

**DODATOK č. 4 CEZ 0208/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0133/2004**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, v ktorého mene koná Ing. Jozef Staško, poverený generálny riaditeľ, IČO: 36038351, registrácia Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

IBAN: , **SWIFT CODE:** , **vedený** príjemca
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0133/2004 zo dňa 24.01. 2000 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.02. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 07.02. 2005 a Dodatku č. 3 zo dňa 25.05. 2009** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 24.01. 2000 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom **pozemkov vyčlenených Geometrickým plánom č. 243-204-016-93 o výmere spolu 12 915 m²**, v k. ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:**

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (XI. zóna), t. z. 38 745,- €/celý predmet nájmu/rok.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na dodatočnej odplate v zmysle dodatku za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.7.2016 do 31.12.2016 v sume **9 913,60 €**. **Takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa.**

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží tri vyhotovenia totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 29.3.2017

V B. Bystrici, dňa 15. 03. 2017

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ