasledujúce po Zápise	12
8.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku	13
9.	Odovzdanie Pozemku, prechod nebezpečenstva a odovzdanie dokumentov	13
10.	Neplatnosť Zmluvy	14
11.	Ukončenie Zmluvy.....	14
12.	Všeobecné ustanovenia.....	15
Príloha 1	Ubezpečenia Predávajúceho	19
Príloha 2	Pozemok	22
Príloha 3	Odovzdávacia dokumentácia	23
Príloha 4	List vlastníctva.....	24
Príloha 5	Existujúce nároky.....	25

Túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) uzatvárajú dňa 25.05.2021 tieto zmluvné strany:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „**Predávajúci**“), a
- (2) **Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.**, so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 48 302 392, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 106220/B (ďalej len „**Kupujúci**“).

Úvodné ustanovenia:

- (A) Dňa 11. decembra 2015 Slovenská republika konajúca prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, mesto Nitra, Investor a Kupujúci uzatvorili Investičnú zmluvu, v znení dodatku č. 1 zo dňa 12. augusta 2016 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 22. decembra 2020 (ďalej len „**Investičná zmluva**“) ohľadom Projektu, ktorý má zrealizovať Investor prostredníctvom svojej slovenskej dcérskej spoločnosti, Kupujúceho, na Území.
- (B) Dňa 11. decembra 2015 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili zmluvu o budúcich zmluvách, v znení dodatku č. 1 zo dňa 29. júla 2016 (ďalej len „**Zmluva o budúcich zmluvách**“), v ktorej sa predpokladá uzatvorenie tejto Zmluvy.
- (C) Dňa 12. decembra 2017 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu, na základe ktorej mal Predávajúci predat' Pozemky a previesť vlastnícke právo k nim na Kupujúceho a Kupujúci mal kúpiť Pozemky za Kúpnu cenu, a to za podmienok v nej bližšie uvedených (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
- (D) Dňa 09. februára 2018 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorým zmenili niektoré podmienky Kúpnej zmluvy, okrem iného aj to, že došlo k nadobudnutiu len časti pozemkov tvoriacich Územie (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o budúcich zmluvách), nie celé Územie, pričom zostávajúca časť Územia (t. j. Nedostupný pozemok) sa má previesť neskôr (ďalej len „**Dodatok**“).
- (E) Nakoľko odpadol dôvod, ktorý bránil k prevodu celého Územia, majú Zmluvné strany záujem uzatvoriť túto Zmluvu, ktorou dôjde k prevodu vlastníckeho práva Nedostupného pozemku.
- (F) Pokiaľ sa v tejto Zmluve neuvádza inak, všetky pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto Zmluve majú význam uvedený v Kúpnej zmluve a Dodatku.

Preto sa Zmluvné strany dohodli takto:

1. Definície a výklad

1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

„ Zmluva “	znamená túto kúpnu zmluvu.
„ Zmluva o budúcich zmluvách “	má význam uvedený v bode (B) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„ Kúpna zmluva “	má význam uvedený v bode (C) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„ Dodatok “	má význam uvedený v bode (D) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy

„Porušenie“	má význam uvedený v článku 4.3(a) tejto Zmluvy.
„Katastrálny úrad“	znamená Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
„Kataster nehnuteľností“	znamená register vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam vedený Katastrálnym úradom.
„Nárok“	má význam uvedený v článku 4.3(a) tejto Zmluvy.
„Kontaminácia“	znamená v Deň podpisu alebo pred ním prítomnosť akejkoľvek Nebezpečnej látky v pôde (alebo na jej povrchu) alebo v podzemných alebo povrchových vodách na akomkoľvek Pozemku alebo jeho časti, pod nimi alebo pochádzajúcich z nich.
„Poškodzujúce rozhodnutie“	znamená akékoľvek súdne rozhodnutie vo veci Nároku tretej osoby, ktoré má priamy alebo nepriamy vplyv na vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku, a/alebo má priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv na realizáciu Projektu na Pozemku Kupujúcim, a/alebo predstavuje porušenie Ubezpečení Predávajúceho, a/alebo je spôsobilé zapríčiniť ktorýkoľvek z vyššie uvedených následkov, a to bez ohľadu na to, že takéto rozhodnutie je neprávoplatné, nevykonateľné, medzitymne, čiastočné alebo len predbežnej povahy.
„Životné prostredie“	znamená všetky alebo ktorúkoľvek z týchto zložiek (samostatne alebo spoločne): ovzdušie (vrátane ovzdušia v budovách, prírodných alebo umelých nadzemných či podzemných objektoch), vodu (vrátane vody pod pôdou alebo v nej, v odtokoch alebo kanáloch), pôdu a akékoľvek ekologické systémy a živé organizmy (vrátane človeka).
„Environmentálne predpisy“	znamená akékoľvek platné právne predpisy týkajúce sa: <ul style="list-style-type: none"> (a) ochrany Životného prostredia alebo (b) prítomnosti, emisie, vypúšťania, uvoľňovania alebo unikania Nebezpečných látok do Životného prostredia alebo výroby, spracúvania, zaobchádzania, skladovania, prepravy alebo likvidácie Nebezpečných látok.
„Viazaný účet“	znamená účet zriadený a vedený Správcom viazaného účtu na základe Zmluvy o viazanom účte.
„Správca viazaného účtu“	znamená UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
„Zmluva o viazanom účte“	znamená zmluvu o viazanom účte uzatvorenú medzi Správcom viazaného účtu, Predávajúcim a Kupujúcim, predmetom ktorej je správa Viazanej sumy na Viazanom účte.
„Viazaná suma“	má význam uvedený v článku 3.6 tejto Zmluvy.
„Deň podpisu“	znamená deň, kedy posledná zo Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu.
„Deň odovzdania“	má význam uvedený v článku 9.1 tejto Zmluvy.

„Odvzdávacia dokumentácia“	má význam uvedený v článku 9.3(a) tejto Zmluvy.
„Nebezpečná látka“	znamená akýkoľvek odpad, znečisťujúcu alebo kontaminujúcu látku a akúkoľvek prírodnú alebo syntetickú látku (v pevnom, kvapalnom alebo plynnom skupenstve či v podobe výparu), ktorá môže spôsobiť ujmu alebo poškodiť Životné prostredie alebo zdravie ľudí.
„Investičná zmluva“	má význam uvedený v bode (A) Úvodných ustanovení tejto Zmluvy.
„Pozemok“	znamená pozemok uvedený v Prílohe 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
„Strata“ alebo „Straty“	znamená (i) skutočné straty vrátane (okrem iného) akejkoľvek straty výhod, ktoré by Zmluvná strana, ktorej strata vznikla, získala, keby Zmluvná strana, ktorá sa porušenia dopustila, dodržala svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a (ii) ušlý zisk.
„Zmluvná strana“	znamená Predávajúceho a Kupujúceho.
„Existujúce nároky“	má význam uvedený v článku 4.9(a) tejto Zmluvy.
„Návrh na vklad“	má význam uvedený v článku 8.2(a) tejto Zmluvy.
„Závazok nasledujúci po Zápise“	má význam uvedený v článku 7(a) tejto Zmluvy.
„Pravdepodobný“	znamená vo vzťahu k Nároku tretej osoby záver Právneho experta, že je daná reálna šanca úspechu žalobcu v danej veci.
„Kúpna cena“	má význam uvedený v článku 3.1 tejto Zmluvy.
„Ubezpečenia Kupujúceho“	má význam uvedený v článku 5.1 tejto Zmluvy.
„Zápis“	má význam uvedený v článku 3.3 tejto Zmluvy.
„Deň zápisu“	má význam uvedený v článku 3.3 tejto Zmluvy.
„Spriaznení žalobcovia“	znamená žalobcov a/alebo žalovaných vo veciach Existujúcich nárokov, ktorí sú (i) Pridruženými osobami (Affiliate) alebo (ii) osobami konajúcimi v zhode za účelom dosiahnutia rovnakého cieľa.
„Účet Predávajúceho“	znamená bežný účet Predávajúceho č. (IBAN): SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC TATRSKBX, vedený v EUR.
„Ubezpečenia Predávajúceho“	má význam uvedený v článku 4.1 tejto Zmluvy.
„Nárok tretej osoby“	má význam uvedený v článku 4.7 tejto Zmluvy.
„Hranica pre nárok tretej osoby“	znamená sumu dohodnutú medzi Predávajúcim a Kupujúcim.

„DPH“

znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

1.2 Pojmy nedefinované v tejto Zmluve a výklad

- (a) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto Zmluve (vrátane úvodných ustanovení) majú v tejto Zmluve rovnaký význam ako v Kúpnej zmluve v znení Dodatku, Zmluve o budúcich zmluvách a Investičnej zmluve (v tomto poradí).
- (b) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili s Investičnou zmluvou, Zmluvou o budúcich zmluvách a Kúpnu zmluvou v znení Dodatku, predovšetkým vrátane príslušných ustanovení uvedených zmlúv, na ktoré táto Zmluva odkazuje, a súhlasia s odkazmi na Investičnú zmluvu, Zmluvu o budúcich zmluvách a Kúpnu zmluvu v znení Dodatku uvedenými v tejto Zmluve.
- (c) Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, ustanovenia článku 2 Prílohy č. 1 (Výklad) Investičnej zmluvy sa vzťahujú na túto Zmluvu tak, akoby tieto ustanovenia boli uvedené v tejto Zmluve, s výnimkou toho, že akékoľvek odkazy na Investičnú zmluvu uvedené v daných ustanoveniach sa vykladajú ako odkazy na túto Zmluvu.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva Pozemok do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Pozemok od Predávajúceho za Kúpnu cenu.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za Pozemok v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kúpna cena je konečná.
- 2.3 Predávajúci a Kupujúci spolu s touto Zmluvou podpíšu Návrh na vklad.

3. Kúpna cena

- 3.1 Celková kúpna cena za Pozemok je stanovená vo výške 40.524,80 EUR (slovom: štyridsaťtisíc päťstodvadsaťštyri eur a osemdesiat centov) plus 20 % DPH, t.j. celková kúpna cena vrátane DPH je stanovená vo výške 48.629,76 EUR (slovom: štyridsaťosemtisíc šesťstodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatšesť centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená v zmysle Zmluvy o budúcich zmluvách.
- 3.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kupujúci alebo ním určená osoba v mene Kupujúceho uhradí Kúpnu cenu do 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o zápise Kupujúceho ako výlučného vlastníka Pozemku (ďalej len „**Zápis**“ a „**Deň zápisu**“).
- 3.4 Kúpna cena bude uhradená na Účet Predávajúceho.
- 3.5 Predávajúci, Kupujúci a Správca viazaného účtu uzavreli Zmluvu o viazanom účte.
- 3.6 Predávajúci vyhlasuje, že zložil sumu 15.000.000 EUR (slovom pätnásť miliónov eur), (ďalej len „**Viazaná suma**“) na Viazaný účet ako záruku zabezpečujúcu riadne splnenie povinností Predávajúceho uspokojiť akékoľvek Nároky Kupujúceho vo vzťahu k Nárokom tretích osôb podľa podmienok tejto Zmluvy. Kupujúci je oprávnený čerpať Viazanú sumu na uspokojenie

svojich Nárokov vo vzťahu k Nárokom tretích osôb spôsobom opísaným v článku 3.11(a) nižšie, a to za predpokladu, že dôjde k splneniu nasledovných podmienok:

- (a) vo veci Nároku tretej osoby (ku ktorému sa vzťahuje príslušný Nárok) je vydané Poškodzujúce rozhodnutie;
- (b) Kupujúci vyzve Predávajúceho, aby vyriešil Nárok tretej osoby, pričom v prípade Nároku tretej osoby, vo vzťahu ku ktorému sa Predávajúci vzdal splnenia podmienky v zmysle článku 3.9, sa má za to, že Kupujúci uskutočnil takúto výzvu tým, že prijal vzdanie sa podmienky zo strany Predávajúceho; a
- (c) Nárok tretej osoby nie je úplne a konečne vyriešený Predávajúcim k spokojnosti Kupujúceho v lehote 30 (tridsiatich) dní po výzve Kupujúceho Predávajúcemu alebo v lehote 7 (siedmych) dní po výzve Kupujúceho Predávajúcemu v prípade, ak má Nárok tretej osoby podstatný nepriaznivý dopad na realizáciu Projektu na Pozemku Kupujúcim.

V prípade, ak je vydané Poškodzujúce rozhodnutie vo vzťahu k Nároku tretej osoby, ktorý je po skutkovej a právnej stránke podobný inému Nároku tretej osoby, ktorý bol predtým zamietnutý alebo inak neuznaný súdnym rozhodnutím, Kupujúci bude konať primerane a v dobrej viere pri svojom rozhodovaní sa o najlepšom možnom požadovanom nástroji nápravy, ktorý mu poskytuje táto Zmluva; Kupujúci je najmä povinný primerane zvážiť, či možnosť obrany voči Nároku tretej osoby v zmysle článku 4.7 predstavuje v danom prípade vhodnejší a účinnejší nástroj nápravy.

- 3.7** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v prípade žalobcu (alebo skupiny Spriaznených žalobcov), ktorý má viac než jeden Existujúci nárok, splnenie podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy vo vzťahu k jednému Existujúcemu nároku takéhoto žalobcu (alebo skupiny Spriaznených žalobcov) sa považuje za splnenie podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy vo vzťahu k všetkým Existujúcim nárokom takéhoto žalobcu (alebo skupiny Spriaznených žalobcov). Toto pravidlo sa primerane uplatní aj pre postupy podľa článkov 3.8 až 3.10 tejto Zmluvy.
- 3.8** Kupujúci môže požiadať Predávajúceho, aby sa vzdal splnenia podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy vo vzťahu k akémukoľvek Nároku tretej osoby. V nadväznosti na takúto žiadosť Kupujúceho budú Predávajúci a Kupujúci rokovať, konajúc rozumne a v dobrej viere, o Nároku tretej osoby najmä z pohľadu vecnej stránky Nároku tretej osoby a jeho možného dopadu na dobré meno Kupujúceho a realizáciu Projektu na Pozemku Kupujúcim v prípade, ak by Nárok tretej osoby vyústil do Poškodzujúceho rozhodnutia.
- 3.9** V nadväznosti na diskusie podľa článku 3.8 sa môže Predávajúci písomne vzdať splnenia podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy vo vzťahu k Nároku tretej osoby; Predávajúci bude konať rozumne a v dobrej viere pri rozhodovaní sa o tom, či sa vzdá splnenia tejto podmienky pre čerpanie.
- 3.10** V prípade ak sa Predávajúci v lehote štyroch (4) týždňov po žiadosti Kupujúceho nevzdá splnenia podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby, môže Kupujúci nominovať nezávislého právneho experta na posúdenie danej veci (ďalej len „Právny expert“), a to za nasledovných podmienok:
 - (a) Kupujúci môže nominovať Právneho experta spomedzi prvých piatich medzinárodných právnych kancelárií, ktoré sú najlepšie hodnotené v rebríčku *The Legal 500* pre oblasť nehnuteľností na Slovensku a ktoré majú ku dňu nominácie svoju kanceláriu tak v Spojenom kráľovstve ako aj na Slovensku (s výnimkou CMS a White & Case a ich pridružených osôb).

- (b) Kupujúci poverí Právneho experta, aby posúdil príslušný Nárok tretej osoby a poskytol stanovisko Zmluvným stranám, či podľa názoru Právneho experta je úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby Pravdepodobný.
- (c) Ak podľa stanoviska Právneho experta:
 - (i) je úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby Pravdepodobný a zároveň úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby bude podľa názoru Kupujúceho (konajúceho rozumne) predstavovať Poškodzujúce rozhodnutie, má sa za to, že došlo k vzdaniu sa splnenia podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy Predávajúcim vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby a Kupujúci môže, po splnení podmienok podľa článkov 3.6(b) a 3.6(c) tejto Zmluvy, čerpať Viazanú sumu za účelom uspokojenia svojho Nároku vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby;
 - (ii) je úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby Pravdepodobný a zároveň úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby nebude podľa názoru Kupujúceho (konajúceho rozumne) predstavovať Poškodzujúce rozhodnutie, podmienka pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy (spolu s ďalšími podmienkami podľa článku 3.6) musí byť splnená predtým, ako môže Kupujúci čerpať Viazanú sumu za účelom uspokojenia svojho Nároku vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby;
 - (iii) nie je úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby, ktorý je Existujúcim nárokom, Pravdepodobný a zároveň neúspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby bude podľa názoru Kupujúceho (konajúceho rozumne) predstavovať Poškodzujúce rozhodnutie, má sa za to, že došlo k vzdaniu sa splnenia podmienky pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy Predávajúcim vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby a Kupujúci môže, po splnení podmienok podľa článkov 3.6(b) a 3.6(c) tejto Zmluvy, čerpať Viazanú sumu za účelom uspokojenia svojho Nároku vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby;
 - (iv) nie je úspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby, ktorý je Existujúcim nárokom, Pravdepodobný a zároveň neúspech žalobcu vo veci Nároku tretej osoby nebude podľa názoru Kupujúceho (konajúceho rozumne) predstavovať Poškodzujúce rozhodnutie, podmienka pre čerpanie podľa článku 3.6(a) tejto Zmluvy (spolu s ďalšími podmienkami podľa článku 3.6) musí byť splnená predtým, ako môže Kupujúci čerpať Viazanú sumu za účelom uspokojenia svojho Nároku vo vzťahu k príslušnému Nároku tretej osoby.

3.11 Za podmienok Zmluvy o viazanom účte Správca viazaného účtu uvoľní Viazanú sumu (alebo jej časť) z Viazaného účtu nasledovne:

- (a) Ak bude Správcovi viazaného účtu doručená inštrukcia podpísaná Kupujúcim (s overeným podpisom) obsahujúca (i) vyhlásenie, že Kupujúci má voči Predávajúcemu Nárok vo vzťahu k Nároku tretej osoby, a (ii) výšku takéhoto Nároku, Správca viazaného účtu uvoľní sumu takéhoto Nároku (až do výšky Viazanej sumy) v prospech Kupujúceho; ak bude Kupujúci požadovať uvoľnenie sumy Nároku (až do výšky Viazanej sumy) v prospech tretej strany (tretích strán) určenej Kupujúcim v inštrukcii, inštrukcia musí byť podpísaná aj Predávajúcim (s overeným podpisom); Predávajúci sa zaväzuje bezdôvodne neodmietnuť alebo nezdržiavať podpis takejto inštrukcie;
- (b) Ak bude Správcovi viazaného účtu doručená inštrukcia podpísaná Kupujúcim a Predávajúcim (s overeným podpisom oboch) obsahujúca vyhlásenie, že vo vzťahu k Pozemkom podľa Kúpnej zmluvy a Dodatku a k Pozemku podľa tejto Zmluvy

neexistujú žiadne Nároky tretích osôb, Správca viazaného účtu uvoľní zostávajúcu časť Viazanej sumy na Viazanom účte v prospech Predávajúceho;

- (c) Na základe inštrukcie podpísanej Kupujúcim a Predávajúcim (s overeným podpisom oboch) Správca viazaného účtu uvoľní časť Viazanej sumy určenú v takejto inštrukcii v prospech Predávajúceho; Kupujúci sa zaväzuje podpísať takúto inštrukciu v prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú, konajúc rozumne, že objem Nárokov tretích osôb k Pozemkom podľa Kúpnej zmluvy a Dodatku a k Pozemku podľa tejto Zmluvy sa znížil a zostatok Viazanej sumy na Viazanom účte po príslušnom uvoľnení časti Viazanej sumy Predávajúcemu bude postačovať na pokrytie pravdepodobnej výšky týchto zostávajúcich Nárokov tretích osôb;
- (d) V deň uplynutia Viazanej doby (vrátane jej možného predĺženia podľa článku 3.12) Správca viazaného účtu uvoľní zostávajúcu časť Viazanej sumy na Viazanom účte v prospech Predávajúceho;
- (e) Správca viazaného účtu stiahne z Viazanej sumy jednorazový poplatok za vedenie Viazaného účtu vo výške určenej v Zmluve o viazanom účte.

3.12 V prípade, ak Nároky tretích osôb neboli plne urovnané alebo vyriešené ani do šiestich (6) mesiacov pred uplynutím Viazanej doby, Kupujúci a Predávajúci sa dohodnú, konajúc rozumne, na predĺžení Viazanej doby a v takom prípade zašlú Správcovi viazaného účtu Oznámenie o predĺžení viazanej doby. Po doručení Oznámenia o predĺžení viazanej doby Správcovi viazaného účtu bude Viazaná doba predĺžená o obdobie určené v Oznámení o predĺžení viazanej doby. Ak sa Zmluvné strany zároveň dohodnú, konajúc rozumne, že zostatok Viazanej sumy na Viazanom účte výrazne prekračuje pravdepodobnú výšku zostávajúcich Nárokov tretích osôb, Kupujúci a Predávajúci sa dohodnú na uvoľnení presahujúcej časti Viazanej sumy a v takom prípade zašlú Správcovi viazaného účtu spolu s Oznámením o predĺžení viazanej doby aj inštrukciu pre Správcu viazaného účtu podľa článku 3.11(c).

3.13 Kupujúci je oprávnený zaslať Správcovi viazaného účtu inštrukciu podľa článku 3.11(a) kedykoľvek počas Viazanej doby za podmienok tejto Zmluvy. Kupujúci zodpovedá za porušenie tejto povinnosti voči Predávajúcemu. Akékoľvek uvoľnenie prostriedkov Viazanej sumy z Viazaného účtu podľa článku 3.11(a) sa bude považovať za plnenie Nároku Predávajúcim Kupujúcemu.

3.14 Bez toho, aby tým bol dotknutý článok 3.13, Kupujúci je povinný podpísať inštrukciu podľa článku 3.11(a) bez zbytočného odkladu po doručení písomnej žiadosti Predávajúceho na uvoľnenie časti Viazanej sumy za účelom urovnania Nárokov tretích osôb, a to za predpokladu, že Kupujúci, konajúc rozumne, bude považovať takéto urovanie za uspokojivé. Výška Nároku uvedená v inštrukcii podľa článku 3.11(a) bude zodpovedať výške uvedenej v žiadosti Predávajúceho.

3.15 Kupujúci podpíše inštrukciu podľa článku 3.11(b) bez zbytočného odkladu potom, ako budú Nároky tretích osôb urovnané alebo vyriešené k spokojnosti Kupujúceho, konajúceho rozumne.

3.16 Zmluvné strany berú na vedomie, že Viazaná suma a platby z Viazaného účtu predstavujú dodatočné zabezpečenie pre Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a v žiadnom prípade nelimitujú ani neobmedzujú právo Kupujúceho nárokovať si Straty alebo iné práva, ktoré prekračujú platby z Viazanej sumy. V prípade, ak Viazaná suma nepostačuje na uspokojenie všetkých

Nárokov týkajúcich sa Nárokov tretích osôb, zostávajúce nároky Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú zachované.

4. Ubezpečenia Predávajúceho

4.1 Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v Prílohe 1 (ďalej len „**Ubezpečenia Predávajúceho**“) sú pravdivé, správne a presné v deň podpisu tejto Zmluvy.

4.2 Každé z Ubezpečení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve je oddeliteľné a samostatné a nie je obmedzené odkazom na akékoľvek iné vyhlásenie alebo ubezpečenie.

4.3 Prostriedky nápravy Kupujúceho

(a) V prípade, že dôjde k porušeniu akéhokoľvek Ubezpečenia Predávajúceho, resp. sa zistí, že akékoľvek Ubezpečenie Predávajúceho je nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, alebo Predávajúci poruší akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy (každé z uvedeného ďalej len „**Porušenie**“) alebo ak sa objaví Nárok tretej osoby, Predávajúci sa zaväzuje, že na základe žiadosti Kupujúceho a bez toho, aby to malo vplyv na ostatné prostriedky nápravy, ktoré má Kupujúci k dispozícii v zmysle tejto Zmluvy:

(i) odstráni Porušenie v primeranej lehote stanovenej Kupujúcim alebo vyrieši Nárok tretej osoby (ktorý môže viesť k Poškodzujúcemu rozhodnutiu) v lehote podľa článku 3.6 (c) tejto Zmluvy, a/alebo

(ii) nahradí Kupujúcemu všetky Straty (pokiaľ nie je v Investičnej zmluve uvedené inak) vrátane sumy urovnania Nároku tretej osoby uskutočneného Kupujúcim podľa článku 4.7(g)(iii) alebo (za predpokladu súhlasu Predávajúceho) podľa článku 4.7(g)(iv), a/alebo

(iii) odškodní Kupujúceho v súvislosti s Nárokmi tretích osôb podľa článku 4.7, a nahradí všetky primerane vynaložené náklady, poplatky a výdavky Kupujúceho pri uskutočňovaní obrany voči Nároku tretej osoby,

(každý z nich jednotlivo ďalej len „**Nárok**“).

4.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ak dôjde k spochybneniu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku, alebo v prípade, že dôjde k Porušeniu Ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 2 písm. (a) až (c) Prílohy 1, Predávajúci bude predovšetkým povinný vynaložiť maximálne úsilie, aby čo najskôr Porušenie napravil (a najmä, aby nadobudol platný právny titul k Pozemku) bez toho, aby Kupujúcemu vznikli akékoľvek ďalšie náklady.

4.5 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany týmto dohodli, že (i) Kupujúci je oprávnený uplatniť viac ako jeden Nárok v súvislosti s rovnakým Porušením, zároveň však (ii) Kupujúci nie je oprávnený získať náhradu podľa bodu (i) až (iii) článku 4.3(a) viac ako jedenkrát v súvislosti s rovnakým Porušením (*zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu*).

4.6 Kupujúci je povinný čo najskôr od momentu, kedy zistí, že došlo k Porušeniu, Porušenie oznámiť Predávajúcemu. Pre vylúčenie pochybností platí, že porušenie tejto povinnosti Kupujúcim nepredstavuje žiadne obmedzenie práva Kupujúceho súvisiace s príslušným Porušením, pričom všetky takéto práva zostávajú zachované a Kupujúcemu nebude bránené, aby Nárok uplatnil kedykoľvek neskôr.

4.7 Nasledujúce ustanovenia upravujú zodpovednosť Predávajúceho za akýkoľvek nárok tretej osoby voči Kupujúcemu, ktorý (i) vyplýva z udalostí, ku ktorým došlo pred Dňom podpisu (pre vylúčenie pochybností, vrátane Existujúcich nárokov), a (ii) môže viesť k zodpovednosti

Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy a (iii) týka sa Pozemku alebo transakcie zamýšľanej v tejto Zmluve (ďalej len „**Nárok tretej osoby**“); na základe žiadosti Kupujúceho a bez toho, aby to malo vplyv na ostatné prostriedky nápravy, ktoré má Kupujúci k dispozícii podľa tejto Zmluvy:

- (a) Ak sa Kupujúci dozvie o akejkoľvek záležitosti spadajúcej do tohto článku 4.7, Kupujúci je povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Predávajúcemu. Vo vyššie uvedenom oznámení (i) bude uvedené, na základe čoho sa náhrada škody uplatňuje, (ii) bude uvedená skutočná alebo predpokladaná výška Straty, ak je známa, a (iii) budú k nemu priložené kópie najrelevantnejších dokumentov, ktoré má Kupujúci k dispozícii. Pre účely tohto článku 4.7 Predávajúci berie na vedomie, že vo vzťahu k akejkoľvek záležitosti uvedenej v Stanovisku, Prílohe č. 5 alebo oznámenej podľa článku 4.9(b), v rozsahu, v ktorom táto predstavuje Nárok tretej osoby, sa oznamovacia povinnosť Kupujúceho podľa tohto článku 4.7(a) považuje za splnenú.
- (b) ak ho o to Kupujúci požiada, Predávajúci prevezme obranu voči Nároku tretej osoby čo najskôr, najneskôr však do 20 (dvadsiatich) Pracovných dní od momentu, kedy je Predávajúcemu doručená žiadosť Kupujúceho a oznámenie obsahujúce všetky informácie podľa článku 4.7(a).
- (c) Následne po predložení žiadosti podľa článku 4.7(b) tejto Zmluvy bude Predávajúci povinný uskutočniť obranu voči Nároku tretej osoby na vlastné náklady a za pomoci renomovaného právneho zástupcu, ktorého si vyberie a ktorého Kupujúci schváli. Kupujúci bude oprávnený spolupracovať s Predávajúcim a právnym zástupcom Predávajúceho pri obrane voči akémukoľvek Nároku tretej osoby, pričom Kupujúci bude mať neobmedzené právo podieľať sa na takejto obrane. V prípade, že Predávajúci neprevezme obranu voči Nároku tretej osoby, bude sa to považovať za Porušenie, a Kupujúci bude mať nárok na akékoľvek prostriedky nápravy uvedené v článku 4.3 tejto Zmluvy. Kupujúci je oprávnený kedykoľvek a výlučne na základe vlastného uváženia odvolať svoje oprávnenie poskytnuté Predávajúcemu na obranu voči Nároku tretej osoby; zodpovednosť Predávajúceho tým nie je dotknutá.
- (d) Predávajúci je povinný Kupujúceho na mesačnej báze informovať o postupe obrany Predávajúceho voči Nárokom tretích osôb, a to v dostatočne podrobnej forme prijateľnej pre Kupujúceho.
- (e) V prípade výskytu Nároku tretej osoby je daná zodpovednosť Predávajúceho za príslušný Nárok Kupujúceho bez ohľadu na výsledok Nároku tretej osoby.
- (f) Pre vylúčenie pochybností platí, že ak Predávajúci neuzná alebo odmietne svoju zodpovednosť za Nárok tretej osoby, ktorý bude voči Kupujúcemu úspešne vymáhaný, a to aj napriek tomu, že Predávajúci sa proti nemu bránil podľa tohto článku 4.7, Kupujúci bude stále oprávnený uplatniť si Nárok podľa článku 4.3.
- (g) Na obranu voči Nároku tretej osoby sa ďalej uplatnia tieto ustanovenia:
 - (i) ak sa Kupujúci rozhodne pre obranu voči Nároku tretej osoby, umožní Predávajúcemu, aby sa Predávajúci pridal k obrane voči Nároku tretej osoby výlučne na vlastné náklady ako ďalší účastník na strane odporcu alebo ako vedľajší účastník v rozsahu povolenom zákonom, a
 - (ii) Predávajúci neuzná záväzok za záležitosť, nedohodne sa a ani neurovná danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Kupujúci je oprávnený odoprieť svoj súhlas najmä po dobu, pokiaľ Predávajúci neposkytne Kupujúcemu dostatočné finančné prostriedky na úhradu záväzku, ktorý Predávajúci takto uzná, na ktorom sa dohodne alebo urovná, a

- (iii) Kupujúci je oprávnený dohodnúť alebo urovnať danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho ak (x) Nárok Kupujúceho voči Predávajúcejmu nepresiahne Hranicu pre nárok tretej osoby (vypočítanú na agregovanom základe spoločne so všetkými Nárokmi Kupujúceho ohľadom záležitostí, ktoré boli dohodnuté alebo urovnané Kupujúcim bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho), (y) podmienky podľa článkov 3.6(a) až 3.6(c) tejto Zmluvy sú splnené alebo došlo k vzdaniu sa potreby ich splnenia zo strany Predávajúceho (alebo sa má za to, že došlo k vzdaniu sa potreby ich splnenia zo strany Predávajúceho), a (z) urovanie úplne zbavuje Predávajúceho budúcej zodpovednosti voči žalobcovi vo vzťahu k Nároku tretej osoby a neobsahuje odkaz na priznanie pochybenia alebo zodpovednosti Predávajúceho; a
- (iv) ak nie sú splnené podmienky podľa (x), (y) a (z) predchádzajúceho článku 4.7(g)(iii), Kupujúci nemôže dohodnúť alebo urovnať danú záležitosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho. V opačnom prípade sa má za to, že Predávajúci je zbavený zodpovednosti v súvislosti s Nárokom tretej osoby.

4.8 Lehoty na uplatnenie Nárokov a Nárokov tretích osôb

- (a) Predávajúci zodpovedá za akékoľvek Nároky a Nároky tretích osôb súvisiace s Porušením Ubezpečení Predávajúceho podľa článku 2(a) a článku 2(b) Prílohy 1 do uplynutia 20 (dvadsiatich) rokov odo Dňa zápisu.
- (b) Predávajúci zodpovedá za akékoľvek Nároky a Nároky tretích osôb súvisiace s akýmkoľvek iným Porušením okrem Porušenia uvedeného v predchádzajúcom článku 4.8(a) do uplynutia 10 (desiatich) rokov odo Dňa zápisu.

4.9 Existujúce nároky

- (a) Bez ohľadu na vyššie uvedené, Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že existujú určité nároky tretích osôb, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku (ďalej len „Existujúce nároky“), pričom niektoré Existujúce nároky môžu byť taktiež zapísané na liste vlastníctva, ktorý tvorí Prílohu 4 tejto Zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia sú všetky Existujúce nároky zosumarizované v Prílohe 5.
- (b) Ak sa ukáže, že niektoré Existujúce nároky nie sú zosumarizované v Prílohe 5 alebo ak sa objavia nové nároky, ktoré sú skutkovo a právne podobné Existujúcim nárokom, ktoré sú zosumarizované v Prílohe 5, a ktoré sú zároveň uplatňované rovnakými osobami (ako osoby, ktoré uplatňujú Existujúce nároky, ktoré sú zosumarizované v Prílohe 5) alebo Spriaznenými žalobcami, Predávajúci je povinný okamžite informovať Kupujúceho o takýchto nárokoch a takéto nároky sa pre účely tejto Zmluvy budú považovať za Existujúce nároky.
- (c) Predávajúci podľa svojich najlepších možností čo najrýchlejšie vyrieši Existujúce nároky. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Existujúce nároky tvoria súčasť Nárokov tretích osôb (aj keď nie sú vedené voči Kupujúcejmu) a Predávajúci zodpovedá za Existujúce nároky rovnakým spôsobom a v rovnakom rozsahu, ako zodpovedá za iné Nároky tretích osôb.
- (d) Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že Príloha 5 (ani nič v nej uvedené) za žiadnych okolností neobmedzuje zodpovednosť Predávajúceho za Porušenie alebo za Nároky tretích osôb (najmä za Existujúce nároky). Zmluvné strany taktiež potvrdzujú, že list vlastníctva, ktorý tvorí Prílohu 4 tejto Zmluvy, je priložený k tejto Zmluve pre účely Katastrálneho úradu pre doloženie toho, že Kupujúci kupuje

Pozemok s vedomosťou všetkých informácií týkajúcich sa Pozemku uvedených na tomto liste vlastníctva, pričom však táto vedomosť za žiadnych okolností neobmedzuje zodpovednosť Predávajúceho za Porušenie alebo za Nároky tretích osôb (najmä za Existujúce nároky).

5. Ubezpečenia Kupujúceho

5.1 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť a vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že nasledujúce vyhlásenia a ubezpečenia (ďalej len „**Ubezpečenia Kupujúceho**“) sú pravdivé a presné v deň uzatvorenia tejto Zmluvy:

- (a) Kupujúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky zapísanou v Obchodnom registri,
- (b) Kupujúci je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
- (c) podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho a ani nespôsobí nemožnosť uspokojenia akejkoľvek pohľadávky veriteľa Kupujúceho alebo jej časti,
- (d) Kupujúci získal všetky korporatívne schválenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho a tieto sú plne platné a účinné,
- (e) Kupujúcemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Kupujúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
- (f) vo vzťahu k celému majetku Kupujúceho alebo k akejkoľvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou,
- (g) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Kupujúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú oprávnené ho právne zaväzovať v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy,
- (h) neexistujú žiadne žaloby a neprebíhajú ani žiadne súdne spory ani konania, ktoré by sa týkali Kupujúceho alebo jeho podniku, a podľa vedomia Kupujúceho žiadne takéto žaloby, súdne spory a konania ani nehrozia, pred žiadnym štátnym orgánom, rozhodcovským súdom alebo podobným orgánom, ktoré by mohli zabrániť, podstatne oneskoriť alebo inak podstatne zasiahnuť do transakcií predpokladaných touto Zmluvou,
- (i) táto Zmluva zakladá zákonné, platné, záväzné a vymáhateľné povinnosti Kupujúceho v súlade s jej podmienkami,,
- (j) uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonanie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Kupujúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Kupujúceho alebo právneho predpisu a
- (k) Kupujúci má k dispozícii dostatočné finančné prostriedky na úhradu Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.

- 5.2 Každé z Ubezpečení Kupujícího uvedené v této Zmluve je oddeliteľné a samostatné a nie je obmedzené odkazom na akékoľvek iné vyhlásenie alebo ubezpečenie.
- 5.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že články 4.3 až 4.7 sa primerane vzťahujú aj na porušenie akéhokoľvek Ubezpečenia Kupujúceho alebo akejkolvek jeho inej povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy.

6. Závazky

6.1 Závazky Predávajúceho

Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Predávajúci zaväzuje, že:

- (a) nescudzí Pozemok alebo akúkoľvek jeho časť okrem predaja podľa tejto Zmluvy,
- (b) k Pozemku alebo akejkolvek jeho časti nezriadi žiadnu Ťarchu,
- (c) bezprostredne oznámi Kupujúcemu akúkoľvek podstatnú záležitosť majúcu vplyv na Pozemok alebo akúkoľvek jeho časť,
- (d) vykoná všetky primerané a zákonné kroky, aby Kupujúcemu poskytol všetku Požadovanú spoluprácu za účelom vykonania urýchleného vkladu prevodu vlastníckeho práva k Pozemku predpokladaného v tejto Zmluve, a
- (e) bude Kupujúceho bezodkladne informovať, pokiaľ sa dozvie o akejkolvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktorékoľvek z Ubezpečení Predávajúceho stalo nepravdivým, nepravým alebo nepresným.

6.2 Závazky Kupujúceho

Odo Dňa podpisu do Dňa zápisu sa Kupujúci zaväzuje, že:

- (a) vykoná všetky primerané a zákonné kroky, aby Predávajúcemu poskytol všetku Požadovanú spoluprácu za účelom vykonania urýchleného vkladu prevodu vlastníckeho práva k Pozemku predpokladaného v tejto Zmluve,
- (b) bude Predávajúceho bezodkladne informovať, pokiaľ sa dozvie o akejkolvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktorékoľvek z Ubezpečení Kupujúceho stalo nepravdivým, nepravým alebo nepresným.

7. Závazky nasledujúce po Zápise

- (a) V prípade, že k uzavretiu tejto Zmluvy dôjde podľa článku 3.4(c) Zmluvy o budúcich zmluvách v dôsledku Oznámenia budúceho kupujúceho o vzdaní sa práva, odo Dňa zápisu sa bude mať za to, že nesplnené záväzky Predávajúceho podľa Zmluvy o budúcich zmluvách, sa zmenili na záväzok Predávajúceho poskytnúť Kupujúcemu všetku primeranú súčinnosť v súvislosti s plnením nesplnených záväzkov Predávajúceho (ďalej len „**Záväzok nasledujúci po Zápise**“).
- (b) Kupujúci je povinný poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú spoluprácu, oprávnenia alebo dokumenty súvisiace so splnením Záväzku nasledujúceho po Zápise.
- (c) Predávajúci je povinný poskytnúť Požadovanú spoluprácu v súvislosti s reorganizáciou pozemkov a vykonať úkony (ak ešte neboli vykonané) uvedené v článku 4.5(a) Investičnej zmluvy.

8. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku

8.1 Zápis do Katastra nehnuteľností

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku v Deň zápisu.

8.2 Návrh na vklad

- (a) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho (ďalej len „**Návrh na vklad**“) najneskôr do 5 (piatich) Pracovných dní odo Dňa podpisu. Predávajúci sa zaväzuje doručiť Kupujúcemu bezodkladne po podaní Návrhu na vklad kópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Katastrálneho úradu potvrdzujúcim podanie Návrhu na vklad.
- (b) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho nesie Kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že požiadajú Katastrálny úrad o urýchlené vykonanie predmetného Zápisu.
- (c) V prípade, že Katastrálny úrad zamietne Návrh na vklad, Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie a budú si poskytovať Požadovanú spoluprácu, aby odstránili nedostatky Návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy a opätovne podali Návrh na vklad, a to až do riadneho zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do Katastra nehnuteľností (všetky tieto úkony v súlade s článkom 10 tejto Zmluvy).

8.3 Plnomocenstvo

V prípade, že je to potrebné pre úspešný Zápis, Kupujúci je oprávnený udeliť Predávajúcemu plnomocenstvo, aby ho zastupoval pred Katastrálnym úradom v súvislosti so Zápisom. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade udelenia takéhoto plnomocenstva bude konať na základe daného plnomocenstva len na základe predchádzajúceho písomného pokynu Kupujúceho, pričom Kupujúci takýto pokyn vydá na základe vlastného uváženia, a to v súvislosti s každým jednotlivým úkonom Predávajúceho.

9. Odovzdanie Pozemku, prechod nebezpečenstva a odovzdanie dokumentov

9.1 Odovzdanie a prevzatie Pozemku

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že za deň odovzdania Pozemku sa pre účely tejto Zmluvy považuje Deň zápisu, t. j. deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o zápise Kupujúceho ako výlučného vlastníka Pozemku (ďalej len „**Deň odovzdania**“).

9.2 Prechod nebezpečenstva

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho v Deň odovzdania.

9.3 Odovzdanie dokumentov

- (a) Predávajúci je povinný bezodkladne, t.j. najneskôr do piatich pracovných dní po Dni odovzdania odovzdať Kupujúcemu originály alebo kópie všetkých dokumentov uvedených v Prílohe, ktoré má Predávajúci ako starostlivý vlastník k dispozícii ku Dňu odovzdania (ďalej len „**Odovzdávacia dokumentácia**“).
- (b) V prípade, že Predávajúci poskytne len kópie, a nie originály Odovzdávacej dokumentácie, Predávajúci bude povinný poskytnúť Kupujúcemu na základe jeho primeranej žiadosti a na jeho vlastné náklady ich overené kópie.

10. Neplatnosť Zmluvy

10.1 V prípade, že:

- (a) táto Zmluva bude vyhlásená za neplatnú, nedostatočnú alebo nevhodnú pre zápis vlastníckeho práva vo vzťahu k Pozemku alebo
- (b) napriek opätovnému podaniu Návrhu na vklad podľa článku 8.2(c) Katastrálny úrad alebo akýkoľvek príslušný orgán verejnej moci definitívne zamietne zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku (t. j. po podaní primeraného odvolania alebo žaloby),

každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že bude v dobrej viere spolupracovať s druhou Zmluvnou stranou a uzatvorí novú kúpnu zmluvu (alebo dodatok k tejto Zmluve), ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať so znením neplatnej, nedostatočnej alebo nezapisateľnej Zmluvy, avšak s tým, že z nej budú odstránené akékoľvek nedostatky, ktoré viedli k jej neplatnosti, nevhodnosti alebo k tomu, že Katastrálny úrad odmietol zapísať transakciu vyplývajúcu z tejto Zmluvy. Každá Zmluvná strana bude povinná uzatvoriť novú kúpnu zmluvu (alebo dodatok k tejto Zmluve) do 3 (troch) Pracovných dní od doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strany.

11. Ukončenie Zmluvy

11.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov v nej uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou uvedenou v tomto článku 11 a z tohto dôvodu je uplatnenie akýchkoľvek zákonných ustanovení o výpovedi a/alebo odstúpení vylúčené (v rozsahu prípustnom podľa právnych predpisov Slovenskej republiky) a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužijú.

11.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Predávajúcemu:

- (a) v prípade, že vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti nebude zapísané do Katastra nehnuteľností do 6 (šiestich) mesiacov odo Dňa podpisu,
- (b) v prípade, že vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti bude zapísané do Katastra nehnuteľností, avšak po takomto zápise (i) súd vydá konečné právoplatné rozhodnutie týkajúce sa skutočnosti, že Kupujúci nie je vlastníkom Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti, a to v dôsledku Porušenia alebo z dôvodov, ktoré nie sú na strane Kupujúceho (napr. v prípade začatia súdneho konania v dôsledku toho, že akákoľvek tretia osoba úspešne napadne na súde vyvlastňovacie konanie, na základe ktorého Predávajúci nadobudol Pozemok), a (ii) takéto rozhodnutie súdu má podstatný nepriaznivý vplyv na realizáciu Projektu Kupujúcim, alebo
- (c) v prípade, že dôjde k ukončeniu Investičnej zmluvy, a v dôsledku jej ukončenia Územie zostane, resp. sa vráti Slovenskej republike (Predávajúcemu).

11.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu:

- (a) v prípade, že vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku nebude zapísané do Katastra nehnuteľností do 6 (šiestich) mesiacov odo Dňa podpisu, alebo
- (b) v prípade, že dôjde k ukončeniu Investičnej zmluvy, a v dôsledku jej ukončenia Územie zostane, resp. sa vráti Slovenskej republike (Predávajúcemu).

11.4 Dôsledky ukončenia podľa článkov 11.2(c) a 11.3(b) sú uvedené v článku 13 Investičnej zmluvy.

12. Všeobecné ustanovenia

12.1 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

Povinnosti zachovávať mlčanlivosť uvedené v článku 11 Investičnej zmluvy sa primerane uplatnia na Zmluvné strany v súvislosti s touto Zmluvou.

12.2 Náklady a výdavky

Zmluvné strany budú niesť svoje príslušné náklady a výdavky, ktoré im vzniknú v súvislosti s vyjednávaním, uzatvorením a plnením tejto Zmluvy.

12.3 Oznámenia a ďalšia komunikácia

(a) Akékoľvek oznámenie alebo iná oficiálna komunikácia poskytovaná podľa tejto Zmluvy (zahrňujúca fax, ale nie e-mail) musí byť v písomnej forme a v anglickom jazyku (pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak) a môže sa doručovať osobne, alebo zasielať poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou využívajúcou medzinárodne uznávanú kuriérsku spoločnosť alebo faxom Zmluvnej strane, ktorej má byť doručená, na jej/ich adresu uvedenú v tejto Zmluve nasledovne:

(i) Predávajúcemu na adresu:

MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava
telefón: +421 940 636 611
do rúk: konateľ

(ii) Kupujúcemu na adresu:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
Vysoká 2/B,
811 06 Bratislava
Slovensko
telefón: + 421 2 3233 3444
fax: + 421 2 3233 3443

do rúk: konateľ

alebo na akékoľvek iné meno, adresu alebo faxové číslo, ktoré ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi ostatným Zmluvným stranám podľa tohto článku.

(b) Akékoľvek oznámenie alebo iná komunikácia sa bude považovať za doručené/ú:

(i) v čase doručenia, ak bude doručované osobne, poštou vo forme doporučenej zásielky, kuriérskou službou s využitím medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti, alebo

(ii) ak bude doručované(á) faxom, v deň prenosu, v prípade, že bude doručené v akýkoľvek Pracovný deň do 15.00 hod. (miestneho času v mieste určenia), alebo v ostatných prípadoch v Pracovný deň, ktorý nasleduje po dni prenosu.

12.4 Pretrvávajúce ustanovenia

V prípade, že niektorá Zmluvná strana ukončí túto Zmluvu alebo bude táto Zmluva ukončená inak, ustanovenia článkov 10, 11 a 12 zostávajú v platnosti na dobu neurčitú aj po ukončení tejto Zmluvy.

12.5 Vzdanie sa práv

Ak Zmluvná strana kedykoľvek neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.

12.6 Dodatky

Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

12.7 Vylúčenie uplatnenia niektorých ustanovení právnych predpisov

Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli, že uplatňovanie ustanovení slovenských právnych predpisov, ktoré nie sú kogentnej povahy, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohli zmeniť (úplne alebo čiastočne) význam, výklad alebo účel ktoréhokoľvek z ustanovení tejto Zmluvy.

12.8 Postúpenie a prospech zo Zmluvy

- (a) Táto Zmluva sa uzatvára v prospech Predávajúceho a Kupujúceho.
- (b) Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho, ktorý nemôže byť bezdôvodne odopretý, je Kupujúci oprávnený postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, zo zákona alebo inak, na svoju Pridruženú osobu, alebo zabezpečiť, aby jeho záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená osoba.
- (c) Po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho, ktorý nemôže byť bezdôvodne odopretý, je Predávajúci oprávnený postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne, zo zákona alebo inak, na svoju Pridruženú osobu, alebo zabezpečiť, aby jeho záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plnila jeho Pridružená osoba.

12.9 Ďalšie ubezpečenia

Zmluvné strany podľa potreby a pokiaľ to bude primerane možné vykonajú a zabezpečia všetky kroky, ktoré budú potrebné pre účinnosť tejto Zmluvy, okrem iného vrátane toho, že podpíšu všetky dokumenty, zabezpečia zvolanie všetkých zasadaní, poskytnú všetky potrebné vzdanie sa práv a súhlasy a prijmú všetky uznesenia a inak uplatnia všetky právomoci a práva, ktoré majú k dispozícii.

12.10 Nevymáhateľnosť ustanovení

Ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymáhateľným, toto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie nebude mať žiadny vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, ak tieto ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti tejto Zmluvy, a to v dôsledku povahy tejto Zmluvy, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola táto Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby dosiahli rovnaký výsledok, ktorý bol zamýšľaný týmito neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

12.11 Závazné ustanovenia

Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné a platia pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

12.12 Rozhodné právo a zákonom stanovený postup týkajúci sa zverejňovania

- (a) Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- (b) Bezodkladne po Dni podpisu je Predávajúci povinný zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

12.13 Riešenie sporov

O akomkoľvek spore, ktorý vznikne v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa rozhodne v súlade s článkom 15 Investičnej zmluvy.

12.14 Jazyky a počet rovnopisov

- (a) Táto Zmluva sa vyhotovuje v anglickom a slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verziou tejto Zmluvy je rozhodujúca verzia v slovenskom jazyku.
- (b) Anglická verzia tejto Zmluvy sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 3 (tri) rovnopisy. Slovenská verzia tejto Zmluvy sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 3 (tri) rovnopisy.

12.15 Zákaz dvojitého vymáhania nárokov vyplývajúcich z rovnakého dôvodu

Žiadna Zmluvná strana tejto Zmluvy a/alebo žiadna zmluvná strana Zmluvy o budúcich zmluvách a/alebo Investičnej zmluvy a/alebo žiadna tretia osoba nie je oprávnená vymáhať náhradu škody, kompenzáciu alebo inak si nárokovať odškodnenie alebo náhradu viac ako raz v súvislosti s tou istou stratou alebo záležitosťou.

12.16 Prílohy k Zmluve

Všetky prílohy k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali túto Zmluvu v Bratislave v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

Podpisy

za Predávajúceho:

MH Invest, s.r.o.

meno: Ing. Boris Kačáni
funkcia: konateľ

za Kupujúceho:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

meno: Russell Stephen Leslie
funkcia: konateľ

Zoznam Príloh:

Príloha č. 1 – Ubezpečenia Predávajúceho

Príloha č. 2 – Pozemok

Príloha č. 3 – Odovzdávacia dokumentácia

Príloha č. 4 – List vlastníctva

Príloha č. 5 – Existujúce nároky

Príloha 1

Ubezpečenia Predávajúceho

1. Vo vzťahu k Predávajúcemu existujú tieto Ubezpečenia Predávajúceho:
 - (a) Predávajúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky zapísanou v Obchodnom registri,
 - (b) Predávajúci má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a Zmluvu o budúcich zmluvách a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
 - (c) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho uzavretie a plnenie tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších dokumentov predpokladaných v tejto Zmluve nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúceho a ani nebude znamenať nemožnosť uspokojiť akúkoľvek pohľadávku veriteľa Predávajúceho alebo jej časť,
 - (d) Predávajúci získal všetky korporáčne schválenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a tieto sú plne platné a účinné,
 - (e) Predávajúcemu nehrozí žiadne konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne takéto konanie ani neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Predávajúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť si všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - (f) vo vzťahu k celému majetku Predávajúceho alebo k akejkolvek jeho časti nebol vymenovaný žiadny likvidátor, správca alebo osoba s podobnou funkciou,
 - (g) osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Predávajúceho sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú oprávnené ho právne zaväzovať v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy,
 - (h) okrem nárokov zosumarizovaných v Prílohe 5, neexistujú žiadne žaloby a neprebehajú ani žiadne súdne spory ani konania, ktoré by sa týkali Predávajúceho alebo jeho podniku, a podľa vedomia Predávajúceho žiadne takéto žaloby, súdne spory a konania ani nehrozia pred žiadnym štátnym orgánom, rozhodcovským súdom alebo podobným orgánom, ktoré by mohli zabrániť, podstatne oneskoriť alebo inak podstatne zasiahnuť do transakcií predpokladaných touto Zmluvou,
 - (i) táto Zmluva zakladá zákonné, platné, záväzné a vymáhateľné povinnosti Predávajúceho v súlade s jej podmienkami,
 - (j) uzatvorenie tejto Zmluvy, dokončenie alebo plnenie ktoréhokoľvek zo záväzkov a/alebo transakcií predpokladaných touto Zmluvou Predávajúcim nebude odporovať, nebude v rozpore a ani nespôsobí porušenie akéhokoľvek ustanovenia zakladateľských dokumentov Predávajúceho alebo právneho predpisu.
2. Vo vzťahu k Pozemku existujú tieto Ubezpečenia Predávajúceho:
 - (a) Predávajúci je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemku a jeho právo nakladať s ním nie je nijako obmedzené,
 - (b) Pozemok je bez akýchkoľvek Tiarch a záväzkov súvisiacich s ním (okrem nárokov zosumarizovaných v Prílohe 5),

- (c) Informácie uvedené v Prílohe 5 sú pravdivé, správne a nezavádzajúce vo všetkých materiálnych ohľadoch ku Dňu podpisu,
- (d) všetky konania a procesné kroky týkajúce sa vyvlastnenia Pozemku boli vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi a vyvlastňovacie konanie týkajúce sa Pozemku bolo právoplatne ukončené,
- (e) Predávajúci neuzatvoril so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu (okrem Investičnej zmluvy alebo zmluvy s Pridruženou osobou Predávajúceho), ktorou by (i) Pozemok alebo akúkoľvek jeho časť scudzil, (ii) sa zaviazal alebo dal prísľub, že v budúcnosti scudzí Pozemok alebo akúkoľvek ich časť, alebo (iii) poskytol opciu na scudzenie Pozemku alebo akejkoľvek ich časti,
- (f) Predávajúci neuzatvoril so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by (i) zriadil Ďarchu k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti, (ii) sa zaviazal alebo dal prísľub, že v budúcnosti zriadi Ďarchu k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti, alebo (iii) poskytol opciu na zriadenie Ďarchy k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti,
- (g) žiadna osoba nemá právo (vykonateľné v súčasnosti alebo v budúcnosti, bez ohľadu na to, či je podmienené alebo nie) žiadať o rozdelenie, zmenu, vydanie, predaj alebo prevod akejkoľvek akcie alebo akéhokoľvek iného cenného papiera, ktorý by viedol k vzniku práva k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti na základe akejkoľvek opcie alebo inej dohody (vrátane práv na výmenu a predkupných práv),
- (h) na Pozemku alebo pod ním (alebo na akejkoľvek jeho časti alebo pod ňou) sa nenachádzajú žiadne stavby okrem tých, ktoré sa predpokladajú v Investičnej zmluve. Pozemok alebo akákoľvek jeho časť nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- (i) Pozemok je vhodný na stavebné a priemyselné účely, ktoré zamýšľa Kupujúci v rámci Projektu a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa na ňom a ani pod ním nenachádzajú žiadne míny a/alebo bomby,
- (j) Predávajúci nemá žiadne finančné záväzky alebo daňové nedoplatky voči správcovi dane a neexistuje žiadny dôvod, ktorý by viedol správcu dane k zriadeniu záložného práva k Pozemku alebo akejkoľvek ich časti,
- (k) v súvislosti s Pozemkom alebo akoukoľvek jeho časťou neexistujú žiadne právoplatné penále, pokuty, úroky z omeškania vyplývajúce z akéhokoľvek dôvodu a žiadne takéto sumy ani nie sú splatné v dôsledku transakcie predpokladanej v tejto Zmluve,
- (l) na Pozemku ani pod ním (alebo na akejkoľvek ich časti alebo pod ňou) sa nenachádza žiadna Kontaminácia,
- (m) stav Pozemku je v súlade so všetkými Environmentálnymi predpismi,
- (n) v súvislosti s Pozemkom alebo akoukoľvek jeho časťou neprebíha žiadny archeologický prieskum, archeologické nálezy alebo požiadavky na uchovanie,
- (o) Pozemok a ani žiadna jeho časť nie je súčasťou ochranného pásma,
- (p) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa na Pozemku alebo pod ním alebo na akejkoľvek jeho časti alebo pod ňou nenachádza ložisko vzácnych kovov alebo rezervoár prírodných zdrojov (napr. ropa/uhlie/zdroj zemného plynu, hlboká voda atď.)
a
- (q) Predávajúci poskytol Kupujúcemu všetky podstatné informácie týkajúce sa Pozemku, ktoré má Predávajúci a Slovenská republika k dispozícii a ktoré sú podľa najlepšieho

úsudku Predávajúceho pre Kupujúceho dôležité v súvislosti s nadobudnutím Pozemku a realizáciou Projektu na Pozemku.

3. V súvislosti s právnymi predpismi proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a o potieraní korupcie existujú tieto Ubezpečenia Predávajúceho:
- (a) neexistuje žiadne konanie, ktoré by sa týkalo: (i) toho, že by Predávajúci alebo akýkoľvek jeho riaditeľ, zamestnanec alebo akákoľvek osoba konajúca v mene ktoréhokoľvek z nich použila finančné prostriedky Predávajúceho na akýkoľvek príspevok, úhradu, dary alebo reprezentačné, ktoré sú v zmysle slovenských právnych predpisov nezákonné, (ii) prijatia alebo prevzatia akéhokoľvek nezákonného príspevku, úhrady, daru alebo výdavkov akýmkoľvek riaditeľom alebo zamestnancom Predávajúceho, alebo (iii) akéhokoľvek porušenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý sa týka ochrany pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti alebo obchodných či finančných sankcií voči akejkoľvek inej krajine ktoroukoľvek z vyššie uvedených osôb,
 - (b) Predávajúci a podľa jeho najlepšieho vedomia ani žiadny jeho riaditeľ, zamestnanec a ani žiadna jeho Pridružená osoba neporušuje žiadne platné slovenské právne predpisy alebo predpisy EÚ proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a o potieraní korupcie, ktoré sú v kontexte predaja Pozemku v zmysle tejto Zmluvy podstatné.

Príloha 2

Pozemok

Pozemok znamená nasledovný pozemok v okrese Nitra zapísaný v Katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom:

Parcelné číslo	Katastrálne územie	Register	Druh pozemku	Výmera (m²)	List vlastníctva
3064	Lužianky	C	ostatná plocha	2560	3967

Príloha 3
Odovzdávacia dokumentácia

Dokumentácia týkajúca sa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku – rozhodnutie o vyvlastnení

Príloha 4
List vlastníctva

Príloha 5
Existujúce nároky

č.	Žalobca	Žalovaný	Predmet žaloby	Spisová značka	Vedené na súde	Žalovaná suma	Stav	Poznámky
-	-	-	-	-	-	-	-	-