

Príloha č. 2 časť 1 zákazky BA a TT – Štandardy upratovania

Vo všetkých miestnostiach upratovaných objektov je služba zabezpečovaná podľa špecifikácií uvádzaných nižšie v jednotlivých tabuľkách:

- vyprázdnenie odpadkových košov a nádob na odpady vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob, presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby)
- vyprázdnenie zásobníkov so skartovanými dokumentmi (papier) v skartovačkách vrátane doplnenia mikroténových vriec, presun odpadu z papiera na určené zberné miesto separovaných odpadov

I. Kancelárie, administratívne priestory

Kancelárskymi a administratívnymi priestormi sa rozumejú všetky miestnosti, kde sa úraduje, resp. kde sa vykonáva administratívna činnosť. Špecifikácia plôch je uvedená v Prílohe č. 1 Rámcovej dohody. Upratovanie salónikov, zasadacích a školiacich miestností je vykonávané len na požiadanie – operatívne podľa potreby.

P. č.	Upratovacie činnosti	Periodicita vykonávania			
		1x za Týždeň	1x za 2 Mesiace	1x za Polrok	1x za Rok
1.	Vytretie podlahy mokrou cestou – saponát (v miestnostiach, kde nie sú koberce)	X			
2.	Vysávanie kobercov	X			
3.	Utretie prachu z nábytku (bez ohľadu na výšku nábytku)	X			
4.	Umytie dvier a nábytku mokrou cestou, vrátane vypínačov, telefónov, rámov obrazov a pod.		X		
5.	Umytie sklenených výplní dvier, vitrín, zrkadiel, parapetov v interiéri budovy, rámov stoličiek, vrátane krížov kolieskových stoličiek		X		
6.	Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami			X	
7.	Odstránenie prachu z listov kvetín, odstránenie pavučín			X	
8.	Umytie krytov svietidiel				X
9.	Čistenie kobercov a čalúneného nábytku mokrou cestou				X
10.	Umývanie okien				X

II. Chodby, schodištia, vestibuly, haly, výťahy, vonkajšie schodištia, chodníky okolo budovy

Chodbou sa rozumie priestor v budove, ktorý umožňuje prechádzať z miestnosti do miestnosti priamo, bez nutnosti prechádzať ešte inými priechodovými miestnosťami. Schodištom sa rozumie stavebný prvok slúžiaci k prepojeniu jednotlivých podlaží alebo k prekonaniu určitého výškového rozdielu. Halou sa rozumie špecializovaná miestnosť, sieň či sála väčších rozmerov. Vestibulom sa rozumie hala alebo priestor, z ktorého vedú vstupy do jednotlivých častí objektu a nachádza sa hneď za jeho vchodom. Zametanie vonkajších schodišť a chodníkov okolo budovy operatívne podľa požiadavky.

P. č.	Upratovacie činnosti	Periodicita vykonávania				
		1x za Deň	1x za Týždeň	1x za 2 Mesiace	1x za Polrok	1x za Rok
1.	Vyprázdenie odpadkových košov a nádob na odpady vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob, presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby). Rozsah zahŕňa tiež odpadkové koše umiestnené v blízkosti vstupu vonku z budov	X				
2.	Vysávanie a vytretie podlahy mokrou cestou – saponát (v miestnostiach, kde nie sú koberce)	X				
3.	Vysávanie kobercov		X			
4.	Utretie prachu z nábytku (bez ohľadu na výšku nábytku)			X		
5.	Umytie sklenených výplní dverí, vitrín, zrkadiel, parapetov v interiéri budovy, rámov stoličiek, vrátane krížov kolieskových stoličiek			X		
6.	Vytretie podlahy mokrou cestou – dezinfekcia			X		
7.	Odstránenie prachu z listov kvetín, odstránenie pavučín			X		
8.	Čistenie kobercov a čalúneného nábytku mokrou cestou					X
9.	Umytí dverí a nábytku mokrou cestou, vrátane vypínačov, telefónov, rámov obrazov a pod.				X	
10.	Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami				X	
11.	Umytie krytov svietidiel					X
12.	Umývanie okien					X

Pre objekty Bratislava Nám. SNP 35, HSS Bratislava Tomášikova 54 platí plocha upratovaná denne celoročne (250 dní)

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre zimné obdobie (október – marec) platí 125 dní

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre letné obdobie (apríl – september) platí upratovanie 3x za týždeň 75 dní

III. Toalety, umyvárne, šatne

Toaletami sa rozumejú miestnosti so záchodom (bežné či neštandardné napr. pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu). Toalety bývajú spravidla vybavené zriaďovacími predmetmi – WC, umývadlo, bidet, v kúpeľniach tiež sprcha alebo vaňa. Umyvárňou sa rozumie špecializovaný priestor v budove, ktorý slúži pre umývanie väčšieho počtu osôb súčasne. Šatňou sa rozumie priestor na prezliekanie a odloženie oblečenia.

Výmena WC kief je súčasťou poskytovanej služby – podľa potreby a na základe požiadavky. Dodávka zásobníkov na hygienické utierky a tekuté mydlo je súčasťou služby v objekte Námestie SNP 35, Bratislava.

P. č.	Upratovacie činnosti	Periodicita vykonávania				
		1x za Deň	1x za Týždeň	1x za 2 Mesiace	1x za Polrok	1x za Rok
1.	Vyprázdnenie odpadkových košov a nádob na odpadky vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob, presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby)	X				
2.	Vytretie podlahy mokrou cestou - dezinfekcia	X				
3.	Umytie nábytku (bez ohľadu na výšku nábytku) v šatniach, utieranie prachu z uzamykateľných skriniek		X			
4.	Umytie vnútorných plôch umyvadiel, pisoárov, toaletných mís a bidetov, umytie a dezinfekcia úchytkových miest (splachovacie zariadenia a kľučky na dverách, záchodovej kefy), umytie a vyleštenie záchodovej dosky, batérií, kľučiek, kovových predmetov	X				
5.	Doplňovanie náplní hygienických systémov (papierové servítky, toaletný papier, tekuté mydlo)	X				
6.	Umytie obkladov, dverí, umyvadiel, zrkadiel, zásuviek, vypínačov – dezinfekcia, umytie parapetov v interiéri budovy		X			
7.	Celoplošné umytie a vyleštenie umyvadiel, pisoárov, toaletných mís a bidetov, vrátane vonkajšej strany a splachovacie zariadenia		X			
8.	Odstránenie prachu z parapetov v interiéri budovy			X		
9.	Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami				X	
10.	Umytie krytov svetidiel					X
11.	Umývanie okien					X
12.	Dodávka hygienického materiálu – na objednávku					

Pre objekty Bratislava Nám. SNP 35, HSS Bratislava Tomášikova 54 platí plocha upratovaná denne celoročne (250 dní)

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre zimné obdobie (október – marec) platí 125 dní

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre letné obdobie (apríl – september) platí upratovanie 3x za týždeň 75 dní

IV. Kuchynky

Kuchynkami sa rozumejú miestnosti v objektoch, ktoré slúžia k príprave jedla, a v ktorých prebieha jeho úprava. Kuchynky bývajú vybavené varičom, sporákom, linkou, drezom, rýchlo varnou kanvicou a ďalším vybavením.

P. č.	Upratovacie činnosti	Periodicita vykonávania				
		1x za Deň	1x za Týždeň	1x za 2 Mesiace	1x za Polrok	1x Rok
1.	Vyprázdnenie odpadkových košov a nádob na odpady vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob, presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby)	X				
2.	Vytretie podlahy mokrou cestou - dezinfekcia	X				
3.	Umývanie drezov, umývadiel, kuchynskej linky	X				
4.	Umytie obkladov, dverí, umývadiel, zrkadiel, zásuviek, vypínačov – dezinfekcia, umytie parapetov v interiéri budovy			X		
5.	Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami				X	
6.	Umytie krytov svietidiel					X
7.	Umývanie okien					X

Pre objekty Bratislava Nám. SNP 35, HSS Bratislava Tomášikova 54 platí plocha upratovaná denne celoročne (250 dní)

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre zimné obdobie (október – marec) platí 125 dní

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre letné obdobie (apríl – september) platí upratovanie 3x za týždeň 75 dní

V. Prevádzkové priestory, sklady

Prevádzkovými priestormi rozumieme prevádzky pôšt, špecializované miestnosti a haly určené pre priemyslovú výrobu či montáž. Sklad alebo skladisko sú priestory určené pre skladovanie nejakého materiálu (surovín, výrobkov, tovarov, kancelárskych potrieb, jednotlivých technických častí a pod.), v zmysle ich trvalého uchovávaní v nezmenenom stave.

P. č.	Upratovacie činnosti	Periodicita vykonávania				
		1x za Deň	1x za Týždeň	1x za 2 Mesiace	1x za Polrok	1x za Rok
1.	Vyprázdnenie odpadkových košov a nádob na odpadky vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob, presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby)	X				
2.	Vysávanie a vytretie podlahy mokrou cestou – saponát (v miestnostiach, kde nie sú koberce)	X				
3.	Vysávanie kobercov	X				
4.	Hĺbkové čistenie vopred stanovených plôch špeciálnou technológiou		X			
5.	Umytie obkladov, dverí, umývadiel, zrkadiel, zásuviek, vypínačov – dezinfekcia, umytie parapetov v interiéri budovy		X			
6.	Umytie a vyleštenie batérií, kľučiek, kovových predmetov		X			
7.	Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami				X	
8.	Umytie sklenených výplní dvier, vitrín, zrkadiel, parapetov v interiéri budovy, rámov stoličiek, vrátane krížov kolieskových stoličiek		X			
9.	Utretie prachu z nábytku (bez ohľadu na výšku nábytku)		X			
10.	Umytie krytov svetidiel					X
11.	Umývanie okien					X

Pre objekty Bratislava Nám. SNP 35, HSS Bratislava Tomášikova 54 platí plocha upratovaná denne celoročne (250 dní)

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre zimné obdobie (október – marec) platí 125 dní

Pre všetky objekty plocha upratovaná denne, pre letné obdobie (apríl – september) platí upratovanie 3x za týždeň 75 dní

VI. Umývanie okien

Umývanie okien sa rozumie vrátane rámov, zárubní, parapetov (vnútorných, vonkajších aj medziokenných), ďalej vrátane premiestnenia ľahkého nábytku (hmotnosť do 10 kg/ks) a jeho vrátenie na pôvodné miesto.

Umývanie okien je vykonávané 1x ročne v rámci pravidelného upratovania. Umývanie okien nad rámec pravidelného upratovania, t.j. častejšie ako 1x ročne je realizované na základe požiadavky.

P. č.	Činnosti	Poznámka
1.	Umytie sklenených výplní okien z oboch strán	V prípade šraubovaných okien je súčasťou rozskrutkovanie, umytie všetkých sklenených plôch a následné zoskrutkovanie.
2.	Umytie okenných rámov vrátane umytia parapetných dosiek vnútorných, medzi oknami a vonkajších	
3.	Umytie sklenených stien z oboch strán v nákupných centrách – celo presklené vstupné dvere do priestorov prevádzky	

VII. Upratovanie po maľovaní, rekonštrukciách, po mimoriadnych udalostiach

Mimoriadnou udalosťou sa rozumie udalosť vytopenia, zaplavenia, násilného vniknutia do objektu a pod. Upratovanie po maľovaní, rekonštrukciách, upratovanie po mimoriadnych udalostiach je vykonávané len na základe požiadavky. Reakčná doba po doručení objednávky je pri maľovaní a rekonštrukciách 2 pracovné dni, pri mimoriadnych udalostiach 2 hodiny. Pri výskyte infekčných ochorení bezodkladne po oznámení situácie objednávateľom.

P. č.	Činnosti	Poznámka
1.	Vytretie podlahy mokrou cestou - dezinfekcia	
2.	Umytí dverí a nábytku mokrou cestou, vrátane vypínačov, telefónov, rámov obrazov a pod.	
3.	Umytie sklenených výplní dverí, vitrín, zrkadiel	
4.	Čistenie kobercov a čalúneného nábytku mokrou cestou	
5.	Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu	
6.	Umytie krytov svetidiel	
7.	Manipulácia s nábytkom	
8.	Odvoz a likvidácia odpadu	
9.	Utretie prachu	
10.	Odstránenie vody z miestnosti	
11.	Odstránenie nánosov bahna	
12.	Iné činnosti, vyplývajúce z konkrétnej mimoriadnej situácie	
13	Mimoriadna situácia – výskyt infekčných ochorení (napr. vírusová hepatitída typu A) pri ktorých je potrebné zvýšiť hygienicko – epidemiologický režim (dezinfekcia podláh, kľučiek, pracovných plôch, vodovodných kohútikov) na báze oxidačných činidiel a chlórových dezinfekčných preparátov	

VIII. Pranie a manipulácia textílií

Pranie a manipulácia s textíliami je vykonávaná len na objektoch uvedených v Prílohe č.1a na základe požiadavky.

P. č.	Činnosti	Poznámka
1.	Vyzlečenie a navlečenie posteľnej bielizne	
2.	Zber a inštalácia záclon, závesov	
3.	Pranie, skladovanie a distribúcia textílií	Záclony, závesy, obrusy, utierky, osušky, navliečky, deky, prestieradlá, prestieranie, pracovné plášte

