

Dohoda o ukončení nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: Nákladná automobilová doprava Nitra, a.s.
Sídlo: Jakuba Haška 3, 950 47 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Igor Škutil
IČO: 34118926
DIČ: 2020417410
IČ DPH: SK 2020417410
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK12 1111 0000 0066 0769 8000

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 88/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42499500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.5.2008 (ďalej len „Zmluva“) do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove prekladišťa 1 v katastrálnom území Nitra, súpisné číslo 272, evidované na LV č. 4163 o celkovej výmere 362,44 m². Z celkovej výmery nebytových priestorov tvoria kancelárske priestory 281,44 m² (prízemie 140,72 m², poschodie 140,72 m²) a archív 81 m².
2. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Nájomca užíval predmetné priestory za účelom prevádzkovania pobočky Colného úradu Nitra.

Čl. II

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy ku dňu podpisu tejto Dohody, a to z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k nebytovým priestorom, ktoré boli predmetom Zmluvy, na tretiu osobu. Najneskôr v deň ukončenia Zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi nebytové priestory

protokolárne odovzdať v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. V prípade stavu nad bežné opotrebenie je tento stav nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, resp. uhradiť prenajímateľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie tohto stavu.

2. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

Čl. III. Spoločné a záverečné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
4. Účastníci dohody boli s jej obsahom riadne oboznámení, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Nitre, dňa [redacted]

V Bratislave, dňa ... [redacted]

za Prenajímateľa :

za Nájomcu:

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy