

**Zmluva o zrušení predkupného práva  
č. 17775/2011**

uzatvorená podľa § 8a a § 11 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov ( ďalej len "zákon o správe majetku štátu")  
a v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Oprávnený:**           **Slovenská republika**  
zastúpená - **Múzeom vo Sv. Antone**  
právna forma :       príspevková organizácia  
sídlo :                 Svätý Anton, 969 72  
štatutárny zástupca : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea  
IČO :                 35 985 135  
DIČ :                 2021439244  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu :         7000068058/8180  
ďalej ako "predávajúci"

**Povinný :**           **Mesto Krupina**  
sídlo :                 Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpená             Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
bankové spojenie : VÚB, r. p. Krupina  
číslo účtu :         20020412/0200  
IČO :                 00 320 056  
ďalej ako "kupujúci"

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou zmluvné strany rušia predkupné právo evidované a zapísané v k.ú. Krupina na LV č. 2261 v časti C. Predkupné právo sa ruší k časti parcely registra C č. 58/1, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, o výmere 490 m<sup>2</sup>, na LV č. 2261, k. ú. Krupina, konkrétne k novovytvorenej parcele registra C č. 58/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Novovytvorená parcela registra C č. 58/5 bola odčlenená geometrickým plánom č. 102/2011, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s. r. o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 2.9.2011 pod číslom 152/11.
2. Na základe tejto zmluvy Mesto Krupina doplatí kúpnu cenu za novovytvorenú parcelu registra C č. 58/5, ktorú mesto nadobudlo v súlade s § 8a) a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.

**Čl. III.  
Doplatok ku kúpnej cene**

1. Doplatok ku kúpnej cene, podľa článku II., ods.2. tejto zmluvy, tvorí rozdiel

dohodnutej ceny v zmysle článku III., ods. 3.2 kúpnej zmluvy č. 2/msa/2009, podpísanej dňa 2.2.2010 medzi zmluvnými stranami a primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 9/2009, vyhotoveným znalkyňou Ing. Danou Kováčovou, ev. č. 911 766. Jednotková cena pozemku, parcely registra C č. 58/1, v zmysle znaleckého posudku bola stanovená na 27,12 Eur za m<sup>2</sup>. Na základe kúpnej zmluvy č. 2/msa/2009 bola kúpna cena dohodnutá vo výške 5 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, kupujúci teda doplatí 95 % kúpnej ceny za novovytvorenú parcelu registra C č. 58/5, čo pri výmere 29 m<sup>2</sup> činí 747,16 Eur (slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur šesťnásť eurocentov).

2. Doplatok ku kúpnej cene je Mesto Krupina povinné uhradiť do štátnej pokladnice, na číslo účtu 7000068058/8180, a to do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
2. Vecné právo – predkupné právo k novovytvorenej parcele registra C č. 58/5, bližšie špecifikovanej v článku II., sa touto zmluvou zruší vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. V.**

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Mesto Krupina vyhlasuje, že účelom doplatku ku kúpnej cene a zároveň zrušenia vecného práva k časti parcely registra C č. 58/1 je potreba zámeny novovytvorenej parcely registra C č. 58/5, bližšie špecifikovanej v článku III., za novovytvorené parcely registra C č. 59/7 o výmere 2 m<sup>2</sup>, 59/8 o výmere 2 m<sup>2</sup>, 59/9 o výmere 11 m<sup>2</sup> a 59/11 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré boli zamerané geometrickým plánom uvedeným v článku II. tejto zmluvy a ktorých vlastníkom je fyzická osoba.
2. Mesto Krupina vyhlasuje, že pozemky ktoré Mesto Krupina nadobudne zámenou sú nevyhnutné pri rekonštrukcii budovy múzea.
3. Mesto Krupina vyhlasuje, že nie je možný iný spôsob ako vysporiadať uvedené pozemky, nakoľko vlastník nechce pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, vysporiadanie podmieňuje zámenou.
4. Mesto Krupina vyhlasuje, že zmena vlastníka novovytvorenej parcely registra C č. 58/5 neobmedzí využitie budovy múzea ani pozemkov prislúchajúcich k múzeu.

#### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného práva č. 2/msa/2009, ktorá bola podpísaná dňa 2.2.2010 vrátane jej dodatku č. 1 a v súlade s § 8a a § 11 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe

- majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
  3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Krupina.
  4. Návrh na zrušenie predkupného práva v katastri nehnuteľností k novovytvorenej parcele registra C č. 58/5, požiadala Mesto Krupina, zároveň uhradí náklady s tým súvisiace.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Svätom Antone dňa .....

V Krupine dňa .....

.....  
Ing. Marian Číž  
riaditeľ múzea

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta