

## K Ú P N A Z M L U V A

č. **BB84/2-242/2020/0912006-Kzp**

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

m e d z i

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**

sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Jaroslav NAĎ**, minister obrany  
Slovenskej republiky

IČO : 30845572

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN : SK32 8180 0000 0070 0017 1151

variabilný symbol : 0984224220

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: STAMART REAL, s.r.o.**

sídlo : Robotnícka 1A, 036 01 Martin

v zastúpení : **Ing. Tibor KOČVARA** - konateľ

IČO : 36 434 736

DIČ : 2022065936

IČ DPH : SK2022065936

bankové spojenie : Tatra banka, a. s.

číslo účtu IBAN : SK31 1100 0000 0026 2002 6788

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 16652/L,  
oddiel Sro

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku, parcela C KN č. 7215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 316 v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Martin, je súčasťou pôvodného vojenského areálu „Posádkové cvičisko Bukovina“ a je bez existencie prípojok na inžinierske siete.
2. Predávajúci, na základe Rozhodnutia ministra obrany SR č. SEMaI-38-5/2009-OdSM o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR zo dňa 20. 08. 2009 a na základe vykonaného osobitného ponukového konania v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení,

predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je špecifikovaná v bode 1. tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. II.

### Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy za účelom výstavby infraštruktúry a objektov pre bývanie, oddych, športové a voľnočasové aktivity, zeleň.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s Protokolom z vyhodnotenia osobitného ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu v správe MO SR Č. p. ASM-135-56/2020 zo dňa 22. 04. 2020 **vo výške 575,00 Eur** (slovom päťstosedemdesiatpäť eur).
2. Podľa § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je primeraná cena predmetu kúpy uvedeného v Čl. I. bode 1. stanovená Znaleckým posudkom č. 193/2018 zo dňa 30. 10. 2018, ktorý vypracoval Ing. arch. Branislav Baluch, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 820,00 EUR**.

## Čl. IV.

### Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto kúpnej zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. SK59 8180 0000 0070 0018 3857 dňa 15. 04. 2020 vo výške 57,40 EUR pod variabilným symbolom 091351320.
2. Zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet kúpy sa zaväzuje kupujúci uhradiť vo výške **517,60 EUR** na účet predávajúceho č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 pod variabilným symbolom č. 0984224220.
3. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny uvedenej v bode 2. tohto článku je **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia **platnosti** tejto kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku sa považuje za splnenú, ak je zvyšná časť kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v bode 2. tohto článku najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

5. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
7. V súlade s § 8a odst.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ak predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy v dôsledku nezaplatenia zvyšnej časti kúpnej ceny alebo v dôsledku, že kupujúci neuzatvoril kúpnu zmluvu v lehote určenej predávajúcim zložená zábezpeka prepadne v prospech štátu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR zaplatí kupujúci.

#### **Čl. V.**

#### **Ostatné podmienky prevodu**

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to po včasnom a riadnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu tejto kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru predávajúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol prenechaný do nájmu tretím osobám a ani inou formou do užívania tretím osobám.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. VI.**

#### **Vklad vlastníckeho práva**

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zapísať:

**v časti B listu vlastníctva** v k. ú. Martin sa vkladá vlastnícke právo k pozemku

parcela C KN č. 7215/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>

vo veľkosti podielu 1/1 pre

**STAMART REAL, s.r.o. so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 434 736.**

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. V súlade s § 11 odst. 4 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto zmluva **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dva vyhotovenia pre kupujúceho a dva vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Martine, dňa:

.....  
**Predávajúci**

**Jaroslav NAĎ**

Minister obrany Slovenskej republiky

.....  
**Kupujúci**

**Ing. Tibor KOČVARA** - konateľ

**STAMART REAL, s.r.o.**